

# Ülevaade rekonstrueerimistoetuse muudatuste arutelust 2024

Jana Toome  
EASi ja KredExi ühendasutus



**KREDEX**



build  
EST



# Taotleja ja taotlus

- Taotlejaks on korteriühistu. KOV on võrdsustatud eraisikuga.
- Kortermaja peab olema kasutuses.
- Viie korteriga kortermaja puhul – 5 erinevat omanikku
- Kalendriaasta projektide rahastamise eelarve kinnitab rakendusüksuse juht..
- Toetuse taotlused pannakse pingeritta – puudusteta taotlustel on eelis!
- Piirkonnapõhised eelarved.
- Taotlusele peab olema KINDLASTI lisatud korteriühistu üldkoosoleku protokoll, millega üldkoosolek on võtnud enne taotluse esitamist vastu asjakohase üldkoosoleku otsuse rekonstrueerimistööde teostamiseks, toetuse taotlemiseks ja vajadusel renoveerimislaenu võtmiseks.
- Taotluse menetlemiseks on 120 tööpäeva.



# Tehniline konsultant

Tehniliseks konsultandi vastavust ei taga enam:

- 1) vähemalt kolmeaastane kogemus korteriühistu juhatuse liikmena;
- 2) vastavalt Vabariigi Valitsuse 11. juuli 2019. a määruse nr 62 „Kõrgharidusstandard“ lisale 3 „Õppekavarühmade ja õppekavagruppide vastavustabel ning õppekavagruppides antavate kraadide nimetuste loetelu“ kraad tehnika, tootmise ja ehituse õppevaldkonda kuulavas õppekavarühmas;

TK ei või enam osutada OJV teenust

TK teenuse ühikuhind?

TK ülesanded:

Tehniline konsultant kaasatakse taotleja ja toetuse saaja poolt hoone rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamise, toetatavate tegevuste tellimise ettevalmistamisse ja rekonstrueerimistöde koordineerimisse .

# Tehnilise konsultandi sõltumatus

## § 3. Riigihanke korraldamise üldpõhimõtted

Riigihanke korraldamisel on hankija kohustatud järgima järgmisi põhimõtteid:

1) hankija tegutseb riigihanke korraldamisel läbipaistvalt, kontrollitavalt ja proportsionaalselt;

TK ei või võtta pakkumisi endaga seotud ettevõtetelt.

Tehnilise konsultandi teenust osutav isik ei tohi olla toetuse saajaga, kellele ta osutab tehnilise konsultandi teenust, õigussuhtes, mis on tekkinud enne tehnilise konsultandi teenuse osutamise algust.

# Ehitustööd

Ehitustööde hanke korraldamine toimuks koostöös TK ja keskse hankija vahel

Ehitustööde hanke korraldamiseks ja laenu saamiseks – 18 kuud.

Ehitustöödega ei tohi alustada enne toetuse eraldamise lõplikku otsust.

Lepingu muudatused peavad olema allkirjastatud lepinguga samal viisil ehk digitaalselt.

EASi ja KredExi ühendasutus



# Väljamakse

Esimesed väljamaksed omafinantseeringu arvelt — pangalaen.

Iga maksetaotlusega koos esitab toetuse saaja rakendusüksusele ülevaate toetatava projekti raames sõlmitud lepingute muudatustest, juhul kui projekti elluviimise käigus on selliseid muudatusi toimunud.

Juhul, kui abikõlbliku kulu eest ei ole väljamakse hetkeks täielikult tasutud, esitab toetuse saaja rakendusüksusele hiljemalt 10 kalendripäeva jooksul arvates väljamakse teostamisest maksekorralduse, mis tõendab toetuse edasikandmist töö teostajale.



# Täna!

Jana Toome  
KredExi ja EASi ühendasutus



**KREDEX**



build   
EST