



TALLINNA  
TEHNIKA KÕRGGKOOI  
TTK UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES



## Русскоязычный Базовый Курс По Обслуживанию Недвижимости Онлайн

22.09-07.10.2022

**Открыть для Регистрации**

<https://www.ttkk.ee/taiendusopijale/koolituskalender/>

Обучение дает знания и навыки **менеджерам** и **обслуживателем** которые начинают работать в сфере обслуживания недвижимости. **40 ак.ч**

Время	Предмет	Лектор	Объем
<b>День 1 22.09.2022</b>			
09.00-09.30	<b>Вход в среду ZOOM, знакомство</b>		
09.30-10.15	Информация для соискателя: требования к профессиональной компетентности и процедура сертификации, подготовка к работе	Birgit Hüüs	1 ак.ч
10.15-11.00	Законы, нормативы, правила местного самоуправления - регулирующие деятельность по обслуживанию недвижимого имущества (AÕS, EhS, KrtS, VÕS)	Birgit Hüüs	1 ак.ч
<b>Пауза</b>			
11.15-12.45	Законы, нормативы, правила местного самоуправления - регулирующие деятельность по обслуживанию недвижимого имущества (AÕS, EhS, KrtS, VÕS)	Birgit Hüüs	2 ак.ч
<b>Обед</b>			
12.45-13.15			
13.15-14.45	Стороны обслуживание недвижимости, имущество и владение - права, обязанности и ответственность сторон	Alex Roost	2 ак.ч
<b>Пауза</b>			
15.00-16.30	Стороны обслуживание недвижимости, имущество и владение - права, обязанности и ответственность сторон	Alex Roost	2 ак.ч

<b>День 2 23.09.2022</b>			
09.00-9.30	<b>Вход в среду ZOOM, знакомство</b>		
9.30-11.00	Среда недвижимости, Стандартизация, Описание деятельности по техническому обслуживанию	Roode Liias	2 ак.ч
<b>Пауза</b>			
11.15-12.45	Инструкции по обслуживанию	Roode Liias	2 ак.ч
<b>Обед</b>			
12.45-13.15			
13.15-14.45	Подготовка плана технического обслуживания, подготовка экономического плана, объем и временные затраты-Практический пример	Urmas Murre	2 ак.ч
<b>Пауза</b>			
15.00-16.30	Подготовка плана технического обслуживания, подготовка экономического плана, объем и временные затраты-Практический пример	Urmas Murre	2 ак.ч

<b>День 3 29.09.2022</b>			
09.00-9.30	<b>Вход в среду ZOOM, знакомство</b>		
9.30-11.00	Оценка состояния здания: технические проблемы ограждающих конструкций,	<b>Leena Paar</b>	<b>2 ак.ч</b>
	<b>Пауза</b>		
11.15-12.45	Оценка состояния здания: технические проблемы ограждающих конструкций,	<b>Leena Paar</b>	<b>2 ак.ч</b>
12.45-13.15	<b>Обед</b>		
13.15-14.45	Внутренний климат и энергоэффективность	<b>Leena Paar</b>	<b>2 ак.ч</b>
	<b>Пауза</b>		
15.00-16.30	Уход за участком, дорог и ландшафтом	<b>Birgit Hüüs</b>	<b>2 ак.ч</b>

<b>День 4 30.09.2022</b>			
09.00-9.30	<b>Вход в среду ZOOM, знакомство</b>		
09.30-11.00	Обслуживание инженерных систем (вентиляция и отопление)	<b>R.Babchenko</b>	<b>2 ак.ч</b>
	<b>Пауза</b>		
11.15-12.45	Обслуживание инженерных систем (канализация и вода)	<b>Urmas Murre</b>	<b>2 ак.ч</b>
12.45-13.15	<b>Обед</b>		
13.15-14.45	Обслуживание электрооборудования, электроснабжение - обеспечение электробезопасности (эксплуатация)	<b>Aleksandr Korzjukov</b>	<b>2 ак.ч</b>
	<b>Пауза</b>		
15.00-16.30	Обслуживание электрооборудования, электроснабжение - обеспечение электробезопасности (эксплуатация)	<b>Aleksandr Korzjukov</b>	<b>2 ак.ч</b>

<b>День 5 07.10.2022</b>			
09.00-09.30	<b>Вход в среду ZOOM, знакомство</b>		
09.30-11.00	Внутренняя уборка, оценка качества	<b>I. Kosorotova</b>	<b>2 ак.ч</b>
	<b>Пауза</b>		
11.15-12.45	Внутренняя уборка, оценка качества	<b>I. Kosorotova</b>	<b>2 ак.ч</b>
12.45-13.15	<b>Обед</b>		
13.15-14.45	Бухгалтерский учет, финансовый учет, себестоимость	<b>Inna Põld</b>	<b>2 ак.ч</b>
	<b>Пауза</b>		
15.00-16.30	Бухгалтерский учет, финансовый учет, себестоимость	<b>Inna Põld</b>	<b>2 ак.ч</b>