

Korterelamu rekonstrueerimisprojekti kontroll-leht

Üldosa

Kontroll-lehe kasutamise eesmärgiks on suunata tähelepanu renoveerimisprojektides tehtavatele tüüpilistele vigadele ja selle abil vigu vähendada. Kontroll-leht ei anna ette nõudmisi renoveerimisprojekti koostamiseks.

Vigade ja puuduste kontrollimiseks on antud nimekirjas tüüpilised vead välja toodud konstruktsioonide ja projektiosade kaupa. Selleks on koostatud tabelid, kus esmalt kirjeldatakse kontrollitavat elementi või detaili, seejärel mida selle elemendi või detaili puhul kontrollida ja viimaks lahtrid kuhu tuleb märkida, kas element või detail vastab nõuetele ja on korrektne. Kui element ei vasta nõuetele või ei ole korrektne on tabeli viimases veerus märkuste lahter, kuhu saab täpsustada siis mis on ebatäpne või ebakorrektne.

1. Avatäited						
Grupp	Nr	Kontrollitav element	Kontrollida, kas on esitatud, kas on sisuliselt õige	Vastav	Mitte-vastav	Märkused
1.1 Uksed	1	Uks ja selle liistud, lengid, lävepakud	Toodete värvitoonid koos värvikataloogiga	[]	[]	
	2		Toodete materjalide liigid ja profiilid	[]	[]	
	3	Uks	Uste funktsionaalsus (avatavus ja lisadetailid nagu ukseulgur, uksetõkis)	[]	[]	
	4		Ukse ja tema klaasiosa mõõdud	[]	[]	
	5		Tehnilised näitajad (Soojusläbivus, heliisolatsioon)	[]	[]	
1.2 Aknad	6	Akna lengid, raamid, aknalaud, veepikk	Toodete värvitoonid koos värvikataloogiga	[]	[]	
	7	Akna lengid, raamid, aknalaud, veepikk, paigaldusprofiil	Toodete materjalide liigid ja profiilid	[]	[]	
	8	Klaaspaketid, aknaraamid ja komplektne avatäide	Tehnilised näitajad (Soojusläbivus, g-väärtus)	[]	[]	
	9	Aken	Akende funktsionaalsus (avatavus, õhuvõtuklapid ja nende asukoht)	[]	[]	
	10		Akende avatavate osade mõõtmed	[]	[]	
	11	Aknalaud, veepikk	Mõõtmed ja profiil (paksus, kalded)	[]	[]	
	12	Suitsu-ärastusaknad	Joonistel ja spetsifikatsioonides kajastatud suitsuärastuseks mõeldud aknad	[]	[]	

Käesolev materjal põhineb Erik Vane poolt 2024. aastal koostatud lõputööl „Korterelamute renoveerimisprojektide süvaanalüüs“.

1. Avatäited						
Grupp	Nr	Kontrollitav element	Kontrollida, kas on esitatud, kas on sisuliselt õige	Vastav	Mittevastav	Märkused
1.3 Muu avatäidetega seonduv	13	Avatäidet ümbritsev konstruktsioon	Avatäite vahetusest tulenevad seinaviimistluse nõuded ja värvitoonid	[]	[]	
	14	Avatäited	Vormistus, kogused ja mõõdud joonistel (avatäidete asukohad/tähised, kõrgusmärgid)	[]	[]	
	15		Avatäidete paigalduslahendused, sõlmejoonised koos projekteeritud materjalidega (avatäidete ülemise, alumise ja vertikaalse osa sõlmed)	[]	[]	
	17		Avatäidete dokumentides oleva informatsiooni ühilduvus (seletuskiri, joonised ja spetsifikatsioonid)	[]	[]	
	16	Akna veeplekk, aknalaud, paigaldusprofiil	Kinnitus- ja paigalduslahendused	[]	[]	
2. Katus						
Grupp	Nr	Kontrollitav element	Kontrollida, kas on esitatud, kas on sisuliselt õige	Vastav	Mittevastav	Märkused
2.1 Katusekonstruktsioon	18	Katus	Projekteeritud materjalide tehnilised näitajad ja vajadusel näidistooded (katusekate, soojustus, prussid)	[]	[]	
	19		Katusekonstruktsiooni tüüplõige koos materjali kirjelduste ja mõõtmetega	[]	[]	
	20		Nõutud või olemasolev katusekalle	[]	[]	
	21	Läbiviigud	Korstnate või muude läbiviikude eemaldamisest tekkinud ava kinni ehitamise lahendused	[]	[]	
	22		Korstnate ja teiste läbiviikude paiknemise olemasolu joonistel koos kõrgusmärkidega	[]	[]	

Käesolev materjal põhineb Erik Vane poolt 2024. aastal koostatud lõputööl „Korterelamute renoveerimisprojektide süvaanalüüs“.

2. Katus						
Grupp	Nr	Kontrollitav element	Kontrollida, kas on esitatud, kas on sisuliselt õige	Vastav	Mittevastav	Märkused
2.2 Katuse luuk	23	Katuse luuk ja redel	Katuse luugi ja tema redeli olemasolu joonistel koos luugi mõõtudega	[]	[]	
	24		Värvitoonid koos värvikataloogiga	[]	[]	
	25		Täpsustus, kas jääb olemasolev või uus, kui uus siis kirjeldus missugune	[]	[]	
	26	Katuse luuk	Katuse luugi konstruktiivne sõlmejoonis	[]	[]	
2.3 Parapet	27	Parapet	Joonistel märkida parapeti kõrgusmärk ning kalle	[]	[]	
	28		Parapeti sõlmejoonis	[]	[]	
	29	Projekteeritud materjalid	Parapetis projekteeritud kasutatavate materjalide mõõdud ja sammud	[]	[]	
	30		Parapetis projekteeritud kasutatavate materjalide tehnilised näitajad	[]	[]	
	31	Veeplekk	Parapeti veepleki profiil ja mõõtmed	[]	[]	

Käesolev materjal põhineb Erik Vane poolt 2024. aastal koostatud lõputöö „Korterelamute renoveerimisprojektide süvaanalüüs“.

2. Katus						
Grupp	Nr	Kontrollitav element	Kontrollida, kas on esitatud, kas on sisuliselt õige	Vastav	Mittevastav	Märkused
2.4 Tuulekast	32	Tuulekastilauad	Tuulekastilaudade samm ja profiili mõõtmed	[]	[]	
	33		Tuulekastilaudade viimistlusnõuded ja värvitoon koos värvikataloogiga	[]	[]	
2.5 Ohutustoodet ja muud lisadetailid katusel	34	Lumetõkked ja turvapollarid	Ohutustoodete paiknemise olemasolu joonistel koos mõõtude ja sammuga.	[]	[]	
	35	Käiguteed	Käiguteede paiknemise olemasolu joonistel koos laius mõõduga	[]	[]	
	36		Käiguteede konstruktsiooni kirjeldus, koos mõõtmete ja sammudega	[]	[]	
	37	Vihmaveerennid	Vihmaveerennide paiknemise olemasolu joonistel koos kõrgusmärkide	[]	[]	
	38		Vihmaveerennide profiili mõõdud ja värvitoon koos värvikataloogiga	[]	[]	
	39		Vihmaveerennide kinnituslahendus	[]	[]	
	40	Päikesepaneelid	Päikesepaneelide paiknemise olemasolu joonistel	[]	[]	
	41		Päikesepaneelide kinnituslahendus katusele	[]	[]	
	42	Ventilatsiooni-agregaat	Ventilatsiooniagregaadi paiknemise olemasolu joonistel	[]	[]	
	43		Ventilatsiooniagregaadi kinnituslahendus katusele	[]	[]	

Käesolev materjal põhineb Erik Vane poolt 2024. aastal koostatud lõputööl „Korterelamute renoveerimisprojektide süvaanalüüs“.

3. Välissein						
Grupp	Nr	Kontrollitav element	Kontrollida, kas on esitatud, kas on sisuliselt õige	Vastav	Mittevastav	Märkused
3.1 Välissein	44	Soojustusmaterjal	Tehnilised näitajad (paksus, soojusläbivus)	[]	[]	
	45		Paigaldusviis	[]	[]	
	46		Kinnitusvahendite tüüp	[]	[]	
	47	Roovitus	Materjali profiil ja samm	[]	[]	
	48		Roovitise orientatsioon	[]	[]	
	49		Kinnitusviis	[]	[]	
	50		Kinnitusvahendite tüüp	[]	[]	
	51	Fassaad	Tehnilised näitajad koos värvitooniga	[]	[]	
	52		Kinnitusviis	[]	[]	
	53	Krohvikandplaat	Tehnilised näitajad	[]	[]	
	54	Viimistluskiht	Materjali liik ja värvitoon	[]	[]	
	55	Õhuretid	Paiknemised joonistel	[]	[]	
	56		Kinnitusviis	[]	[]	
	57	Välisseina konstruktsioonid	Erinevate välisseina konstruktsioonide lõigete olemasolu (Tüüpiline puuduv lõige on otsaseinal)	[]	[]	
	58		Lõigetel esitatud piirde kihtide paksused ja tehnilised näitajad	[]	[]	
59	Välissein	Välisseina dokumentides oleva informatsiooni ühilduvus (seletuskiri, joonised ja spetsifikatsioonid)	[]	[]		

Käesolev materjal põhineb Erik Vane poolt 2024. aastal koostatud lõputööl „Korterelamute renoveerimisprojektide süvaanalüüs“.

4. Vundament						
Grupp	Nr	Kontrollitav element	Kontrollida, kas on esitatud, kas on sisuliselt õige	Vastav	Mittevastav	Märkused
4.1 Sokkel	60	Soojustus ja hüdroisolatsioon	Materjalide ulatus vertikaalselt joonistel	[]	[]	
	61		Tehnilised näitajad (Soojuslähivuse info igal juhul)	[]	[]	
	62		Paigaldusviis	[]	[]	
	63	Soojustus	Kinnitustarvikute tüüp ja kogused	[]	[]	
	64		Soojustuse olemasolu ja tehnilised näitajad	[]	[]	
	65	Sokkel	Tarindi komplektne soojuslähivus	[]	[]	
	66		Joonistel mõõdud ja kõrgusmärgid, viited ning projekteeritud materjalide paiknemine ja ühilduvus seletuskirjaga	[]	[]	
	67		Seinaviimistluse nõuded	[]	[]	
	68	Sokli viimistlus	Tsementkiudplaatide kinnitusviis (Lisaks karkassi mõõtmed, samm, materjal)	[]	[]	
69	Tsementkiudplaatide mahukahanemisvuukide lahendus		[]	[]		
4.2 Sillutisriba	70	Sillutisriba	Mõõtmed (Paksus, kalle ja laius)	[]	[]	
	71		Joonistel mõõdud ja kõrgusmärgid, viited ning projekteeritud materjalide paiknemine ja ühilduvus seletuskirjaga	[]	[]	
	72	Pinnasekihid	Alumiste kihtide tihedusastmed ja paksused	[]	[]	
	73	Betoonpandus	Tehnilised näitajad (betooni mark, pinnaviimistluse tüüp, kvaliteediklass, mahukahanemisvuugid)	[]	[]	

Käesolev materjal põhineb Erik Vane poolt 2024. aastal koostatud lõputööl „Korterelamute renoveerimisprojektide süvaanalüüs“.

5. Rõdud						
Grupp	Nr	Kontrollitav element	Kontrollida, kas on esitatud, kas on sisuliselt õige	Vastav	Mitte-vastav	Märkused
5.1 Rõdud	74	Rõdupiire	Materjali liik ning viimistluse nõuded	[]	[]	
	75		Möödud ja tehnilised näitajad	[]	[]	
	76		Kinnitusviis	[]	[]	
	77		Kinnituselementide näidistooted ja kogused	[]	[]	
	78	Rõdupõrand	Põranda betoonkonstruktsiooni nõuded (betooni mark, pinnaviimistlus, kvaliteediklass)	[]	[]	
	79		Põranda katematerjali tehnilised näitajad	[]	[]	
	80		Vee äravoolu lahendus	[]	[]	
	81	Rõdupõrand ja uks	Rõdupõranda ja ukse sõlm (Ukse paigaldus, hüdroisolatsiooni paigutus, veepleki mõõtmed ja paigutus)	[]	[]	
	82	Rõdu lae konstruktsioon	Konstruktsiooni info (Pinnaviimistlus nõuded või toote kirjeldus)	[]	[]	
83	Rõdu eraldussein	Konstruktsiooni info (Pinnaviimistlus nõuded)	[]	[]		
6. Trepikoda						
Grupp	Nr	Kontrollitav element	Kontrollida, kas on esitatud, kas on sisuliselt õige	Vastav	Mitte-vastav	Märkused
6.1 Trepikoda	84	Seinad, põrandad, trepid	Viimistlus nõuded	[]	[]	
	85	Trepipiirded	Nõuded materjalile ja värvitoonile	[]	[]	
	86		Paigalduslahendus	[]	[]	

Käesolev materjal põhineb Erik Vane poolt 2024. aastal koostatud lõputööl „Korterelamute renoveerimisprojektide süvaanalüüs“.

7. Trepikoda						
Grupp	Nr	Kontrollitav element	Kontrollida, kas on esitatud, kas on sisuliselt õige	Vastav	Mittevastav	Märkused
7.1 Varikatus	87	Varikatus	Pinnaviimistluse nõuded	[]	[]	
	88		Veeäravoolu lahendus	[]	[]	
	89		Vihmaveesüsteem ja selle spetsifikatsioonid (profiil, mõõdud, materjali liik, värvitoon)	[]	[]	
	90		Sõlmejoonis varikatuse liitumisest fassaadiga (oluline näha pleki ja varikatuse liitumist fassaadiga)	[]	[]	
	91	Varikatuse veepolek	Polekide profiilid ja värvitoon	[]	[]	
	92	Varikatuse post	Tehnilised näitajad ja värvitoon	[]	[]	
	93	Välitrepp	Mõõtmed ja viimistlus	[]	[]	
8. Väliruum						
Grupp	Nr	Kontrollitav element	Kontrollida, kas on esitatud, kas on sisuliselt õige	Vastav	Mittevastav	Märkused
8.1 Väliruum	94	Tehnorajatised	Paiknemine ja kirjeldus	[]	[]	
	95	Katendid ja pinnas	Taastatavate katendite ja pinnase mahud ning nõuded	[]	[]	
	96	Asendiplaan	Tehnovõrkude paiknemised	[]	[]	
9. Pööning						
Grupp	Nr	Kontrollitav element	Kontrollida, kas on esitatud, kas on sisuliselt õige	Vastav	Mittevastav	Märkused
9.1 Pööning	97	Käigutee	Materjali liik ja viimistlus	[]	[]	
	98		Mõõtmed ja paiknemine joonistel	[]	[]	
	99	Pööninguluuk	Materjali liik ja mõõtmed	[]	[]	
	100		Paiknemine joonistel	[]	[]	
	101	Pööninguluugi redel	Info kas jääb olemasolev või uus, kui uus siis mis nõuded sellele	[]	[]	
10. Ventilatsioonikamber						
Grupp	Nr	Kontrollitav element	Kontrollida, kas on esitatud, kas on sisuliselt õige	Vastav	Mittevastav	Märkused
10.1 Ventilatsioonikamber	102	Ventilatsioonikamber	Mõõdud joonistel	[]	[]	
	103	Seina-, lae-, ja põrandakonstruktsioon	Konstruktsiooni tüübid, tehnilised näitajad, viimistluse nõuded	[]	[]	

Käesolev materjal põhineb Erik Vane poolt 2024. aastal koostatud lõputööl „Korterelamute renoveerimisprojektide süvaanalüüs“.

11. Peaprojekteerimine						
Grupp	Nr	Kontrollitav element	Kontrollida, kas on esitatud, kas on sisuliselt õige	Vastav	Mitte-vastav	Märkused
11.1 Peaprojekteerimine	104	Seletuskiri	Vastutava spetsialisti kutsetunnistuse andmed	[]	[]	
	105		Õiged ja kehtivad viitamised standarditele ja õigusaktidele	[]	[]	
	106		Töömahtude kirjeldused (rekonstrueerimistööst lisanduvad tööd)	[]	[]	
	107	Projekti dokumendid	Projektiosade ühilduvus lahenduste ja konstruktsioonide tehniliste näitajate ja jooniste korral	[]	[]	
	108		Projekti vormistuse nõuded vastavalt Majandus- ja taristuministri määrusele nr 97 ja andmete ühilduvust ehitusregistriga	[]	[]	
12. Kandekonstruktsioon						
Grupp	Nr	Kontrollitav element	Kontrollida, kas on esitatud, kas on sisuliselt õige	Vastav	Mitte-vastav	Märkused
12.1 Kande-konstruktsioon	109	Projekteeritud betoonkonstruktsioonid	Betoonkonstruktsiooni nõuded (kaitsekiht, armatuuri ja betooni klass, keskkonnaklass, nõutav kvaliteediklass)	[]	[]	
	110	Katuse kandevõime	Katuse kandevõime kontroll, tulenevalt katusele projekteeritud seadmete ja toodete kaalust.	[]	[]	
13. Tuleohutus						
Grupp	Nr	Kontrollitav element	Kontrollida, kas on esitatud, kas on sisuliselt õige	Vastav	Mitte-vastav	Märkused
13.1 Tuleohutus	111	Trepikoja aknad	Akende avamise lahendus suitsuärastuseks	[]	[]	
	112	Suitsu-ärastusaknad	Akna efektiivpindala nõue	[]	[]	
	113	Tuleohutusega seotud konstruktsioonid	Tuleohutusnõuded seletuskirjas ja joonisel (tulepüsivus ja eripõlemiskoormus)	[]	[]	
	114	Tuleohutusega seotud konstruktsioonid ja tooted	Lahenduste paiknemine joonistel (tuletõkkeseksioonid, hädaväljapääsud, tuletõkkeused ja aknad)	[]	[]	

Käesolev materjal põhineb Erik Vane poolt 2024. aastal koostatud lõputööl „Korterelamute renoveerimisprojektide süvaanalüüs“.

14. Energiatõhusus						
Grupp	Nr	Kontrollitav element	Kontrollida, kas on esitatud, kas on sisuliselt õige	Vastav	Mitte-vastav	Märkused
14.1 Algandmed	115	Piirdetarindid ja avatäited	Soojuslähivus, õhulekkearv, joonsoojuslähivus	[]	[]	
	116	Küte ja ventilatsioon	Süsteemide tehnilised andmed (SFP väärtused, soojustagastuse tüüp, küttesüsteemi võimsus, tüüp ja küttegaafikud)	[]	[]	
	117	Lähteandmed	Projekti osade ühilduvus ja algandmete päritolu tõesus ja dokumenteerimine	[]	[]	
14.2 Arvutused	118	Energia-tõhususarv	Arvutuse vastavust määrusele ja koostamise õigsust vastavalt olemasolevale ja projekteeritud konstruktsioonidele	[]	[]	
	119	Muud arvutused	Suvised ruumitemperatuuri, joonkülmasilla ja õhulekkearvu arvutused ning nende vastavust nõuetele (Kredex)	[]	[]	

Käesolev materjal põhineb Erik Vane poolt 2024. aastal koostatud lõputööl „Korterelamute renoveerimisprojektide süvaanalüüs“.