

KREDEXI TEENUSED

Suundadeks eluhoonete rekonstrueerimine, linnaruumi korrastamine ja kvaliteetse eluaseme kättesaadavus.

Pakume toetusi, käendusi ja laenu (sh samale kliendile). Tegutseme kompetentsikeskusena nõustades eraisikuid ja korteriühistuid läbi rekonstrueerimisprotsessi nii enda poolt kui läbi erinevate võrgustike, lisaks viime ellu pilootprojekte, koostame juhendmaterjale ning korraldame turuosaliste koolitusi.

Finantsteenused

- Eluasemelaenu käendus - omafinantseeringu vähendamiseks (15%→10%)
- Korteralamu laenukäendus - tagatis pankadele kui väike korteralamu, keskusest kaugel või võlgased
- Korteralamu renoveerimislään - pakume juhul, kui vähemalt 2 kommertspanka ei esita omapoolset pakkumist või on pakkumine turuhinnaga võrreldes oluliselt ebasoodsam

Toetused

Eraisikutele

- Väikeelamute rekonstrueerimistoetus
- Kodutoetus lasterikastele peredele
- Kohtkütte toetus

Korteriühistutele

- Korteralamute rekonstrueerimistoetus (SF, RRF ja React-EU)
- Tehaselise rekonstrueerimise toetus

Kohalikele omavalitsustele

- Lammutustoetus kohalikele omavalitsustele
- Üürielamute toetus

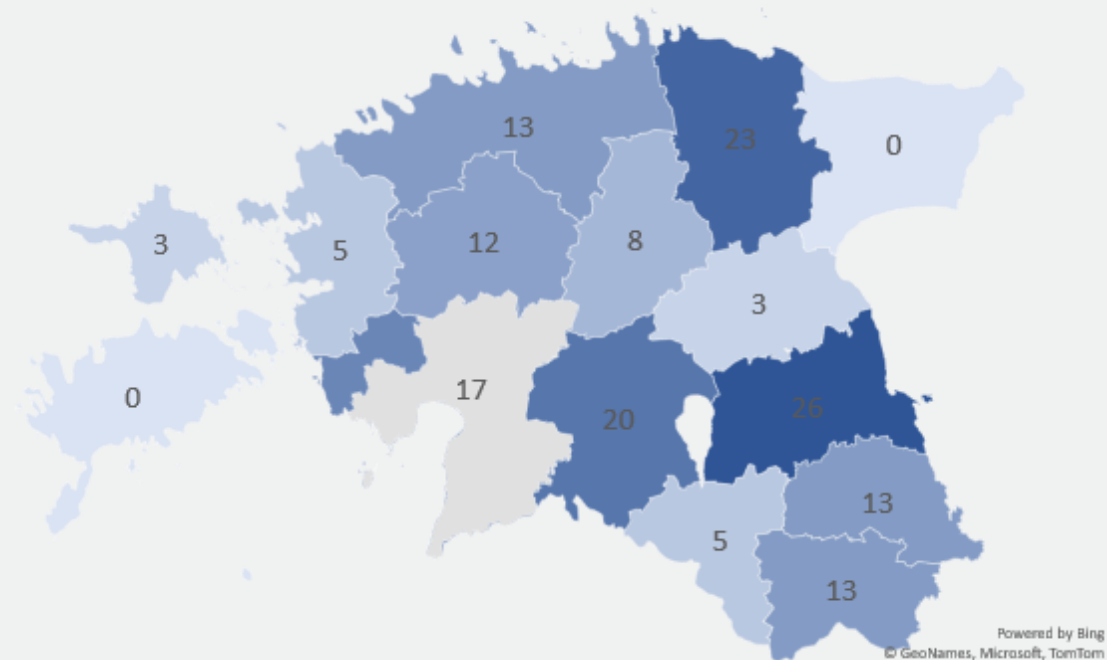
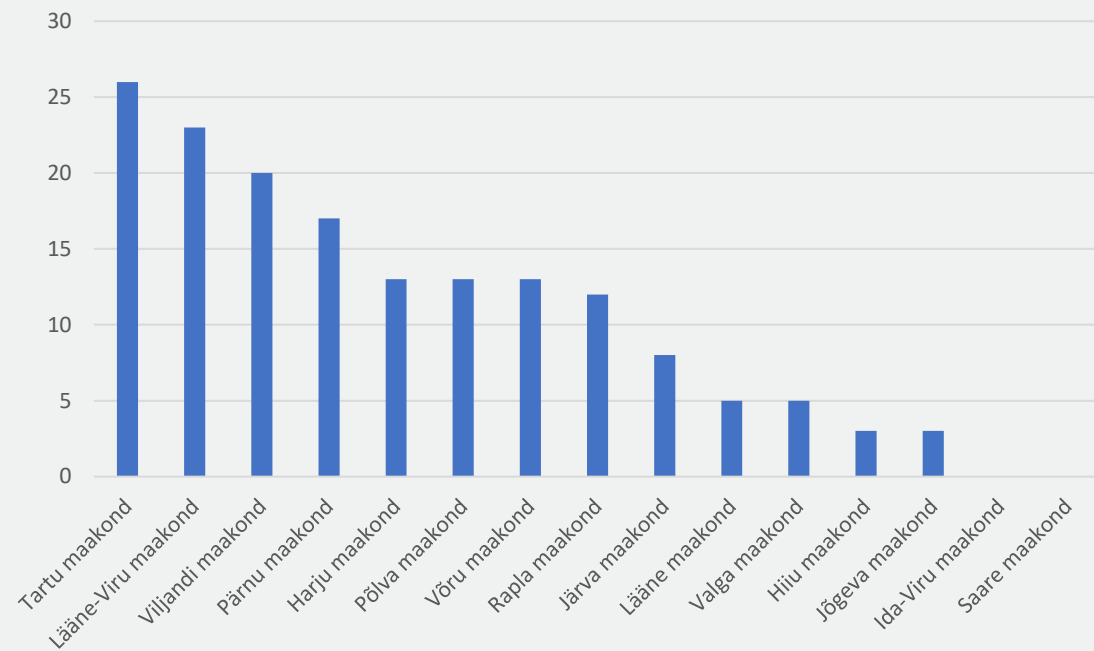
Päikesepaneelid ja tehaseline rekonstrueerimine

- Meile on esitatud 41 taotlust, eelarve oli 5 mln, aga hetkel otsuseid 0,5 mln. Keskmise paneelide maht 22 kW, suurim 50 kW, enamjaolt 15 kW
- Tehaselises rekonstrueerimises kokku 19 maja, 9 majas on vähemalt elemendid seinas aga mitmed majad päris lõppjärgus või valmis, 12 maja elemendid on toodetud ja 1 maja on tootmises
- Õppetunnid:
 - a) tänapäevane ehitustoodang vs kõikuva ehituskvaliteediga majad, s.t et seinad ei ole alati loodis, aknaajoone kõrgus muutub maja lõikes. Kui üritada viga parandada aknaavade arvelt, võivad aknad muutuda väiksemaks (ehituskvaliteet ok, tajutav elukvaliteet nii ja naa)
 - b) vajalik läheneda teisiti kui uusehitistes – projekteerida seest välja mitte väljast sisse
 - c) jätkuvalt on ajamahukad korterisisesed viimistlustööd (aknapalede käsitsi viimistlemine)
 - d) korteriühistu kaasamine ja informeerimine
 - e) võimalus enam arhitekte kaasata
 - f) **tõestatult kiirem, elanikele mugavam ja vähem häirivam**

Kortere lamute toetus

- Esimeses vooru oli jagada 80 mln, esmane kogemus e-toetuste süsteemis, teavitasime vooru lõppemisest paar tundi ette
- Esitati 212 taotlust kogusummas 105 mln, varasemale praktikale tuginedes võtsime taotlusi üle
- Kokku sai positiivse otsuse 161 taotlust kogusummas 79,96 mln eurot, puuduste tõttu jäi rahuldamata 42 taotlust ning vahendid ammendusid 9 taotleja jaoks
- Keskmine projekti summa 1 mln, korterite arv 27
- Vooru korraldus –õiglane ei saa tunduda süsteem, kus keegi jääb olenemata suurest soovist ikkagi mingist hüvest ilma
- Probleemid: nõudlus ületab kordades pakkumist, pikk paus eelmise ja selle vooru vahel, **järjepideva rahastuse puudumine. Toetuseta ei rekonstrueeri terviklikult keegi, see käib ühtviisi üle jõu nii tallinlasel kui ka järvamaalasel**
- Kellele on toetust kõige enam vaja (kiirus vs pingerida, st kõik tuleb ära menetleda, konsultandid vs eraisik):
 - 1) väikestel majadel
 - 2) madala kinnisvara turuväärtusega või madala sissetulekuga piirkondades
 - 3) äärealadel, et elu Eestis säiliks ka keskuste ümbrusest kaugemal
 - 4) maakondades, kus pole veel sisuliselt midagi rekonstrueeritud, et head eeskuju luua
 - 5) piirkondades, kus ülekaalus on eakamad inimesed, kel võimekus omaosalust tagada madalam
 - 6) muinsuskaitselistel majadel, mille piirangud tingivad kõrgema hinna
 - 7) neil, kes soovivad tegeleda ligipääsetavusega ning rajada majale lift
 - 8) innovatiivsed lahendused nagu tehaseline rekonstrueerimine
- Väiksemad toetuse määrad? Hind juba praegu 3-toalisel korteril ligi 200 eur kuus.

Otsuste jaotus



Võrust 8, Viljandist ja Raplast 7, Tartust, Paidest ja Pärnust 6, Tallinnast 3 otsust

Eeldatavad muudatused ja NB!

- Regionaalsed eelarved – summa jaotumisel on arvesse võetud korterite arvu piirkonnas, korterite maksumust ja brutopalka?
- Lisaks eraldi eelarve muinsuskaitseliste majadele ja tehaselisele rekonstrueerimisele?
- Suurem eelarve ehk uus voor on 160 mln
- Pingerida tekib puudusteta taotlustest, kuigi HMS kohustab meid kõiki menetlema

- Neile, kes on toetust saanud:
 - hanked peavad vastama täpselt määruse lisale, ei saa ise tingimusi seada
 - hindamine ja lepingud peavad omakorda vastama hankele
 - sõlmitud lepingut tuleb täpselt täita, sh nõuda tagatise ja garantiisid nii, nagu on kokku lepitud
 - järgida tuleb teavituspõhiseid, kättesaadavad meie kodulehelt

Maakondlikud arenduskeskused

- Igas maakonnas keskused, kus saab nõu KredExi teenuste kohta
- Konsultant selgitab, millised on:
 - KÜle sobivad teenused
 - taotlejale ja taotlusele esitatud nõuded
 - taotlemiseks vajalikud dokumendid
 - laenu, käenduse või toetuse abil finantseeritavate tööde nimekiri
 - toetuse saaja kohustused
 - protsess ja selle tähtajad
- Vajadusel aitab esitada meile teenuse taotlust
- Konsultante on võimalik kutsuda esinemisele üldkoosolekule (tasuta!)
- Tehnilistes küsimustes aitavad nii tehnilised eksperdid kui ka tehnilised konsultandid

Tuleviku teemad

- Mõtleme ennekõike energiatõhususest ja tehnoloogilistest lahendustest, vajalik tegeleda ka muuga
- Energiavaesus vs laenuvaesus (väiksema sissetulekuga inimesed pannakse ÜK otsusega olukorda, kus nad on sunnitud laenumakset tasuma, mis võib käia üle jõu). Eraldiseisev hüvitussüsteem KOVides?
- Ligipääsetavus – vananev ühiskond, paarikümne aasta pärast on 1/3 Eesti elanikkonnast 65+. Juba praegune rekonstrueerimine laenuvõimekuse osas piiripealne, kuidas saada lifte?
- Ringmajandus – materjali taaskasutus

- Eestis kuulub 95% elamufondist eraomandisse, mis on suurim osakaal kogu Euroopas. 70% elamufondist moodustavad korterelamud. Iga otsus, mis korterelamute valdkonnas tehakse, puudutab otseselt ja väga lähedalt, koduga seonduvalt, kolmveerandit meie ühiskonnast.
- Edulugu, kui riigipoolse toe keskmes hoitakse inimest, meetmete väljatöötamisse on jätkuvalt kaasatud erinevad huvigrupid, koostatakse ruumiloome ning elamumajanduse strateegia ja tegevuskavad ning tekib nende tegevuskavade elluviimiseks järjepidev rahastus.