



Uut ja huvitavat EKÜL tegemistes

LÕUNA-EESTI KORTERIÜHISTUTE XXII FOORUM

16. märts 2024

Tartu Loomemajanduskeskus, Kalevi 17

Andres Jaadla

Eesti Korterühistute Liit

Juhatuse esimees

Andres Jaadla



build



EST

EKÜL KALENDER 2024

14.-16.02.2024 Korterühistute VII Talveakadeemia (Stockholmi laeval)

9.03.2024 Lääne-Eesti Korterühistute XIX Foorum (Pärnu)

16.03.2024 Lõuna-Eesti Korterühistute XXII Foorum (Tartu)

04.04.2024 Virumaa Korterühistute Foorum Tamsalu

8.-9.08.2024 Korterühistute XVIII Suveülikool **17.05.2024 – EKÜL Liidupäev !**

11.09.2024 Balti Elamumajanduse Konverents (Tallinn)

11.10.2024 Eesti Korterühistute XXVI Foorum (Tallinn)

12.12.2024 - Tallinna liikmete jõulupidu

Õppereis Taani – 26.05 – 30 .05.2024



ÕPPEREIS TAANI toimub 26. – 30. mai 2024

Reisi päevakava leiata **SIIT**, kuid see täieneb veel jooksvalt.

Reisile registreerimine toimub lingil: <https://forms.gle/LzmVMxBitN6XCXsS7>

Lisainfo aadressil koolitus@ekylee.

Kohtade arv on piiratud! Registreerimine toimub kuni kohtade täitumiseni!



Koolitused tulemas...

27

Märts

Koolitus "Tulemuslik üldkoosolek?"

09

Apr

KORTERIÜHISTU JUHI PÕHIKURSUS
(TÄIENDKOOLITUSE II OSA; E-ÕPE)

23

Apr

Koolitus "Juhatuse liige- mida peab teadma ja kartma?"

01.03.2024 EKÜL koolitusrühma kinnisvarahooldaja kutseksam



01.03.2024 EKÜL
koolitusrühma
kinnisvarahooldaja
kutseksam



05.03 Euroopa elamuministrite kohtumine Liege





**LIEGE DECLARATION FOR HOUSING
ACCESSIBILITY IN THE EUROPEAN UNION**

ON THE OCCASION OF THE **EUROPEAN
CONFERENCE OF HOUSING MINISTERS**
UNDER THE BELGIAN PRESIDENCY
OF THE EU COUNCIL

LUGUPEETUD KORTERIÜHISTUTE JUHATUSE LIIKMED



Lüganuse Vallavalitsus kutsub teid **12.03.2024 kell 15.00** Kiviõli Kunstide Kooli saali (Vabaduse pst 6) õppepäevale „Kortermajade rekonstrueerimine“.

Õppepäev koosneb kolmest loengust:

1. „Renoveerimine on kasulik“, lektor Eesti Korteriühistute Liit (EKÜL) juhatuse esimees Andres Jaadla ;
2. „Kuidas läbi viia õnnestunud üldkoosolek?“, lektor EKÜL jurist Irina Reva;
3. „Renoveerimise nõuanded. Renoveerimismeetmete tehnilistest tingimustest“, lektor Tallinna Linnavaraamet, energiatõhususe projektijuht Aare Vabamägi.

Eesti Korteriühistute Liidu pakutud koolituse eesmärgiks on korteriühistutes töötavate juhtide ja spetsialistide ametialaste teadmiste ja oskuste täiendamine ning Eesti korteriühistute juhtide teadlikkuse tõstmine erinevate korteriühistutega seonduvate teenuste tellimisel ja maja haldamise, hooldamise ja raamatupidamise korraldamisel.

Ajalooline võimalus Lügánuse valla korteriühistutel ☺



Suurim toetusmäär Eesti ajalooos !!!

- Toetust saab **70% tervikliku rekonstrueerimise korral.**
- Toetuse maksimaalne summa on **1 500 000 eurot taotleja kohta.**
- **Osalise rekonstrueerimise korral.**
- Toetust saab **40% osalise** rekonstrueerimise korral.
- Osalisel rekonstrueerimisel toetuse piirsumma puudub.
- Osalise rekonstrueerimise toetuste maht on kuni 50% taotlusvooruu rahaliste vahendite mahust.
- <https://kredex.ee/et/ida-virumaa>

Suurim toetusmäär Eesti ajaloos !!!

- Toetust saab 70% tervikliku rekonstrueerimise
- Hetkeseis 12.03.2024 : esitatud 11 taotlust, kulunud/broneeritud **4 miljonit** ,
 - **SAADAVAL 5,4 miljonit**
 - See ei ole veel kõik.....
- Abi **90% tehniliseks ettevalmistuseks**
ELENA programmist „Ida-Viru renoveerib „

Taotluste seis Ida-Virumaa taotlusvoorus 12.03.2024

	Tervik rek	Osaline rek
taotluseid	5	6
Toila vald	3	0
Kohtla-Järve linn	0	2
Alutaguse vald	0	1
Jõhvi vald	2	1
Narva linn	0	2

Keskmine taotletav toetuse summa oli taotlusvoorus 494 000 eurot ja keskmine tööde kogumaksumus 1,1 miljonit eurot. Esitatud taotlusi arvestades saab toetuse abil selle vooruga korda ligikaudu 200 kortermaja üle Eesti.

EESTI RENOVEERIB › Korteriühistute renoveerimiseks mõeldud 80 miljonit läks päevaga

Täna on 16.03.2024

Kui palju neist on tänaseks töös ???



Kuula

4:15



Kodu.postimees.ee

11. aprill 2023, 07:11



EKÜL kindlustuse ühisost

Eesti Korterühistute Liit annab teada:

KORTERIÜHISTUTE KINDLUSTAMISE ÜHISOST

- ✓ Hoonekarbi koguriskikindlustus
- ✓ Vastutuskindlustus



✉ yhisost@ekyl.ee

☎ 56 66 70 20

🌐 www.ekyl.ee

Andres Jaadla

EKÜL kindlustuse ühisost

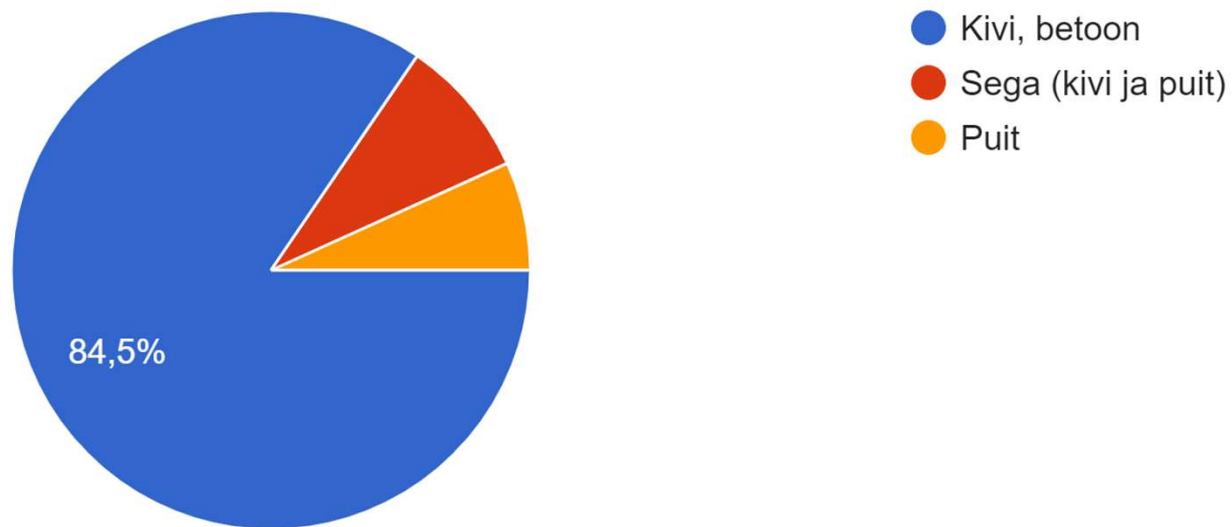
* Eesti Korterühistute Liidu (EKÜL) ühisostu eesmärgiks on pakkuda liikmetele ja EKÜL liikmeks astuda soovivatele KÜ-dele parima hinna ja kvaliteedi suhtega kindlustuslahendust ja suurendada KÜ-de teadlikkust maandada ettenägematud ja suurt kahju tekitada võivad riskid kindlustuslepinguga.

- EKÜL viis ajavahemikus kuni 31.01.2024 – 06.02.2024 läbi KÜ-de esindajate seas kindlustuse ühisostu küsitluse. Vaata küsitlust <https://www.ekyl.ee/kindlustamise-uhisost/>
- Küsitluses osales **215 KÜ-d üle Eesti, korterelamute suletud netopinnaga kokku 575 000 m².**

Ühisostu küsitluse kokkuvõtte

Palun sisestage korterelamu kandekonstruktsiooni materjal

207 vastust

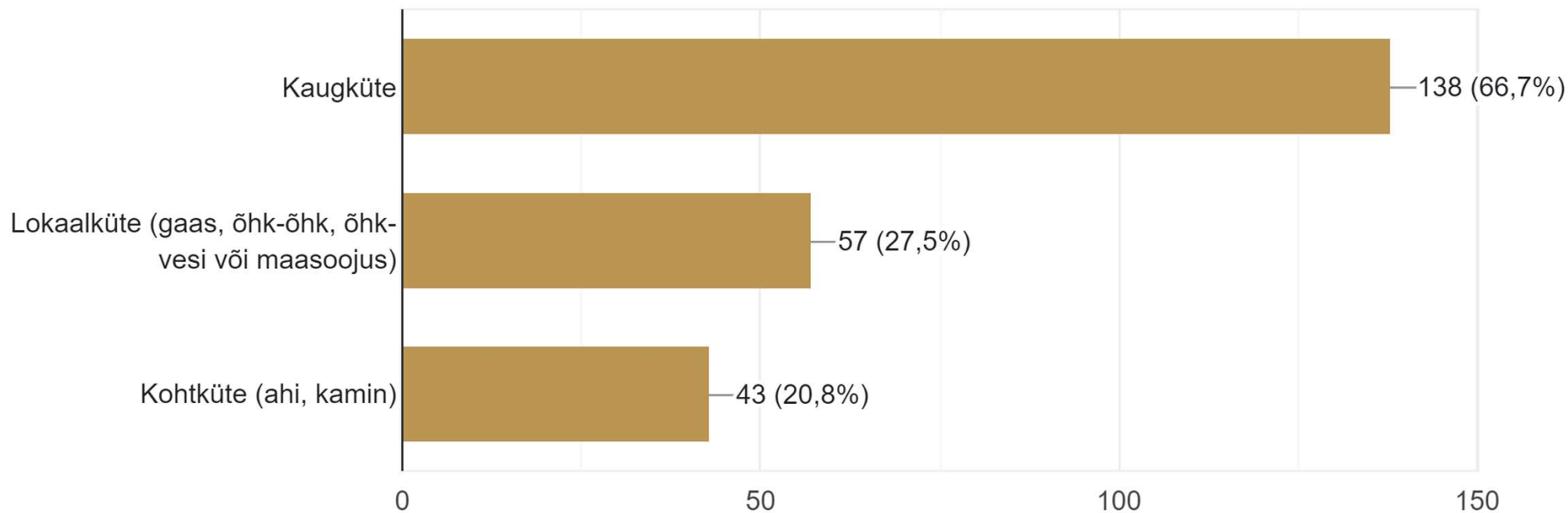


Andres Jaadla

Küsitluse kokkuvõtte

Palun sisestage korterelamu kütte liik

207 vastust

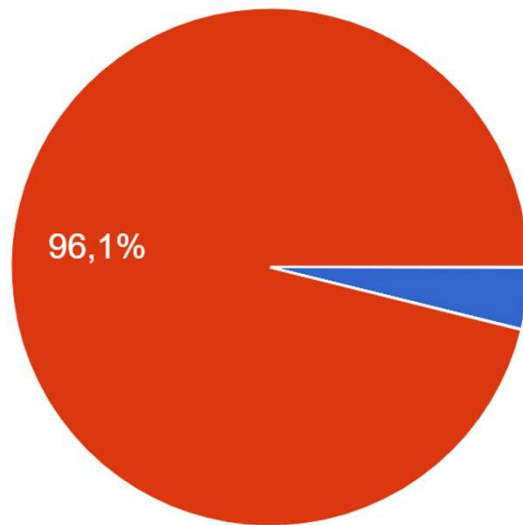


Andres Jaadla

Küsitluse kokkuvõtte

Millist kindlustuskaitset soovite?

207 vastust

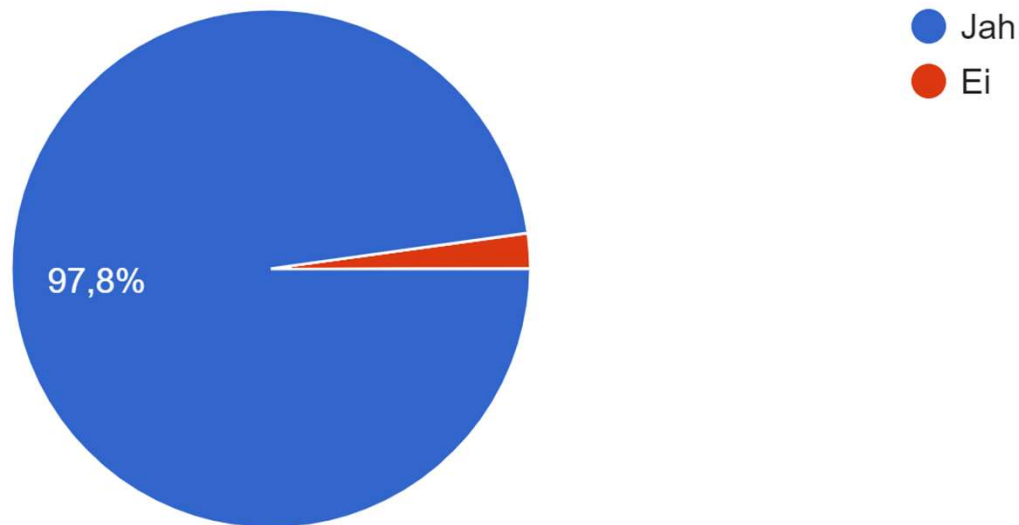


- Hoonekarbi koguriskikindlustus: sisaldab tulekahju, tormi, torustiku lekke, üleujutuse, vandalismi, varguse riske
- Mõlemat. Nii koguriskikindlustust kui ka vastutuskindlustust

Andres Jaadla

Juhul, kui Teie esindataval korterelamul on kehtiv kindlustusleping olemas, kas olete nõus kindlustusandjat vahetama, kui käesoleva ühisostu kindlustusmakse tuleb Teie KÜ-le soodsam?

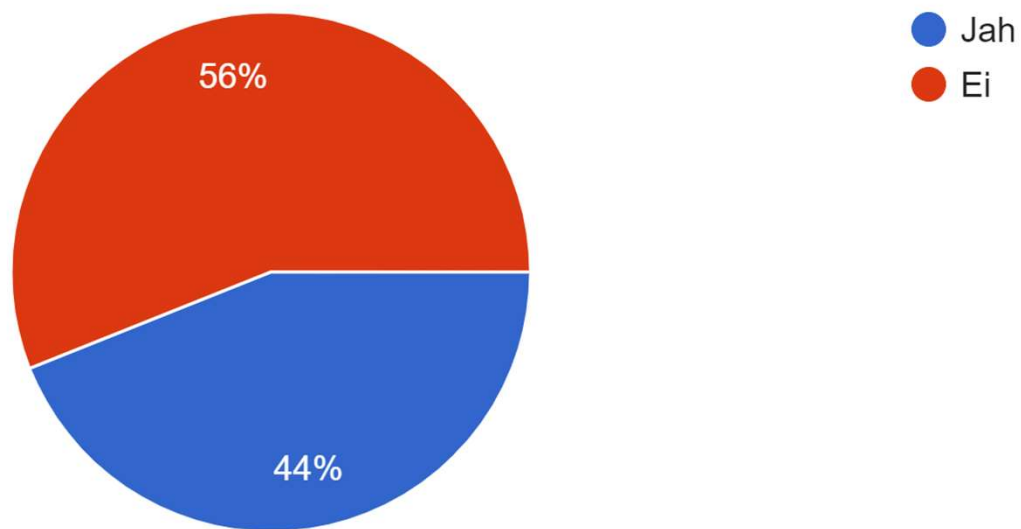
182 vastust



Andres Jaadla

Kas Teie esindatav KÜ on Eesti Korteriühistute Liidu (EKÜL) liige?

207 vastust



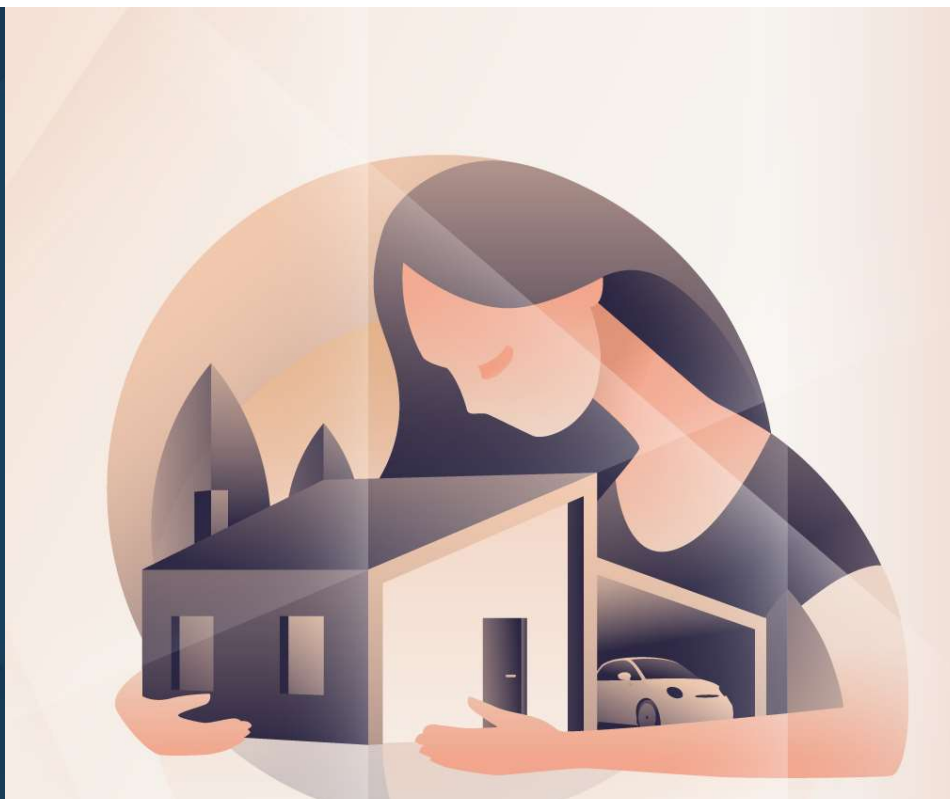
Andres Jaadla

Kes kutsutakse konkureerima?

Konkureerima kutsuti kõik Finantsinspeksioonilt tegevusloa saanud seltsid, kes korterelamuid/ korteriühistuid kindlustavad:

- If Kindlustus
- Swedbank Kindlustus
- Ergo Kindlustus
- PZU Kindlustus
- Seesam Kindlustus
- Salva Kindlustus
- LHV Kindlustus

Ühisostu võitja - LHV Kindlustuse AS



Palume kõikide ühisostus osalenud korteriühistutel võtta otse ühendust LHV kindlustusega e-posti teel kindlustushuvi@lhv.ee või helistada otse telefonil **+372 699 9111**.

Eesti Korterühistute Liidu kindlustuse ühisostu võitis LHV Kindlustuse AS

- 15.03.2024 Eesti Korterühistute Liidu kindlustuse ühisostu võitis LHV Kindlustuse AS. Ühisostus osales 215 korteriühistut üle kogu Eesti, korterelamute suletud netopinnaga kokku 575 000 ruutmeetrit.
- Täname kõiki osalejaid. Palume kõikide ühisostus osalenud korteriühistutel võtta **otse ühendust** LHV kindlustusega e-posti **teel kindlustushuvi@lhv.ee või helistada otse telefonil +372 699 9111.**
- Kindlustusteenuse pakkuja on AS LHV Kindlustus. Tutvu tingimustega lhv.ee/kindlustus ja pea nõu asjatundjaga.

Aktuaalsed teemad tõusetunud 2024
esimestel kuudel meedias

- 31.01.2024 ETV saates „Pealtnägija“
esitatud probleemistik tehniliste
konsultantide kohta.
- Konkurentsiametis ettevalmistav ettepanek
kaugküttele püsitasu lisamisest

"Pealtnägija": prokuratuur kahtlustab Kredexi toetuste taga kokkumängu

<https://www.err.ee/1609237722/pealtnagija-prokuratuur-kahtlustab-kredexi-toetuste-taga-kokkumangu>



Massiline tagasiside liitu

From: milvi.kallaste@gmail.com <milvi.kallaste@gmail.com>

Sent: Thursday, February 1, 2024 2:36 PM

To: koolitus@ekyl.ee

Subject: vastuseks "Pealtnägija " saatele.

Tervitused hr. Urmas Mardile ja kõikidele Teile , kes minule

See saade pani punkti kogu renoveerimisele kauaks ajaks. I

Tehniliste konsultantide roll korterelamute rekonstrueerimisel on jätkuvalt vajalik, hangete korralduse täiendamine juba töös

31.01.2024 <https://www.kredex.ee/et/uudised/tehniliste-konsultantide-roll-korterelamute-rekonstrueerimisel-jatkuvalt-vajalik-hangete>

Eile õhtul avaldasid nii ERR kui ka Postimees artikli, mille järgi kahtlustatakse ehitusettevõtjaid ja tehnilisi konsultante pettuses seoses korterelamute rekonstrueerimistoetuse kasutamisega. Kellele ja milles täpselt on kahtlustus esitatud, saavad kommenteerida ainult keskkriminaalpolitsei ja prokuratuur. Tehniline konsultant on eraturul tegutsev sõltumatu ettevõtja, kes nõustab ühistuid korterelamute renoveerimisel. Tehniline konsultant ei ole KredExi töötaja. Oleks väga kahetsusväärne, kui on kuritarvitatud eelkõige ühistute usaldust, aga ka ühistute abistamiseks loodud riiklikku toetussüsteemi.

Kui rekonstrueerimistoetust Eestis ligi 20 aastat tagasi jagama hakati, olid rahastatavad lihtsad üksikud tööd, nagu sokli kordategemine, otsaseinte soojustamine jms. Aja jooksul kasvasid nii ühistute kui ka riiklikud ambitsioonid ning edenesid teadmised energiatõhususest. Sai selgeks, et pelgalt otsaseina või sokliga suuremat korda ei saadeta – ei kliimaeesmärkide, energia kokkuhoiu ega ka hoone sisekliima ja elanike elukvaliteedi tõusu mõttes. Rekonstrueerimisprojektid muutusid aina mahukamaks ja keerulisemaks.

Tehniliste konsultantide roll korterelamute rekonstrueerimisel on jätkuvalt vajalik, hangete korralduse täiendamine juba töös

- Artiklites viidatud korteriühistutelt toetusraha tagasiküsimise teema, selle võimalikkus ja ulatus muutuvad aktuaalseks siis, kui keegi on süüdi mõistetud ja rikkumine tõendatud.
- Kelmuse korral ehk kui tuvastatakse, et toetuse väljamakseks on loodud asjaoludest ebaõige ettekujutus, **saab KredEx kannatanuna nõude esitada isiku vastu, kes konkreetselt seda on teinud, ehk siis tehnilise konsultandi vastu.**



Eesti Korterühistute Liidu nõukogu esimehe ja juhatuse pöördumine

- Head Eesti Korterühistute Liidu liikmed, head korteriühistud !
- Hiljuti meedias avaldatud artiklites ja „Pealtnägija“ saates käsitletud kahtlustused teatud piirkondades läbi viidud renoveerimistööde korralduse läbipaistmatuse osas on kahjustanud oluliselt korteriühistute mainet. Riikliku rekonstrueerimistoetust kasutanud ja selle toel oma kodumaja korda teinud korteriühistu on heauskne tellija, usaldades tehniliste konsultantide pädevusi ning on äärmiselt ebaõiglane lükata vastutus nende töö kvaliteedi ja seaduslikkuse eest korteriühistule. Oleme seisukohal, et töö kvaliteedi ja selle seaduslikkuse eest peab vastutama töö sooritaja.

- <https://www.ekyl.ee/2024/02/05/ekul-noukogu-esimehe-ja-juhatuse-poordumine/>



Eesti Korterühistute Liidu
nõukogu esimehe ja juhatuse
pöördumine

- Korterühistud on tegutsenud heas usus, lähtudes arusaamast, et mainitud spetsialistidel on olemas hoone tervikrenoveerimiseks vajalikud oskused ja pädevused.
 - Kõnealuses saates õhku visatud võimalus nõuda rekonstrueerimistoetus tagasi korteriühistutelt, kes kasutasid renoveerimise juures eksperte, on erakordselt ebaõiglane – see tähendab, et vastutavaks tehakse kannatanu. Korterühistult ei saa eeldada, et ta asuks täiendavalt kontrollima ekspertide tööd.

Kaugkütte kasutajaid võib ees oodata aastaringne toasooja püsitasu



EKÜI Nõukogu esimees Raimo Jõgeva:

Korteriühistud: hästi soojustatud majade elanikke ei peaks karistama

Korteriühistute liit kahtleb, kas on õiglane, et hästi soojustatud majad peaksid rohkem maksma.

"Aga miks peab karistama neid tublisid korteriühistuid, kus on tehtud suured investeeringud. See tähendab, et on paigaldatud päikesepaneelid, soojuspumbad. Nad on just selleks pannud, et küttekulusid vähendada. Ja nüüd tuleb nende jaoks karistusena see lisatasuna nõndanimetatud abonomenttasu, kuidas seda hakatakse nimetama," kommenteeris korteriühistute liidu nõukogu esimees Raimo Jõgeva.

Kaugkütte kasutajaid võib oodata aastaringne püsitasu (120)



Piret Lepik
piret.lepik@arileht.ee



Andres Jaadla

Kaugkütte kasutajaid võib ees oodata aastaringne toasooja püsitasu

- <https://arileht.delfi.ee/artikkel/120271970/kaugkutte-kasutajaid-voib-oodata-aastaringne-pusitasu>
- <https://www.err.ee/1609258029/kaugkutte-kasutajaid-voib-ees-oodata-aastaringne-toasooja-pusitasu>
- <https://arvamus.postimees.ee/7972018/boris-kirt-uus-koormis-tulekul-konkurentsiamet-kaalub-kaugkutte-aastaringset-pusitasu>

BORIS KIRT } Uus koormis tulekul? Konkurentsiamet kaalub kaugkütte aastaringset püsitasu (15)



Boris Kirt, majandusteadlane

3. märts 2024, 15:55

Avalikud allikad ei viita konkreetsetele alusdokumentidele

- Konkurentsiameti leheküljel <https://www.konkurentsiamet.ee/> pole ühtegi viidet plaanitavatele muutusele, ka ei ole EKÜL ' iga suheldud.
- Eesti Jõujaamade ja Kaugkütte Ühing (EJKÜ)kodulehel <https://epha.ee/> ei ole vastavaid viiteid https://epha.ee/wp-content/uploads/2022/11/EJKY_Kaugküttesektori-arengusoovitused-2030.pdf



PÄÄSTEAMET
Estonian Rescue Board

Asutus Ohutus kodus ja mujal Taotle ja kooskõlasta Päästetööst Tule tööle Koostö

Hädaolukorraks valmistumine

- [Kriisiks valmistumise meelespea](#)
- [Soovituslik nädalane varu](#)
- [Korteriühistule](#)

Korteriühistule

Ka korteriühistud peavad olema kriisideks valmis. Et võimalikult hästi kriisidega toime tulla, peab igal korteriühistul olema plaan, kuidas käituda ja mida teha, kui kodus kaob vesi, kaugküte või elekter.



PÄÄSTEAMET
Estonian Rescue Board

Keldrite varjumiskindluse parandamise taotlusvoor

2023. aasta mais avas päästeamet taotlusvooruhistutele keldrite varjumiskindluse parandamiseks. Võimalik oli taotleda raha generaatorite ja autonoomsete akupankade soetamiseks või keldrite sissepääsude korrastamiseks. Kokku laekus üle Eesti 56 avaldust, millest saavad toetust 27 projekti. Taotlusvooruhelarve oli 1,2 miljonit eurot.

27st projektist 13 asuvad Tallinnas, 5 Tartus, 4 Narvas, 3 Pärnus ja Kohtla-Järvel ning Rakveres kummaski 1.

Kui seni võis rahumeeli kodus jäätmed sorteerimata jätta ja kõik olmeprügisse visata, siis alates 1. jaanuarist on biojätmete sorteerimine kohustuslik nii korter- kui ka eramajades. Üks asi on seadus, teine asi tegelik elu.

Paljud ühistud ei täida biojätmete sorteerimise kohustust



Andres Jaadla

Kliimaministeerium avaldas jäätmereformi väljatöötamise kavatsuse

Jäätmereformi elluviimiseks on koostamisel regulatiivsete muudatuste pakett. Selle põhimõtted on koondatud jäätmeseaduse, pakendiseaduse ja teiste seaduste väljatöötamiskavatsuse (VTK) eelnõusse. VTK annab ülevaate jäätmereformiga kavandatavatest muudatustest ja nende eesmärkidest ning püüab aidata mõista, kuidas Eesti valitsus soovib parandada olmejäätmete ringlussevõttu ja jäätmete liigiti kogumist.

Dokumendis antakse ülevaade olmejäätmete ringlussevõtu parandamiseks kavandatud muudatustest Eesti seadustes. Muudatuste hulka kuuluvad jäätmeseaduse, pakendiseaduse ja keskkonnatasude seaduse muudatused. Eesmärk on vähendada pakendi teket ja anda selgemad signaalid, millised pakendid oleksid ringlussevõtu vaatest eelistatumad.





JÄÄTMEREFORM | Riigi plaan: jätad prügi sortimata, maksad rohkem

- „Reformi eesmärk on **muuta jäätmete äraandmine inimestele mugavaks, lihtsaks ja selgeks,**“ ütles kliimaministeeriumi ringmajanduse osakonna juhataja **Sigrid Soomlais**. Samuti soovib riik muudatustega parandada praegust olukorda, kus liiga suur kogus sortimata olmejäätmeid jõuab prügimäele või põletusse.
- **Elukeskkonna ja ringmajanduse asekanstler Ivo Jaanisoo** täiendas, et **reformiga tekitatakse ka ettevõtetele rahaline motivatsioon ringmajandusele üleminekuks.** „Et saaks tekkida tööstus, mis vääripindab jäätmeid ja teeb nendest võimalikult suure lisandväärtusega asju,“ sõnas ta.



KLIIMAMINISTEERIUM

OLMEJÄÄTMETE KÄITLUS EESTIS

49%

olmejäätmetest põletati 2021.a energia saamise eesmärgil

20%

olmejäätmetest ladestati 2021.a prügilates

30%

olmejäätmetest võeti 2021.a materjalina ringlusse

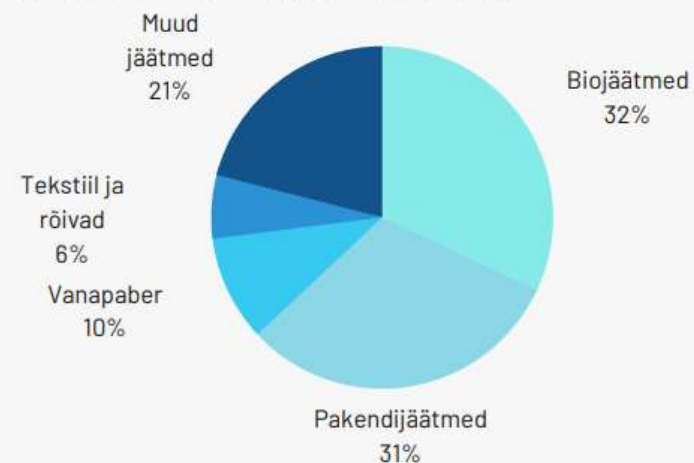


Olmejäätmete ringlussevõtt Eestis

IV meetodika alusel, sh olmes tekkiv pakend, protsentides

Segaolmejäätmete koostis

2020. valminud üleriigilise sortimisuuringu alusel (kaalu järgi)





KLIIMAMINISTEERIUM

KOV ringlussevõtu sihtarv

Ringlussevõtu sihtarvu kehtestamisega tulemusena peab iga KOV korraldama jäätmete liigiti kogumist **piisavalt mugavalt ja tulemuslikult** ning korraldama ka kogutud jäätmete edasise käitluse.

Jäätmevedajad ja jäätmekäitluskohad peavad **arvestust pidama KOVi põhiselt**. Kui käitluskohas eraldi arvestuse pidamine pole võimalik, siis arvestatakse keskmistatud andmetega.

Soovitav on KOVide omavahelise **koostöö tegemine**. Ühised veopiirkonnad, ühised kogumisvahendite hanked jms võimaldavad kulusid vähendada ja efektiivsust suurendada.



Võrdne sihtarv kõikidele KOVidele

Näiteks 2025.a oleks sihtarv 55% ja KOV peab tagama, et tekkivatest olmejäätmetest võetakse ringlusse 55%.

Jäätmekäitlusteenuse hankimine

KOV hangib kõigile oma hangete kaudu kogutud jäätmetele ka käitlusteenuse, mis võimaldab sihtarvu saavutada.

Peamiste jäätmeliikide kogumine tekkekohast

Lisaks biojäätmetele ja segaolmejäätmetele ka plast- ja metallpakend ning paberja kartongpakend.

Hindamine

Sihtarvu saavutamist hindab Keskkonnaagentuur ja vajadusel sanktsiooni suurust arvestab Keskkonnaamet.



KLIIMAMINISTEERIUM

Pakendijäätmete tekkekohalt kogumine

Üle-Eestiliselt kujuneb välja 4-5 kogumismudelit jäätmete, sh pakendijäätmete liigiti kogumiseks.



Kolm fraktsiooni eraldi

Eraldi kogutakse:

- paber- ja kartongpakend
- plast- ja metallpakend
- klaaspakend

Paber- ja kartongpakendi kogumine koos vanapaberiga

Praegune eraldi konteineritesse kogumine tekitab segadust, toimub ristkasutamine.

KOV ja TKO koostöö

Pakendijäätmete kohtkogumisele üleminek toimub koostöös TKOdega. TKOd saavad kokku kogutud pakendid vastavalt turuosale endale ja korraldavad nende edasise käitluse.

Tasaarveldamine

Pakendite kogumise ja käitlemise kulud peavad ka praegu kandma pakendiettevõtjad. Seega toimuks edaspidi tasaarveldamine nii, et pakendiettevõtjad (TKOd) hüvitavad KOVile pakendijäätmete kogumisega seotud kulud.



KLIIMAMINISTEERIUM

SIHTRÜHMAD

kellele kavandatavad muudatused enim mõju avaldavad



Jäätmetekitajad

_____ kodumajapidamised, korteriühistud, ettevõtted, asutused



Jäätmete vedajad ja käitlejad

_____ Jäätmete veoga tegeleb 573 isikut, jäätmearuande esitamise kohustus on kokku 1332 isikul



Pakendiettevõtjad

_____ Ligi 4000 pakendiettevõtjat koos neid esindava nelja taaskasutusorganisatsioonidega

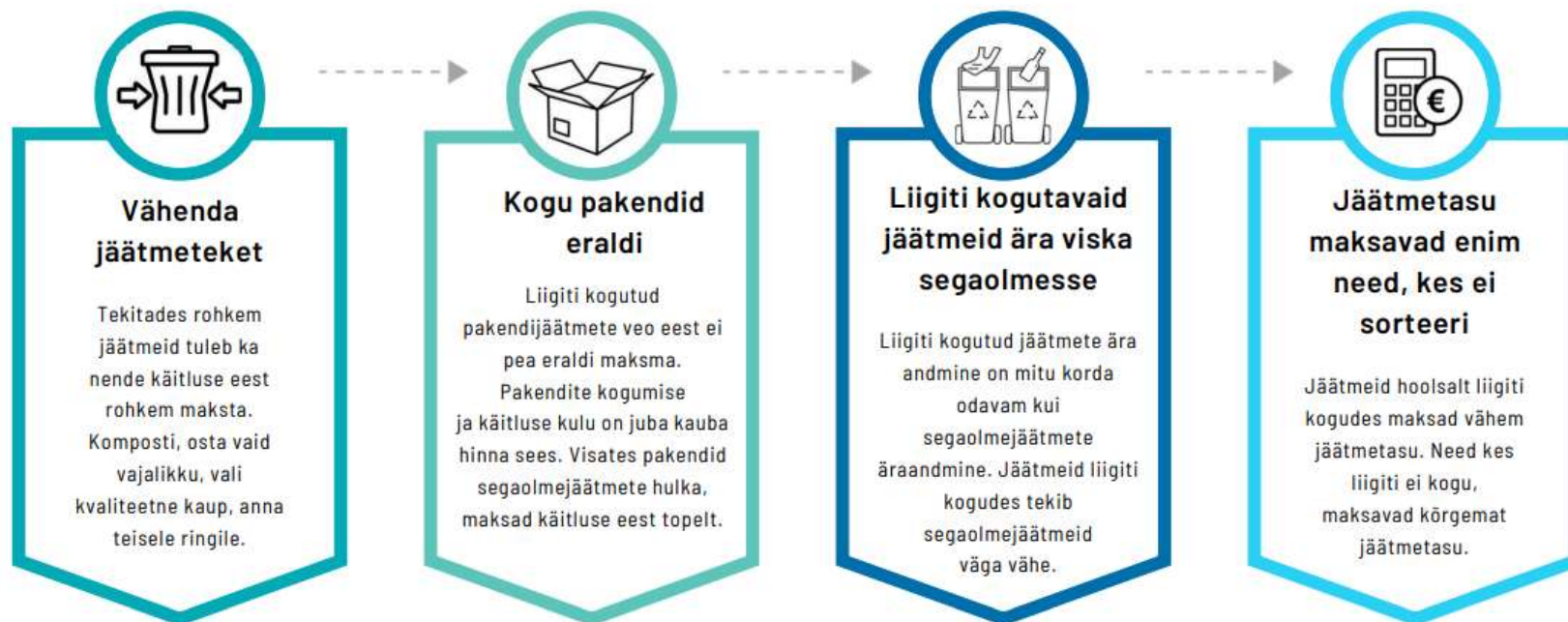


Kohalikud omavalitsused

_____ 79 kohalikku omavalitsust



SÕNUMID INIMESELE





VTK AJAKAVA

2023 4. kvartal

VTK põhimõtete tutvustamine partneritele, avalikkusele, valdkondlikud ümarlauad, VTK EISI kaudu kooskõlastamisele esitamine

2024. II poolaasta

Eelnõu esitamine Riigikogule

2024. I poolaasta
eelnõu koostamine

2025.a jooksul
muudatuste kehtestamine

2025 ja edaspidi

SF 21+ meetmete abil muudatuste elluviimine

•••..mida arvate Teie? Mida reform toob kaasa korteriühistutele.... ?





KLIIMAMINISTEERIUM

Kliimaseaduse poole teel



Eesti vajab tugevat kliimaseadust

teaduspõhine | eesmärgistatud | juhitud | nõudlik | kaasav

Uus Kliimaseadus

Mida ja keda puudutab kliimaseadus?

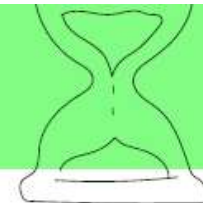


Muutused sünnivad koostöös, üksteiselt õppides ja eeskuju näidates. Kliimaseadus annab v
ajaliku kindluse, et iga valdkonna jaoks on olemas kindel partner ja vastutaja ka riigisektoris
ning liikumise tempo ja vahe-eesmärgid on mõõdetavad.

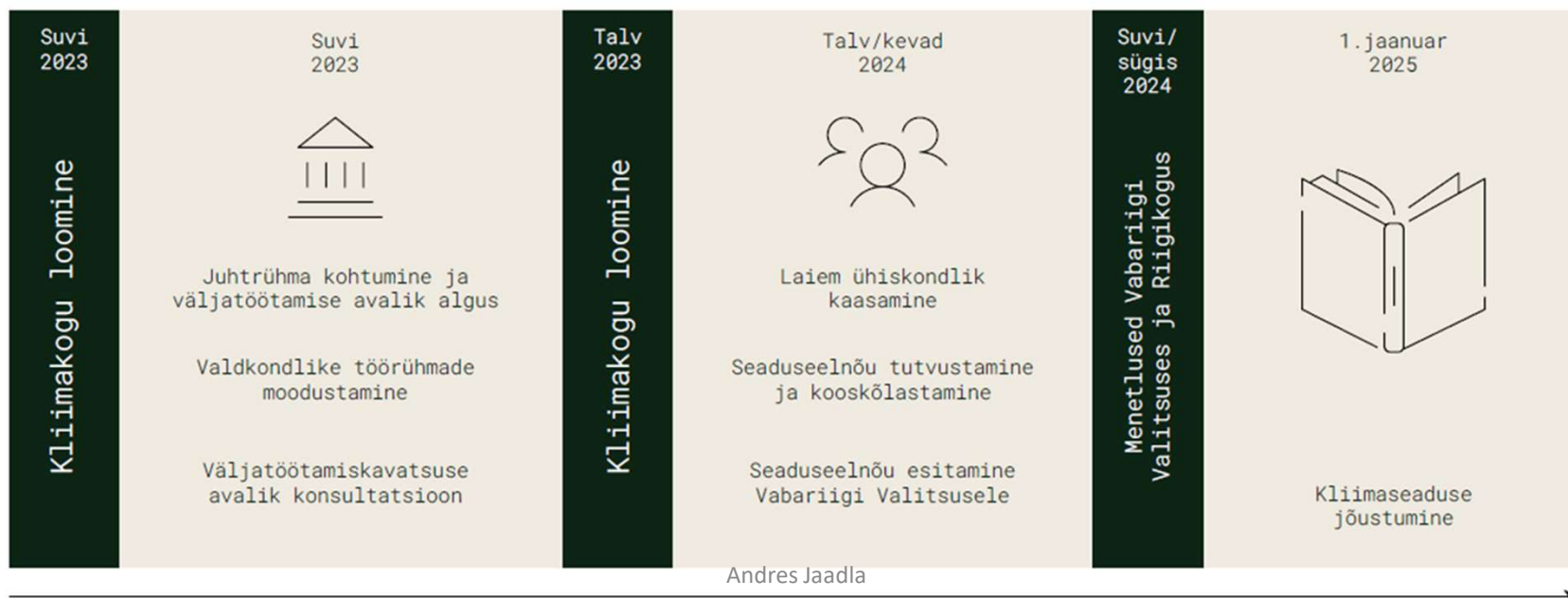
Ettevõtjad, avalik sektor, omavalitsused, kogukonnad ja üldsus:

- kasvuhoonegaaside heitkoguste vähendamine mõjutab suuremat osa majandussektorist, sealhulgas energeetikat, tööstust, transporti, ehitus- ja elamumajandust, põllumajandust ja metsandust;
- seadus annab raami sektoripõhisteks kliimaeesmärkide täitmiseks, mis võimaldaks kõigil osapooltel oma tegevust ette planeerida ja teha investeerimisotsuseid;
- vastutus ei lasu ainult riigil või ettevõtjatel, iga organisatsioon ja kogukond saab olla muutuste eestvedajaks ning osaline selles.

Mis ajakavas liigume?



- ➔ Arvestades seda, et kliimaeesmärkide saavutamiseks seatud ajaraamid on ülinapid, on seaduse väljatöötamine ajakriitiline.
- ✓ Liigume edasi tempos, mis võimaldab sihtrühmi sisuliselt kaasata ning seadus koosloomes välja töötada.
- ✓ Eesmärk on eelnõu koostamise ettepaneku esimene avalik konsultatsioon viia läbi 2023. a sügisel ning esitada seadus Riigikogule 2024. a sügisel.



Euroopa Parlament soovib, et 2050. aastaks oleksid kõik hooned heitevabad (20)

— Terras: kehtestatud renoveerimissund on viga



Toimetas: **Sanne Sigrid Taveter**
sannesigrid.taveter@arileht.ee



Seatud eesmärk eeldab riigi läbimõeldud ja toetatud renoveerimispoliitika

„heitevaba hoone“ –väga suure energiatõhususega hoone, **mis ei vaja üldse** energiat **või** vajab väga väikest energiakogust, **ei tekita kohapeal fossiilkütustest CO₂ heitkoguseid ning ei tekita üldse või tekitab väga väikeses koguses kasutusaegseid kasvuhoonegaaside heiteid**

- https://www.europarl.europa.eu/doceo/document/TA-9-2024-0129_ET.html#top

(22) *Heitevaba* hoone energijavajaduse katmiseks on olemas erinevad võimalused: *kohapeal või lähiümbruses* taastuvatest energiaallikatest *toodetud energia*, nagu päikese soojusenergia, *geotermiline energia*, päikesekiirgusest toodetud elektrienergia, soojuspumbad, *hüdroenergia* ja biomass, taastuenergiakogukondade energiakogukondade pakutav taastuenergia, *tõhus* kaugküte ja -jahutus ning *muu süsinikusalduseta energiaallikatest toodetud energia*. Taastuvkütuste põletamisel saadud energiat käsitatakse taastuvatest energiaallikatest *kohapeal toodetud energiana*, kui taastuvkütust põletatakse *kohapeal*.

(23) *Heitevabad hooned võivad aidata kaasa nõudluse paindlikkusele, näiteks nõudluse juhtimise, elektrisalvestuse, soojussalvestuse ja taastuenergia hajatootmise kaudu, et toetada usaldusväärsemat, kestlikumat ja tõhusamat energiasüsteemi.*

(24) Liidu hoonefondi CO₂ heite vähendamiseks on vaja seda ulatuslikult renoveerida: peaaegu 75 % sellest hoonefondist ei ole praeguste ehitusstandardite kohaselt tõhus ning 85–95 % praegu olemasolevatest hoonetest on 2050. aastal endiselt kasutuses. Kaalutud aastane energiatõhusa renoveerimise määr on siiski püsivalt madal, umbes 1 %. Praeguses tempos kestaks ehitussektori CO₂ heite vähendamine sajandeid. Seetõttu on käesoleva direktiivi peamine eesmärk hoonete renoveerimise käivitamine ja toetamine, sealhulgas üleminek heitevabadele küttesüsteemidele. *Renoveerimise toetamine piirkonna tasandil, sealhulgas tööstusliku või eeltoodetud elementidega renoveerimise abil, toob kasu hoonete renoveerimise mahu ja ulatuse stimuleerimise abil ning võimaldab hoonefondi CO₂ heidet kiiremini ja odavamalt vähendada. Tööstuslikud ehitus- ja renoveerimislahendused hõlmavad mitmekülgseid valmiskujul ehituskomponente, millel on erinevad funktsioonid, nagu soojustus ja energiatootmine.*

(25) Energiatõhususe miinimumstandardid on olemasolevate hoonete ulatusliku renoveerimise algatamiseks oluline reguleeriv vahend, kuna need standardid mõjutavad peamisi renoveerimist takistavad tegureid (nagu huvide lahkumine ja mitme omanikuga hooned), mida ei ole võimalik kõrvaldada majanduslike stiimulite abil. Energiatõhususe miinimumstandardite kehtestamine peaks viima halvima tõhususega hoonete järkjärgulise kasutuseit kõrvaldamiseni ja riigi hoonefondi pideva parandamiseni, aidates kaasa pikaajalisele eesmärgile vähendada 2050. aastaks hoonete CO₂ heide nullini.

Üheskoos oleme tugevad !

- Täna tähelepanu eest !

<https://www.ekyl.ee/ekul/liikmed/>

TULE LIIKMEKS!

Tere tulemast!

Eesti korteriühistuid esindav liikmesorganisatsioon Eesti Korteriühistute Liit ootab liituma korteriühistuid üle Eesti!

EKÜL liikmeavaldus 2024

