



# Таллиннские пособия для товариществ

Город Таллинн поддерживает квартирные товарищества посредством девяти различных мер поддержки. «Поскольку в Таллинне насчитывается более шести тысяч квартирных товариществ, то для поддержания окружающей среды и зданий в хорошем состоянии столица предлагает ряд пособий», — сказала Трийн Таада, руководитель отдела квартирных товариществ и жилищного фонда Департамента городского имущества в передаче «Мудрость товарищества».

Для зданий предусмотрено пособие «Фасады в порядке» - оно поможет в случае, когда, фасад, кровля, технические системы и т. д. многоквартирного дома нуждаются в ремонте. Максимальная сумма поддержки — 20 тысяч евро», — пояснила она. Также можно получить пособие «Дворы в порядок», с помощью которого квартирное товарищество сможет обновить парковки, тротуары, мусорные контейнеры и детские площадки, а также установить камеры видеонаблюдения. «Город поддерживает эту деятельность суммой 16 000 евро в год, в общей сложности можно получить поддержку до 40 000 евро на двор, что позволяет проводить разные работы в разные годы», - пояснила Таада.

## Во имя экологии

Таллинн также поддерживает разнообразие окружающей среды. «Пособие «Зеленый двор», посредством которого город поддерживает различные интересные решения, например, высадку живой изгороди или клумб возле дома или посадку ягодных кустарников», - пояснила специалист. «Например, если вокруг дома нет открытой площадки, то красивые растения можно посадить на крыше. Размер пособия составляет 600 евро, и это одна из самых популярных мер».

Таллинн также заботится о безопасности жилых домов. «У нас есть пособие на пожарную безопасность на тот случай, если спасательная служба издала распоряжение, и в доме необходимо обновить электросистему, привести в порядок подвальные помещения и т.д. В этом случае город выделит пособие до 5000 евро, а в случае более крупных многоквартирных домов - до 10 000 евро за каждый дом», - пояснила руководитель отдела квартирных товариществ и жилищного фонда Департамента городского имущества.

Город также предлагает пособие для проведения аудита балконов и навесов. «Мы занимаемся оценкой состояния балконов и навесов многоквартирных домов. Сумма поддержки составляет 1000 евро, а если будет проведена проверка и выявлены недостатки, то Таллинн выделит на необходимые строительные работы до 10 000 евро», - отметила Таада.

Таллинн также поддерживает строительство парковок для велосипедов, выделяя на это до 10 000 евро.

«Кроме того, Таллинн предлагает пособие на обучение членов правления КТ», - отметила она.

Таллинн также предлагает субсидии на зеленую конверсию, чтобы уменьшить воздействие на климат и поддерживать полную реконструкцию. «Пособие «Зеленый поворот» не является отдельным видом, но ее можно использовать в рамках других мероприятий. Например, если в здании проводится энергоаудит, в ходе которого затем анализируется общее состояние многоквартирного дома, потребности в отоплении, затраты и т. д., мы также поддерживаем это в рамках пособия «Зеленый поворот». Аналогичным образом город поддержи-

вает проверку несущей способности крыши и балконов стоимостью до 3000 евро», — пояснила Таада.

## Активные товарищества

По ее словам, в рамках пособий «Зеленый поворот» и «Дворы в порядок» также поддерживается строительство и ремонт дорог или тротуаров, строительство систем сбора и отвода дождевой воды, установка уличного освещения или замена старого освещения. Город также готов поддерживать создание зарядной инфраструктуры для электромобилей возле домов. «Все эти виды деятельности, которые вписываются в рамки пособия «Зеленый поворот», поддерживаются в размере до 16 000 евро. Однако в рамках меры «Фасады в порядок» можно получить пособие в сумме до 20 000 евро на приобретение оборудования для производства возобновляемой энергии, включая проектирование и установку солнечных панелей. Мы выделяем пособие в размере до 30 000 евро при полной реконструкции многоквартирного дома с использованием элементов заводского изготовления», — прокомментировала Таада.

В 2023 году общий бюджет мер поддержки таллиннских квартирных товариществ составит более двух миллионов евро, при этом условием является то, что квартирное товарищество должно сначала выполнить всю работу за счет собственных средств, а затем ему помогут пособиями. «В общем, вам не о чем беспокоиться, у нас достаточно финансовых ресурсов, чтобы каждый желающий получил поддержку», - сказала Таада.

Больше информации:  
[tallinn.ee/korteriuhistu](http://tallinn.ee/korteriuhistu)