



# Korterelamute tuleohutus

## Päästeamet

Jaak Jaanso/05.08.2022

# Tulekahjud 5 a lõikes

	Tulekahjud	Hukkunuid
2017	298	18
2018	340	21
2019	306	10
2020	293	12
2021	223	13
Keskmiselt	292 a/ca 1 p	15



# Tekkekohad, tekkepõhjused

## ✓ Köök

- toidukõrbemine
- rike elektriseadmes

## ✓ Magamistuba, elutuba

- hooletus suitsetamisel
- lahtise tule kasutamine (küünal)
- elektrilühis
- kütteseadmete kasutamine

## ✓ Trepikoda, koridor, kelder

- süütamine
- laste mängimine tulega
- elektrilühis



## Šaht/prügikonteiner

- süütamine
- hooletus suitsetamisel
- laste mängimine tulega





# Hinda ise korterelamu tuleohutust

## PÄÄSTEAMET

rescue.ee

Olulised tuleohutusnõuded, mis aitavad hinnata ohutust oma korteriühistus.

Mida vaadata?	Kuldas peab olema?	Kas on korras?
Evakuatsiooniteed	Trepikoda, koridor on kergesti läbitavad ning neis ei hoita esemeid, mis takistavad ohutut ja kiiret majast väljumist (nt mööbel, jalgrattad, lapsevankrid, ehitusmaterjal, põlevmaterjal). Enam kui kolme astmega trepil on olemas trepikäsipuu.	<input type="checkbox"/>
Evakuatsioonipääsud	Välisüks, keldriüks ja teised ühiskasutuses olevad ukSED on seestpoolt võrmetä avatavad (nt liblikukuga, avamispupuga). Tuletõkkeuksed hoitakse suletud asendis.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kelder	Keldrist on moodustatud omaette tuletõkkeseksioon. Keldri ühiskasutatav pind on kergesti läbitav, seal ei ladustata esemeid. Trepikotta avanev keldriüks on tuletõkkeuks, tähisega üldjuhul EI 60, S <sub>200</sub> .	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Lokaalne küttesüsteem	Kutseline korstnapühkija on küttesüsteemid puhastanud vähemalt 1 kord aastas. Küttesüsteemid on kajastatud ehitisregistris soojusallikana (ahi, kamin, pliit). Gaaskütte korral on gaasküttesüsteemi hooldus tehtud.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Elektripaigaldised	Läbi on viidud visuaalne hindamine ja ühiskasutuses olevate ruumide elektripaigaldiste audit: - elektripaigaldised, mis on ehitatud enne 2000. a 1 kord 5 aasta jooksul; - elektripaigaldised, mis on ehitatud pärast 2000. a 1 kord 10 aasta jooksul.	<input type="checkbox"/>
Hooneväline põlevmaterjali ladustamine	Põlevmaterjali ladustatakse eluhoonest ohutul kaugusel, milleks on vähemalt 4 m. Jäätmekonteiner asub eluhoonest üldjuhul 2 m kaugusel.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Päästemeeskonna juurdepääs	Sõidukite parkimine on korraldatud nii, et päästesõiduk pääseb kiiresti abivajajateni. Juurdepääsutee on vaba vähemalt 3,5 m laiusel ja 4,5 m kõrgusel. Majale on paigaldatud aadress, trepikodadele, korrustele (enam kui kolmekorruseliste kortermajade puhul) ja korterite numbrid.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Tuleohutuspaigaldised	Hoones, kus projekti järgi on ette nähtud tuleohutuspaigaldised (nt evakuatsioonivalgustus, suitsuemaaldus, tulekahju-signalisatsioon, piksekaitse) on need regulaarselt kontrollitud ning hooldatud.	<input type="checkbox"/>
Korterid	Igasse korterisse on paigaldatud vähemalt üks suitsuandur. Vingugaasiandur on paigaldatud, kui korteris on korstnaga ühendatud gaasiseade või tahkeküttega ahi, kamin, pliit. Korteriuste väljavahetamisel paigaldatakse tuletõkkeuks, soovituslikult seestpoolt võrmetä avatav. Ukse avanemise suund ei takista evakuatsiooni.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

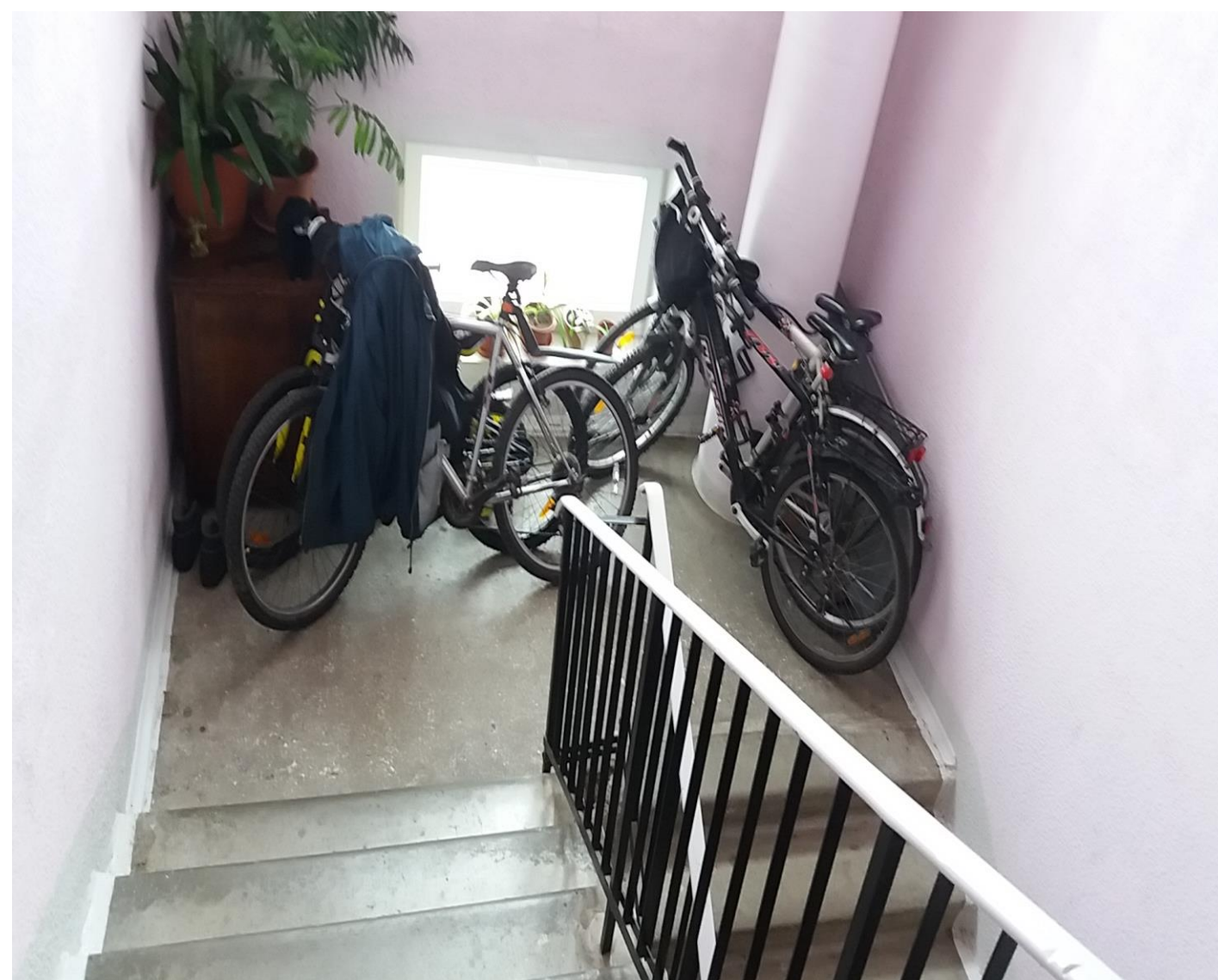




# Evakuatsiooniteed

## Trepikoda, koridor kergesti läbitav

- ei ladustata põlevmaterjale (nt mööbel, lapsevanker)
- vms esemeid (jalgrattad, ilupuud)





# Müüt: jalgratas ei põle





# Evakuatsioonipääsud

Ühises kasutuses olevad ukseid varustatakse evakuatsioonisulusega

Välisuks, keldriuks, korterite ühise eesruumi uks min libliklukk

Kuni **30** inimest

Väändenupp  
(nn libliklukk)



**31-149** inimest

Lingi või surunupuga  
evakuatsioonisulus



**150** või enam inimest

Horisontaalse latiga  
ehk paanika sulus





# Kelder

## ✓ Moodustab omaette tuletõkkesektsiooni

- Läbiviigud, avaused tihendatud
- Trepikoda > kelder tuletõkkeuks

## ✓ Hoia väljumisteed vabad

## ✓ Ära ladusta enda asju ühiskasutusosalale

- Põlemiskoormuse tõus
- Päästetööde läbiviimine raskendatud





# Küttesüsteemid

## ✓ Seaduslikult paigaldatud

- vaadata ehitisregistrist  
<https://www.ehr.ee/>
- tagantjärgi seadustada

## ✓ Puhastatud

- Kutsetunnistusega korstnapühkija
- Puhastamissagedus vähemalt 1xa
- SA Kutsekoda kodulehelt
- Eesti Korstnapühkijate Koda kodulehelt
- Infotelefon **1247**
- Küttesüsteemide portaal  
<https://kuttesussteem.paasteamet.ee>





# Elektripaigaldised

## ✓ Ükski asi ei ole igavene

- Elektripaigaldised ja -seadmed vananevad
- ühendused väsivad

## ✓ Usalda elektritööd elektrikule

- eriti ohtlik on vask ja alumiiniumjuhtmete omavahel ühendamine

## ✓ Ohumärk

- tekib sädelus sisse/välja lülitamisel
- sulamis- või põlemisjäljed

## ✓ Pikendusjuhtmed

- ära koorma üle
- ära paiguta esemete alla ja uste vahele

## ✓ Korraline elektripaigaldiste audit

### Elektripaigaldised

- mis on ehitatud enne 2000.a 1 x 5a
- mis on ehitatud pärast 2000.a 1x 10a





# Hooneväline põlevmaterjali ladustamine

## ➤ Põlevmaterjalid

Hoonest, milles püsivalt viibivad inimesed, ohutus kauguses

- süttiva pinnakihi hoonest
- hoone välisseinas olevast avast (uks, aken)

Vähemalt 4 m

## ➤ Prügikonteiner

(mahutavusega üle 100 l)  
Hoonest, milles püsivalt viibivad inimesed, ohutus kauguses

- süttiva pinnakihi hoonest
- hoone välisseinas olevast avast (uks, aken)

Vähemalt 2 m





# Päästemeeskonna juurdepääs

Vajalik:

- iga välisukse juurde
- tuletõrje veevõtukohtadele
- hädavaljapääsule (korterite aknatele)

Juurdesõidutee:

- vähemalt 4,5 m laiune
- kõvendatud pinnasega
- Pääste- ja redelauto pöörderaadius 19 m



Sõidukite parkimisega tuleb ööpäevaselt tagada vaba juurdesõidutee olemasolu



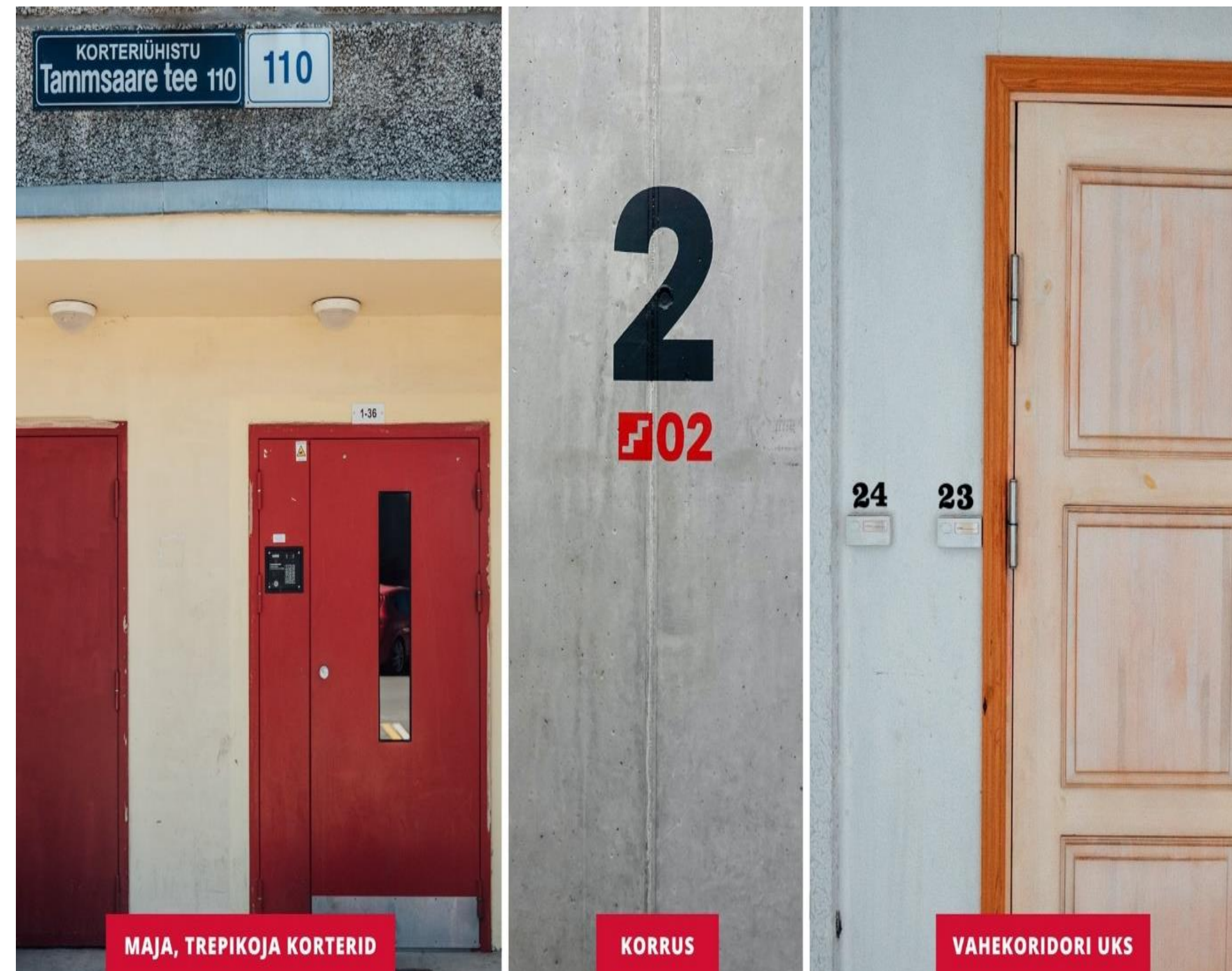


# Päästemeeskonna tegutsemisvõimalus

Kõikides kortermajades **tuleb märgistada** teekond välisuksest korteriteni (sh välisuks, vaheuksed, korteriuksed).

## Eeskujulik märgistus:

- majanumber
- trepikoja välisuksel korterinumbrate vahemik
- enam kui kolmekordsete kortermajade puhul vastavad korrusenumbrid
- korterinumbrate vahemik trepikoja vaheustel (kui selliseid on)
- korterinumbrer





# Tuleohutuspaigaldised

- Evakuatsioonivalgustus
- Piksekaitse
- Signalisatsioonisüsteem
- Suitsueemaldus
- Hooldusleping pädeva isikuga
- Hooldab ja kontrollib ettenähtud sagedusega

## Korteris:

- Suitsuandur
- Vingugaasiandur (kui korteris on korstnaga ühendatud gaasiseade või tahkeküttel ahi, kamin, pliit)





# Kontrollkäik

- ✓ Etteteatamine
- ✓ Kontrollkäik
- ✓ Ära kuulamine
- ✓ Ettekirjutus
  - nõue
  - täitmise tähtaeg (ennem võimalik pikendada)
  - sunniraha hoiatus (ülemmäär 3 200.-)
- ✓ Järelkontroll
- ✓ Sunniraha rakendamine/menetluse lõpetamine

Tuleohutu korterelamu



Kortermajas on tuleohutus  
kõikide korterielanike  
ühine eesmärk





# Kasulikku

Tuleohutusosalased infomaterjalid Päästeameti kodulehel:

<https://www.rescue.ee/et/juhend/taeiskasvanutele>

- ✓ Tuleohutusnõuete kontroll-leht korteriühistutele
- ✓ Kortereelamu väline ja sisene tuleohutus
- ✓ Lõkke tegemine ja grillimine
- ✓ Salakaval vingugaas
- ✓ Abiks ahjukütjale
- ✓ Küttesüsteemide tuleohutus

<https://www.rescue.ee/et/kuettesuesteem>

Küttesüsteemide seadustamine

<https://www.rescue.ee/et/tuleohutusnouded>

Mõista evakuatsiooni keelt





# Täna n kuulamast



Päästeala infotelefon 24 h -**1247**