



Korterelamutele mõeldud meetmete hetkeseis

©Magnus Heinmets

Lauri Suu, ehitus- ja elamuosakond



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Terviklik teenus/pakett

OF
LAEN
TOETUS
(KÄENDUS)



Laen – erapangad + KredEx

Elamuinvesteeringute fond

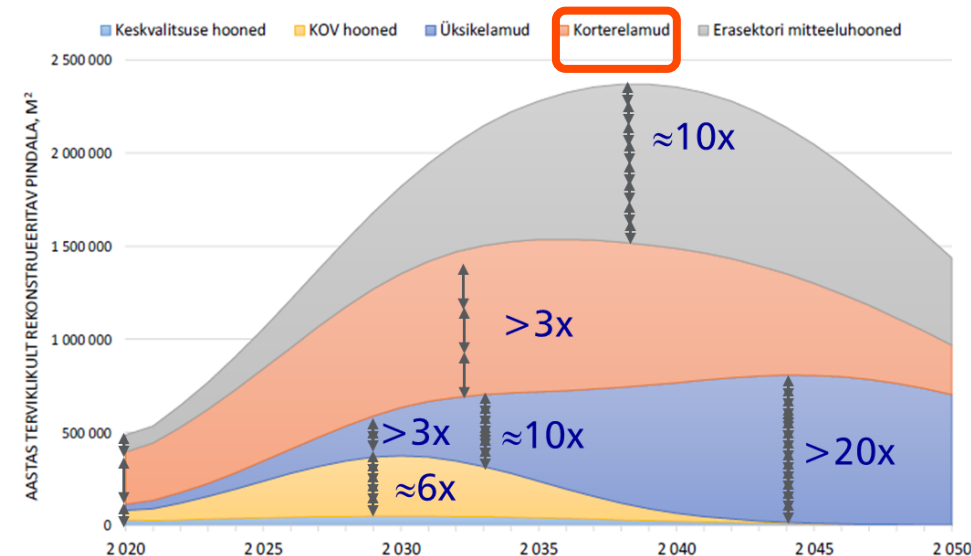
Käendus – kuni 80%

Toetus – Allikas, tingimused, suurus/maht?

Nõustamine – Mingi maani (otsuse teeb ühistu)

Muud teenused – Uued finantsskeemid?

KÕIK OSAD OLULISED!



Joonis 1. Kumulatiivne aastane rekonstrueerimise vajadus.

Eesmärk terviklik
rekonstrueerimine!

Kui kohe ei ole võimalik, luua
tingimused samm-haaval
tervikuni jõudmiseks

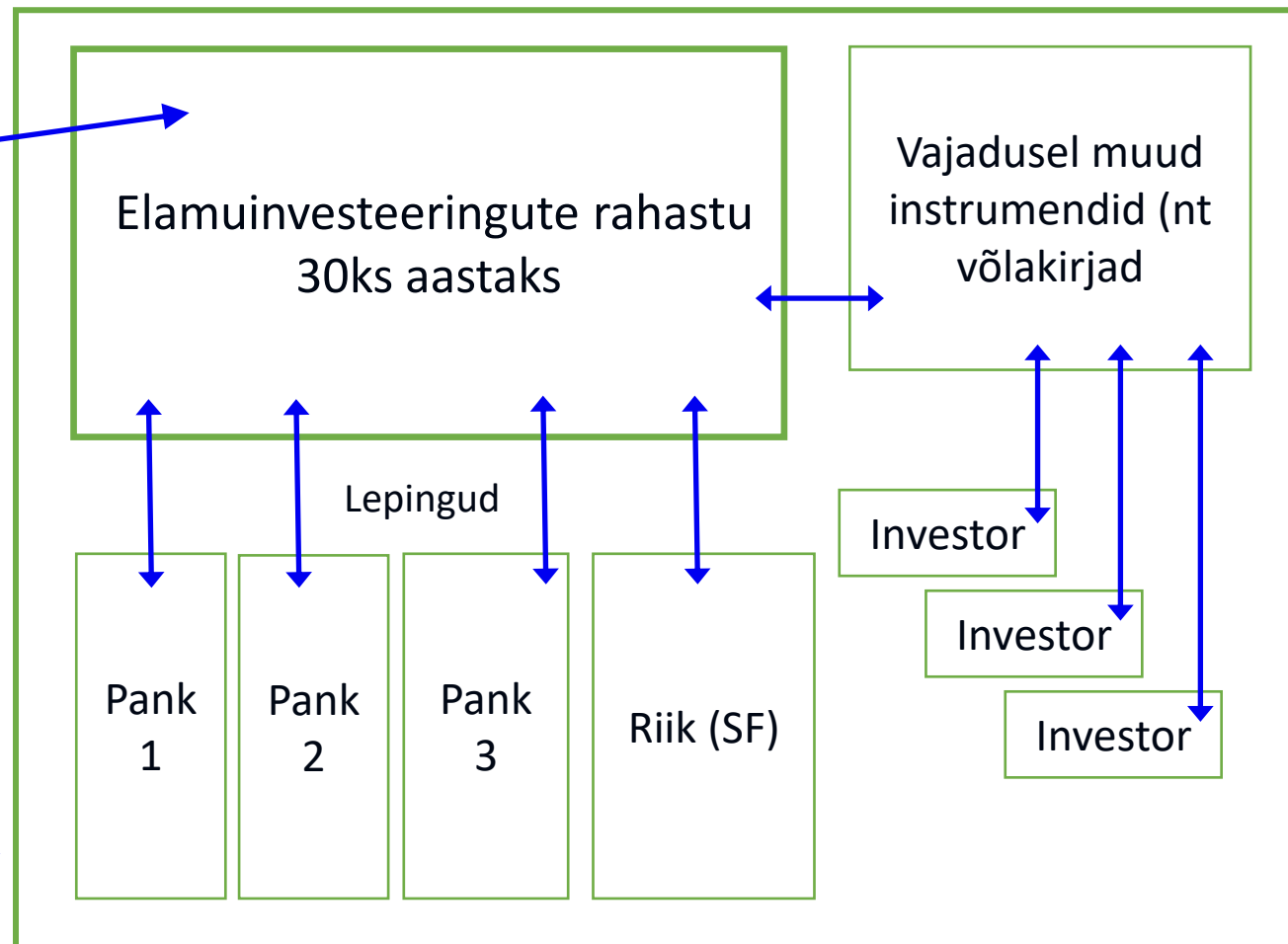
Elamuinvesteeringute rahastu plaan



Otselaen kuni 30a
ca 3% intress

← Toetus →

Teadlikkuse edendamine,
kampaaniad, konsultantide
võrgustik, e-ehituse
platvormi teenuste tugi



Korterelamute toetusmeetmete taust

ALLIKAS: Euroopa Fondid

- Fondidest rahastatakse ka muid valdkondi (taristu, sotsiaal, haridus jne)
- Koordineerimine, üldised reeglid ja põhilised õigusaktid on nende ülesed (nt kui soovitakse muuta mingit valdkonna meedet, tuleb muuta ka üldisi alusakte)
- Muutmised tuleb kooskõlastada Euroopa Komisjoniga (nt algselt kokkulepitud finantsteenuse raha ülekandmine poole pealt mujale valdkonda otsetoetuseks ei ole reeglina võimalik)
- Sõltuvalt allikast võivad olla erisused (nt tööde maht, teavitamise kohustus, tähtaeg)

KASUTAMISTÄHTAEG (projekt peab olema lõppenud):

- SF 14-20 – 31.12.2023
- REACT-EU (pärit SF 14-20) – 31.12.2023
- RRF (taasterahastu) – 31.12.2024
- SF 21-27 – 31.12.2029
- Ka riigieelarvest (RE) tuleva toetuse puhul peab olema kasutustähtaeg (RE tekkepõhine)

Korterelamute toetusmeetmete tulevik

Toetus ettenähtud SF-st 21-27 (kas lisaks veel kuskilt?)

- 366 mln eurot (väike osa elamuinvesteeringute fondi, ülejäänud otsetoetus)
- Üldpõhimõtted jäävad eeldatavalt samaks (toetusmäär, regionaalsus, terviklikkus)
- Hetkel käib kogu SF-i ülene mõjude eelhindamine (eeldatavalt suve lõpuni)
- Enne ei saa olla ametlikku kokkulepet Komisjoniga, vastu võtta seadusi, avada meetmeid
- Täpsemad tingimuste arutelud, meetme ettevalmistused jms toimuvad paralleelselt/sünkroonis

Ca märtsis **erakorraline meede taastuenergia lahenduste paigaldamiseks**

Hinnanguline maht ca 10 mln eurot

Madalam määr – PV paneelid katusele või seintele koos piirde rekonstrueerimisega/soojustamisega (kohustuslik)

Kõrgem määr – kogu maja ühtsele tarbimisele viimine + veel midagi

Täpsemad tingimused ja määrad on veel väljatöötamisel!

Täna kuulamast!

Lauri Suu
Ehitus- ja elamuosakond
lauri.suu@mkm.ee



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM