



Eesti Korterühistute Liidu õppereis 2025

KORTERELAMUTE RENOVEERIMINE LEEDUS

Kaunas-Druskininkai-Vilnius

Bussireis 25.-29. mai 2025

Sel kevadel sõidab Eesti Korterühistute Liit külla Leetu, mis seisab kortermajade renoveerimisel Eestiga sarnaste probleemide ees. 75% hoonetest on ehitatud enne 1992. aastat ning vajavad renoveerimist. Leedu hoonete renoveerimise pikaajalise strateegia kohaselt peaks kõik hooned olema renoveeritud aastaks 2050.

Kuidas Leedus kortermajade renoveerimine praktikas välja näeb, läheme vaatama kolme omavalitsusse – Kaunasesse, Druskininkaisse ja Vilniusesse – kellel kõigil on rääkida oma edulood aga ka väljakutsed. Saame võrrelda, kuidas on kortermajade massrenoveerimisel õnnestunud Leedu valitud tee, kus erinevalt Eestist on kortermajade riigi toetusega renoveerimisel oluline roll ka omavalitsusel. Tutvume Leedu kortermajade renoveerimise parimate näidetega.

25. mai, pühapäev

7:45 Kohtume osalejatega Tallinnas Vene Kultuurikeskuse juures (Mere pst. 5)

8:00 Buss väljub

9:45 Peatus Pärnus reisijate pealevõtmiseks (hotell Pärnu ees)

Sõidu ajal läbi Eesti ja Läti toimub EKÜL koolitusprogramm, tutvume kolme Balti riigi ajaloo ja kultuuriga ning räägime teele jäävatest huvitavatest kohtadest. Lõunapeatuse teeme nn "19.-l kilomeetril" (igaüks maksab ise).

Õhtupoolikul jõuame Kaunasesse ja majutume kesklinna hotelli Ibis Kaunas Centre <https://all.accor.com/hotel/8622/index.en.shtml>

Õhtul tutvume koos giidiga **Kaunase vanalinnaga**: näeme Raekoja platsi, jesuiitide kooli, Perkunase maja, Püha Peetri ja Pauli katedraali, ning jalutame jalakäijate alleel (ca 2 km). Näitame kätte erinevad kohad, kus igaüks leiab võimaluse õhtusöögiks.

26. mai, esmaspäev

Homnikusöök hotellis.

9:00 – 12:30¹ **Õppeprogramm Kaunases**. Koostöös Kaunase kohaliku omavalitsuse ja haldusettevõtetega tutvume, kuidas läheb Kaunases korterelamute renoveerimine ning külastame sealsete renoveeritud kortermajade parimaid näiteid. Õppeprogrammi ajakava ja külastatavad aadressid täpsustatakse maikuu alguseks.

¹ Kõik reisiprogrammi kellaajad (välja arvatud reisi algusaeg) täpsustuvad hiljemalt maikuu alguses.

Kaunas on Leedu suuruselt teine linn ning seda peetakse korterelamute renoveerimisel väga edukaks. Omavalitsus on kasutanud erinevaid toetusmeetmeid ning laenuvõimalusi, et saada hoog sisse kortermajade renoveerimislainele.

Aeg lõunaks (soovitame kohad lõunasöögiks)

Peale lõunat külastame Kaunases **Kristuse Ülestõusmise basiilikat**, mille katusel on vaateplatvorm, kust avaneb kaunis vaade kogu Kaunasele ja selle ümbrusele. Tegemist on unikaalse ehitusega, mis mahutab 5000 inimest ja on Baltimaade suurim basiilika. Hoones asus aastakümneid Leedu raadiotehas Banga, kuid rekonstrueermistööde tulemusel on aga nüüd taas tegemist tegutseva kirikuga.

Seejärel sõidame Valgevene piiri äärde Leedu kuurortlinna **Druskininkaisse**. Teel külastame Antanas Česnulis skulptuuride parki, mis jutustab lugu Leedu kultuurist ja ajaloost.

Druskininkais majutume hotelli Grand Spa Lietuva <https://www.grandspa.lt/en/>, kus kõigil on võimalus peale kahte bussireisi päeva veeta mõnus õhtu hotelli spa- ja saunakompleksis.

27. mai, teisipäev

Hommikusöök hotellis. Püüame planeerida ajakava nii, et soovijad saavad ka veel hommikul teha ära oma ujumisringi ja spaakülastuse.

11:00-13:30 **Õppeprogramm ja linnaekskursioon Druskininkais**. Koostöös kohaliku omavalitsuse ja Druskininkai MTÜdega tutvume, kuidas läheb Druskininkais korterelamute renoveerimine ning külastame sealsete renoveeritud kortermajade parimaid näiteid. Õppeprogrammi ajakava ja külastatavad aadressid täpsustatakse maikuu alguseks.

Ehkki Druskininkaid tuntakse eelkõige puhkuse ja spaade linnana, on tegelikult tegemist ka Leedu ühe edulooga korterelamute renoveerimisel. Renoveeritud kortermajade osakaalult ollakse Leedus viie edukama linna hulgas. Kõik kortermajad linna peatänavatel on tänaseks renoveeritud. Massrenoveerimine toimub riigi toel ja kohaliku omavalitsuse koordineerimisel.

Aeg lõunaks (soovitame kohad lõunasöögiks)

Pealelõunal assume teele **Vilniusesse**, kus majutume kaheks ööks kesklinna hotelli Panorama <https://panoramahotel.lt/>. Vaba aeg. Soovitame kohti, kus igaüks leiab võimaluse õhtusöögiks.

28. mai, kolmapäev

Hommikusöök hotellis.

9:00 – 13:00 **Õppeprogramm Vilniuses**. Koostöös Leedu Majandusministeeriumi ning Vilniuse linna elamuettevõtetega tutvume, kuidas läheb Vilniuses korterelamute renoveerimine ning külastame sealsete renoveeritud kortermajade parimaid näiteid. Õppeprogrammi ajakava ja külastatavad aadressid täpsustatakse maikuu alguseks.

Vilnius kannab tiitlit Euroopa Roheline pealinn 2025 ning on seadnud eesmärgiks energiasäästu ja taastuvenergia osakaalu olulise suurendamise energiatarbimises, Oluline roll selle saavutamiseks on riigi toetatud kortermajade renoveerimise programmil ning linnale kuuluva one-stop-shop põhimõttel tegutseva ja korteriühistuid nõustava ettevõtte "Renoveerime oma linna!" tegevusel.

Aeg lõunaks (soovitame kohad lõunasöögiks)

Pärastlõunal jalutame koos giidiga **Vilniuse vanalinnas** (ca 4 km rahulikus tempos), mis on üks Euroopa suurimaid ja sisaldab rohkem kui 1000 kaitse all olevat objekti: katedraal ja katedraali väljak, Koidu väravad, ülikooli kvartal, presidendiloss, Peeter-Pauli kirik jne. Külastame Gediminase torni. Anname ka vaba aega.

Õhtul Vilniuses reisiseltskonna **ühine õhtusöök (soovijatele)**, kus võtame kokku reisil nähtu ja tähistame ühiselt koosveedetud aega. Kui soovite õhtusöögil osaleda, palume kindlasti teha vastav märge reisile registreerumise ankeeti!

29. mai, neljapäev

Hommikusöök hotellis.

Asume koduteele. Söögipeatuse teeme Adazis, Lido restoranis (igaüks maksab ise).

Sõidu ajal toimub õppeprogrammis arutleme edasi nende küsimuste üle, mis reisil toimunud kohtumistel ja majade külastustel tekkisid. Anname üle õppereisil osalemise tõendid.

Tallinnasse jõuame hilisõhtul.

REISILE REGISTREERUMINE SIIN: <https://forms.gle/Hv1UfyTmduRjZSsq7>

Reisi maksumus:

EKÜL liige 465.-

Mitteliige 585.-

Hind sisaldab: õppeprogramm, bussisõit, 4 ööd majutust 2-kohalises toas koos hommikusöögiga, linnaekskursioonid, spa- ja saunakeskuse pääse Druskininkais, Kristuse Ülestõusmise basiilika pilet Kaunases, Gediminase torni pilet Vilniuses, Antanas Česnulis skulptuuride pargi pilet Druskininkais.

Lisatasu eest:

Ööbimine hotellides ühekohalises toas 125.-

Ühine õhtusöök 28. mai õhtul 40.-

Hind ei sisalda reisikindlustust ning lõuna- ja õhtusööke, mida iga reisil osaleja saab osta vastavalt oma soovile.

Lisainfo ja küsimused: koolitus@ekyl.ee