

Head soovid uueks aastaks

Võtame möödumist aastast teadmise, et elu võib olla täis kummalisi ja ootamatuid, koguni maailma muutvaid sündmusi, mida keegi meist ei suutnud ja ka võinud ette näha.

Möödunud aastast on kaasa võtta palju, millest õppida ja millega kohaneda. Võtame kaasa siis erilise kogemuse ja õppetunnid ning oleme tänulikud tekkinud võimaluste eest. Korteriühistud suutsid kiiresti muutuvates eriolukorras tingimustes pakkuda oma elanikele turvalist ja kindlat elupaika, korteriühistute juhid näitasid end kindlameelsete, seadusi- ja reegleid järgivate, kuid samas tervemõistuselike juhtidena. Keerulistes tingimustes suutsite lisaks elanike tervise tagamisele ette valmistada ka miljonitesse eurodesse ulatuvaid renoveerimisprojekte oma kodude korrastamiseks, sest tänava eraldas va- ja korterilitsus selleks hulga enam rahalisi vahendeid - korteriühistute töö on kiiduväärne ja tulemust näeb igaüks, kes kauneid kortermaju Eestimaa eri paigus märkab. Täna teid kõiki selle eest ja soovin uueks aastaks tervist, jätkuvat mõtteerksust ja tegutsemisvaimu!

ANDRES JAADLA,
EKÜLi juhatuse esimees

Möödumist aasta oli kindlasti eriline, nõudis meilt kõigilt palju enam, kui aasta algul prognoosida suutsime. See oli suurte muutuste, katsumuste ja vastupidavuse proovile panemise aasta.

Saaremaast sai esimene koroonaalole, olime ülejäänud Eestist peaaegu et ära lõigatud, kohati abitaagi jäetud, kuid me tulime toime, saime hakkama. Oma osa on selles kindlasti ka meie tublidel ühistujuhtidel!

Vaatamata kõigele tegime oma tööd, viisime uudsel viisil läbi üldkoosolekuid, asusime õppima erinevatel kursustel, üle aegade kõige enam ühistuid alustas KredExi toetusel renoveerimist, ja meie liikmeskond täienes uute inimestega enamgi veel kui eelmistel aastatel. Soovin, et teie jõud ei raugeks ja sära silms ei kustuks, mida iganes ka tulevik toob!

EVI USTEL-HALLIMÄE,
EKÜLi Kuressaare esinduse juhataja

Eesti Korteriühistute Liidul on vedanud pühendumus liikmetega. Korteriühistute töös oli lõppeval aastal palju väljakutseid ning teie toetuse ja pühendumusega oleme saavutanud edu kõikides ettevõtmistes.

Täna korteriühistute juhte tubli töö ja oma maja hoolitsemise eest ning soovin teile eesmärkide saavutamiseks häid naabrussuhteid, üksteisemõistmist, koolitatud ja aktiivset juhatust ning tihedat omanike meeskonda.

Häid jõule ja õnnelikku uut aastat!

IRINA REVA,
EKÜLi jurist

Aasta 2020 saab kohe ajalooks, koos ärevate ja segadust tekitavate tunnetega. Olime tunnistajaks täiesti uuele olukorrale maailmas ja proovisime kõik anda endast parima, et selle olukorraga hakkama saada. Koolitusmaastikul tõi see tavatu olukord kaasa uued lahendused ja õppimisvormid.

Saime sõbraks erinevate digikeskkondadega, kus sai õppimine jätkuda ka eriolukorras. Ma soovin, et järgmisse aastasse võtaksime kaasa kõik need uued ja vajalikud oskused ning teadmised, mis said omandatud. Lõppev aasta andis tunnistust sellest, et inimene, kes soovib ennast arendada, leiab selleks võimaluse alati.

Ma tänan kõiki, kes mulle sel aastal andsid võimaluse õppida koos teiega. Ma soovin teile, head korteriühistu eestvedajad, et vaatamata valitsevatele oludele leiaksite teie ikka aega ja tahtmist olla õppija rollis.

ANGELIKA NARIS,
EKÜLi koolitusjuht

Aasta 2020 oli erakordne ja paraku mitte rõõmsate üllatuste rohke, aga ühistud elasid selle meie suureks rõõmuks edukalt üle.

Soovin kõikidele ühistu juhtidele, et uus aasta kulgeks rahulikult ja rõõmsalt, et kõigil oleks tervis korras ja jätkuks indu oma keerulise töö tegemiseks.

DAGMAR MATTIISEN,
EKÜLi juhatuse liige, Lõuna regiooni esinduse juhataja

Aasta 2020 jääb oma erakordsusega kindlasti meelde. Koroonapandeemia tõttu kuulutas riik välja eriolukorra, millega ühistud siiski väga hästi toime tulid - au ja kiitus teile, head korteriühistute juhid, selle eest! Vaatamata kitsendustele ja piirangutele suudeti läbi viia üldkoosolekud ja nii mõneski majas jõuti hädavajaliku renoveerimisotsuseni. Soovin kõigile uueks aastaks kannatlikkust ja jõudu, et toime tulla pandeemia majanduslike tagajärgedega, jaksu vastu pidada, toimekalt edasi minna ja kõige tähtsam - hoidkem oma tervist!

URMAS MARDI,
EKÜLi juhatuse liige, õigusosakonna juhataja

Lõppev aasta pani proovile ka korteriühistud. COVID-19 muutis paljuski ühistute igapäevast juhtimist. Pandeemia ajal eriolukorra väljakuulutamise langese perioodi, kui ühistud hakkasid üldkoosolekuid korraldama aruanete kinnitamiseks ja majanduskavade vastu võtmiseks jooksuks aastaks.

Rakendus 2+2 nõue ja igasuguste kogunemiste keeld. Ainsaks võimaluseks jäi korteriomandi- ja korteriühistuseadusest tulenev võimalus otsuse vastuvõtmine koosolekut kokku kutsumata, mis oli aga väga paljudele juhatustele täiesti uus ja tundmatu. Abistava käe ulatas EKÜLi oma koolituste ja konsultatsioonidega. Ka uuel aastal tuleb leppida erisustega ja teha otsuseid kortermajade rekonstrueerimiseks, millega kaasneb laenu võtmine pikadeks aastateks. See ei ole lihtne ülesanne, nõuab palju suhtlemist ja energiat. Loodan, et saate nende otsuste tegemisel edukalt hakkama.

Ma tänan kõiki, kes usuvad Eesti Korteriühistute Liitu ja on oma liikmelisusega liidu paremaks muutnud. Ilma teieta ei tuleks me toime ja me vajame teid kõiki, ka tulevase liikmeid. Mida rohkem meid on, seda tugevam on liit.

Olgu aasta 2021 nii suurte kui ka väikeste soovide ja unistuste täitumise aeg meile kõigile!

RAIMO JÕGEVA,
EKÜLi nõukogu esimees

Soovin kõigile visadust ja jaksu muutuste tuultes kindlalt rajal püsida, mõistlikku majandamist ja mugavat arvestamist. Lisaks rohkelt õnnestumisi, ohtralt uusi unistusi ja meelerahu!

MARIKA NOKKUR,
EKÜLi raamatupidaja

2020. aasta sündmused näitasid, et Euroopa riikide sotsiaalselt ja majanduslikult kriisist väljatulekuks on eluliselt vajalik tugevad korteriühistud, kes tegelevad kõige olulisemaga inimese elus - tema koduga.

Ühistute tegevuse toetamiseks alustas EKÜLi kriisi haripunktis mitme uue rahvusvahelise koostööprojekti, et parandada inimeste elutingimusi ja ühistujuhtide oskusteavet ning julgustada ühistuid renoveerimisse investeerima. Suurenes ka EKÜLi kui ÜRO elamumajanduse kompetentsikeskuse ja Housing Europe liikme roll rahvusvahelises koostöös, kus oleme ühiselt teiste riikide elamuorganisatsioonidega välja töötamas lahendusi Euroopa elamumajanduse elavdamiseks.

2021. aastal on korteriühistud üle Eesti oodatud nendes uutes algatustes osalema, et leida üheskoos parimad, just Eesti korteriühistute toetamiseks sobivad võimalused.

Soovin EKÜLi liikmetele, partneritele ja sõpradele koostöörohket 2021. aastat!

ANU SARNET,
EKÜLi välissuhete ja projektide juht

Kuigi lõppev aasta jääb eeskätt pandeemia tõttu kindlasti meelde kui üks raskemaid, said Pärnu ühistud hästi hakkama. Ei ole raugenud majade renoveerimise soov ja maju tehakse korda ka maapiirkonnas. Heameelt teeb ühistujuhtide põlvkonnavahetus ja asjaolu, et korteriühistute konkursilt tuli „Julge pealehakkaja“ auhind Pärnu noorele ühistujuhile.

Julget pealehakkamist kõigile ühistutele!

ANNE BETKER,
EKÜLi Lääne regiooni esinduse juht

Üks aasta saab taas seljataha jäetud, sedapuhku kindlasti keerulisem kui varasemad.

Soovin korteriühistutele head omavahelist läbisaamist, vähem muresid ja rohkem kordaminekuid. Tegusat uut aastat!

MARGUS SAULEP,
EKÜLi jurist