

“EKÜL tegevussuunad”

Andres Jaadla

Eesti Korterühistute Liit

Rudolf Tikerber tõupullidega Rakvere näitusel 1912a.



Nüüd see aeg on käes...

Manifesti esimene avalik ettelugemine toimus 23.
veebruari 1918 kell kaheksa õhtul Pärnus Endla teatri
rõdult

Manifest Eestimaa rahwastele.

Eesti rahwas ei ole aastasadade jooksul taotanud tungi iseseiswuse järele. Põlwest-põlwe on temas kestnud salajane lootus, et hoolimata pimedast orja õõst ja mõraste rahwaste wägiwalla walitsusest, weel kord Eestis aeg tuleb, mis „õit peerud kahel otsal lausa lõõwad lõkendama“ ja et kord Kalew koju jõuab oma lastel õnne tooma.

Nüüd on see aeg käes.

Ennekuulmata rahwaste heitlus on Wene tsaaririigi pehastanud alustoad põhjani purustanud. Üle Sarmatia lagendiku laiutab end häwitaw korralagedus, ahwardades oma alla matta kõiki rahwaid, kes endise Weneriigi piirides asuwad. Lääne poolt lähenewad Saksimaa wõidukad wäed, et Wenemaa pärandusest omale osa nõuda ja kõige päält just Baltimere rannamaid oma alla wõta.

Sell saatuslikul tunnil on Eesti Maapäew, kui maa ja rahwa seaduslik esitaja, ühemeelsele otsusele jõudes rahwawolituse alusel seiswate Eesti poliitiliste parteidega ja organisatsioonidega, toetades

Nüüd on see aeg käes...

EESTI KORTERIÜHISTUTE WABARIIK

EESTI V



EESTI KORTERÜHISTUTE WABARIIK

22 625 KORTERÜHISTUT

ENAMUS RIIGI ELANIKKONNAST ELAB
KORTERÜHISTUTES

ENAMUS RIIGI ENERGIAT TARBITAKSE
KORTERÜHISTUTES

RIIGI SUURIM
MITTEKÜNDLUSHINGUTE
VÄLKKOOL



Kuidas me siia jõudsime?

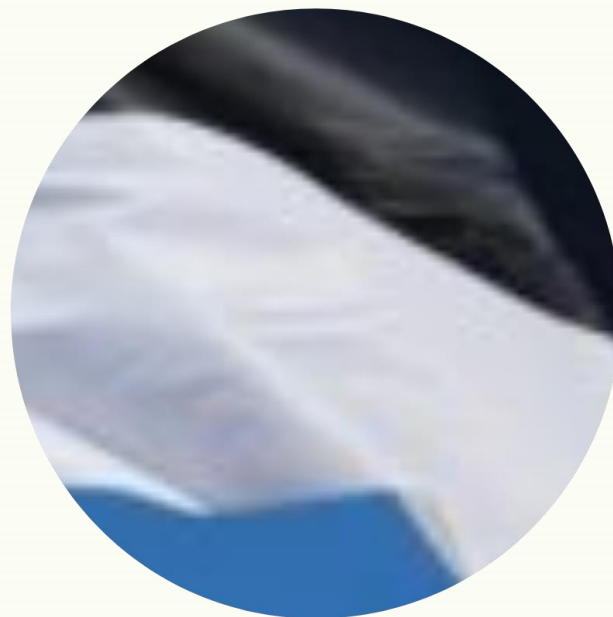
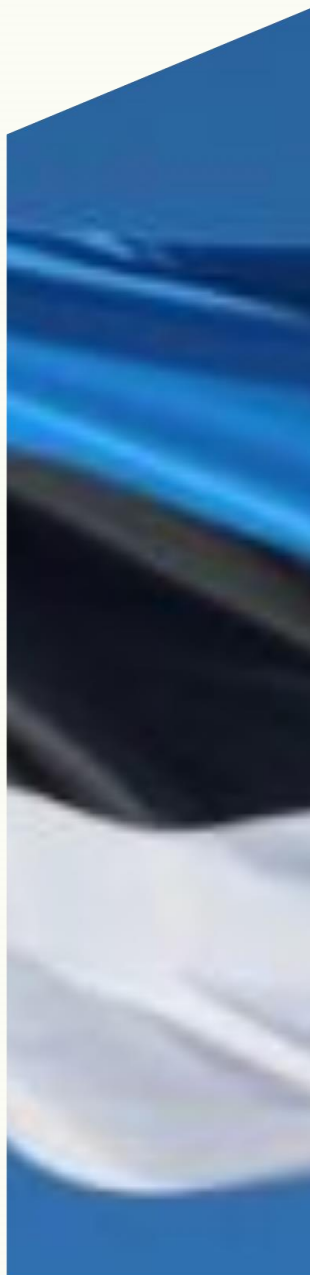
- Korteriomandiseadus (KOS I) alates 24.04.1994
- Korterühistuseadus (KÜS) alates 03.08.1995
- Korteriomandiseadus (KOS II) alates 01.07.2001
- (Hooneühistuseadus (HÜS) alates 01.01.2005)
- Korteriomandi- ja korterühistuseadus (KrtS):
 - jõustus 01.01.2018
 - rakenduslikud muudatused alates 01.01.2016
 - osa muudatusi jõustus 23.03.2014

EV 10 Rakvere/Tartu





EESTI



Mida tõi uus korteriomandi- ja korteriühistuseadus

- Praktikas tõusetunud küsimused : kõikidest ühisustest said automaatselt ühistud.
- - kuidas selline automaatühistu leida?
- - korteriühistu nimi ja täiendav nimi - kumba kasutada?

Ettevõtja: Rakvere linn, F. R. Kreutzwaldi tn 13 korteriühistu (80038838)

Registrikood: 80038838	
Täiendav nimi: Korteriühistu KV	
Nimi: Rakvere linn, F. R. Kreutzwaldi tn 13 korteriühistu	Kehtetud nimed: Korteriühistu KV
Esmakande aeg: 10.07.1998	
Õiguslik vorm: Korteriühistu	Staatus: Registrisse kantud

Käibemaksikohustuslase, info

Kuidas leida korteriühistu?

- Kõik korteriühistud on registreeritud korteriühistute registris, mis on MTÜde registri alamregister
- Otsing nime (osa) järgi e-äriregistri portaalis
- Asukoha aadress ainult juhul, kui erineb kinnisasja asukohast
- KÜ registrikood on kirjas iga korteriomandi registrikaardil kinnistusraamatus
- 22 625 korteriühistut registris (14.02.2018)
- <http://ekyl.ee/2018/01/31/kuidas-leida-andmeid-riigi-loodud-korteriuhistu-kohta-milline-on-minu-korteriuhistu-kehtiv-nimi/>

LIIT AITAB ! UUS RAAMAT

1. jaanuaril 2018 jõustus Eestis uus korteriomandi- ja korteriühistuseadus. Uus seadus määratleb varasemast täpsemalt korteriühistu rolli ning sellele liikmete õigused ja kohustused. Seadus loob ka hulga uusi mõisteid, mille rakendamine korteriühistu igapäevaelus selgitusi vajab.

Raamatu koostaja, jurist Urmas Mardi on Eesti Korterühistute Liidu õigusosakonna juhataja, korteriühistute valdkonnas kogenud spetsialist ning tunnustatud lektor, kes uue seaduse teemal nõustanud tuhandeid inimesi üle Eesti. Kaesolevast raamatust leiab lugeja nii seaduse täisteksti koos tema selgitustega kui ka korteriühistu näisipõhikirja, mille koostanud Eesti Korterühistute Liidu jurist Margus Saulep.



NÕUANDEID KORTERIÜHISTUTELE:
kuidas rakendada uut korteriomandi-
ja korteriühistuseadust?



Koostanud Urmas Mardi

UUS RAAMAT

- Eesti Korterühistute Liit üllitab peagi käsiraamatu "Nõuandeid korteriühistutele: kuidas rakendada uut korteriomandi- ja korteriühistuseadust?"

TÄNA !!!

ESMAESITLUS TARTUS

24.03.2018

Mida teha põhikirjaga?

- Korterühistul võib olla põhikiri (KrtS)
- Kui põhikirja ei ole, siis kehtib seadus (ja eriomandi kokkuleppe)
- Ilma põhikirjata majandamiskulude jaotus kaasomandiosa suuruse alusel ja ettemaksuna,
- Põhikirja muutmine (ja vastuvõtmine): üle 2/3 üldkoosolekul osalenute häälest (MTÜS § 23 lg 1)

Korteriühistu näidispõhikiri



Tellimine

margus.saulep@ekyl.ee

UUS !! Riigikohtu lahendid korterühistute asjades 2017. aastal

- Loe raamatut : [Riigikohtu lahendid
korterühistute asjades 2017. aastal](http://ekyl.ee/2018/01/31/kuidas-leida-andmeid-riigi-loodud-korteriuhistu-kohta-milline-on-minu-korteriuhistu-kehtiv-nimi/)
- Põhilised ühistute probleemid (märksõnad), mis on aktuaalsed ja milledele käsiraamatu lugemine vastused annab:
- Töövõtulepingust tulenevaid nõudeid saab esitada ühistu, mitte korteriomaniik
- **Elamu katuselt lume ja jää eemaldamine**
- Hea usu põhimõtte otsuste täitmisel
- Juhatuse asendusliikme määramine kohtu kaudu
- Heakorraeeskirjast tulenevate kohustuste laiendamine ühistu juhatuse liikmetele
- **Renoveerimis-tööde käigus tekkinud korteri siseviimistluskahjustuste likvideerimine**
- Kas ühisuses saab üks korteriomaniik sõlmida koristuslepingu, millest tulenev tasumiskohustus laieneks ka teistele korteriomaniikidele?
- Kas kinnistu koosseisus oleval ühes hoones on vajalik kõigi korteriomaniike nõusolek restorani pidamiseks?
- Ehitusluba või muu avalik-õiguslik dokument ei asenda kaasomaniku nõusolekut kaasomandi kasutamiseks ja käsutamiseks
- <http://ekyl.ee/2018/01/31/kuidas-leida-andmeid-riigi-loodud-korteriuhistu-kohta-milline-on-minu-korteriuhistu-kehtiv-nimi/>

Õigusteabepäev 17.05.2018

Mis on oluline korterühistute jaoks –
maksuõiguses - töötasu arvestus, maksud ,
raamatupidamine,... küsimused ekyl@ekyl.ee



EESTI MAKSUMAKSJATE LIIT
www.maksumaksjad.ee



UUS ! Käsiraamat ! Töötervishoid ja tööohutus korteriühistutes

tsiooniga „Töötervishoid ja
ühistutes“

nida? Korterühistutes võib
e kõne alla tulla järgmised lepingud:



TÖÖINSPEKTSIOON

Tööohutus 2016

- **2016** registreeriti 5081 /4774/ tööõnnetusest, neist
- kerged 4036 /3800/
- rasked 1019 /958/
- surmad 26 /16/

2015 võrreldes 2016 kasvas registreeritud tööõnnetuste arv 307 juhtumi võrra.

Korterühistutes

- 2015 11 tööõnnetust
- 2016 7 tööõnnetust, neist 3 raske tagajärjega

Tööõnnetused korteriühistutes

- Katuseplekkide paigaldustööde ajal lõi kas plekiäärega sõrme. Ei kasutanud töökindaid.
- 5 meetrit maja servast kõnniteel koristades lumelabidaga lund. Kõnniteelt lund lükates pörkas lumelabida äär vastu kõnnitee äärekivi, mille tagajärjel majahoidja libises ja kukkus. Vasaku õlavarreluu köbrukese murd. Ülahuule põrutushaav.
- Töötaja pesi aknaid, astus redel pealt alla, komistas ja kukkus. Lülisamba rinna- ja nimmeosa, puusaliigese põrutus.

Rasked tööõnnetused korterühistutes.

- Prügikonteinerite platsil paberjätmete konteineri kohale asetamisel kukkus maha.
- **Prügikonteinerite ruumi metallist uksepakk on põrandast kõrgem ja põhjustas töötaja komistamise.**
- Nihkega parema randmeliigese killustunud murd.

Koostöö Tarbijakaitseametiga

- EKÜL soovib tarbijakaitsealases tegevuses keskenduda eelkõige **energia lõpptarbijate** toetamisele seoses 2016. aasta detsembris välja kuulutatud Euroopa Liidu algatusega teadliku energia lõpptarbijaskonna kujundamiseks. „**Uued võimalused energiatarbijatele**” (COM(2015) 339

The logo of the Estonian Consumer Protection Authority (Tarbijakaitseamet) is displayed in the bottom right. It features a stylized orange arch above the word "Tarbijakaitseamet" written in a blue, flowing script font. A small black dot is visible to the left of the arch.

Tarbijakaitseamet

Energiamajanduse korralduse seadus.

- 01. jaanuaril 2017 jõustunud seaduse § 2 lõige 7 ütleb, mis on energia lõpptarbimine. **Energia lõpptarbimine on kogu energia, mis tarnitakse tööstus-, transpordi-, teenindus- ja põllumajandussektorile ning kodumajapidamistele..**
- lõige 21 sätestab ära lõpptarbija mõiste. Seaduse kohaselt on lõpptarbijaks **füüsiline või juriidiline isik, kes kasutab energiat oma vajadusteks. Kütte, jahutuse ja sooja tarbevee lõpptarbijaks kortermajades on ühistud või ühisused, kui energia müüki ei ole korraldatud teisiti,**

Tarbijate kontroll energiaarvete üle

- Tarbijate suure
tuleb
mis o
tulem
turvalise
ja ootust
energiata
vähenda

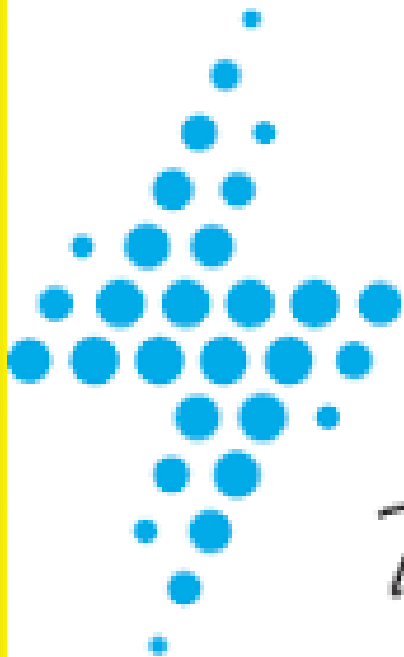


ja neile
iaturul
estid,

jadustele

ete

Elektrilevi karistab korteriühistuid



elektrilevi

Toome elektri Sinuni

- Kortermaja summeeritud tarbimine liitumispunktis on igati suurem, kui 250kWh kuus. **Kahjuks reaalselt kortermaja tarbimist Elektrilevi OÜ ei arvesta.** Arvestatakse ainult korteriühistule kuuluvas kaabelvõrgus olevaid arvesteid eraldi.

Elektrilevi karistab korteriühistuid

Liit valmistab ette pöördumist Konkurentsiameti poole. Kui see teema ka Sinu korteriühistu puudutab saada meile oma korteriühistu poolt kirjalik pöördumine:

ekyl@ekyl.ee



KONKURENTSIAMET

Apelsini-või sidrunikoortest kodupuhastusvahend

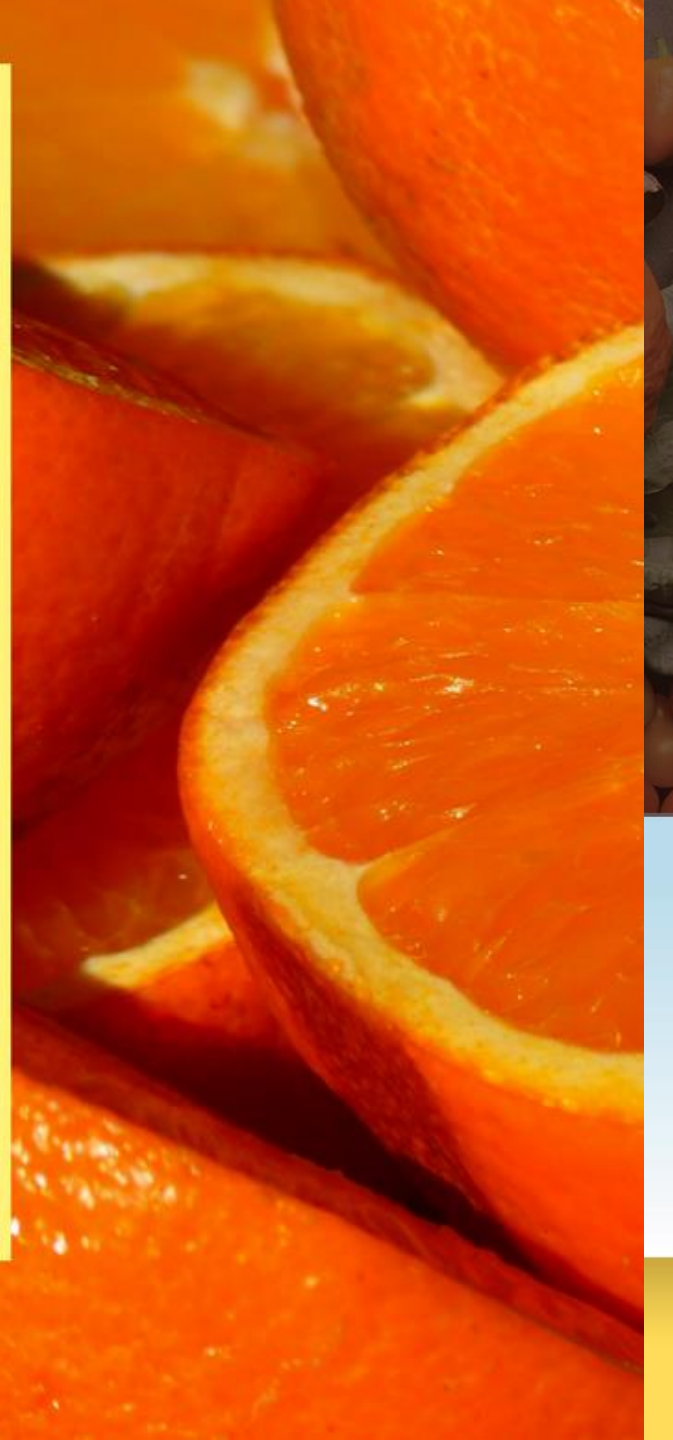
Pane sidruni- või apelsinikoored
klaaspurki,

vala peale vähese veega lahjendatud
äädikat, kuni koored on täiesti
kaetud.

Lase 2-3 nädalat seista, kuni äädikas
tumedaks värvub.

See isetehtud puhastusvahend aitab
näiteks hästi katlakiviga määrdunud
kohtade puhastamisel.

#EKÜLLõpptarbija
#peatametoiduraiskamise
#targatarbijanõuanded



EKÜL Koolituskeskus – ÜRO EluasemeHarta keskus



EKÜL koolituskalender 2018

1.-2.02.2018	<i>Korteriühistute II Talveakadeemia (Toilas)</i>
9.02.2018	<i>Alustab Korteriühistu juhi baaskoolitus (e-õpe)</i>
12.02.2018	<i>Koolitus vene keeles "Muudatused Korteriühistu raamatupidamises 01.01.2018"</i>
13.02.2018	<i>Koolitus eesti keeles "Muudatused Korteriühistu raamatupidamises 01.01.2018"</i>
15.02.2018	<i>Virumaa Korteriühistute Foorum (Rakveres)</i>
20.02.2018	<i>Koolitus vene keeles "01.01.2018 jõustunud uus korteriomandi- ja korteriühistuseadus"</i>
3.03.2018	<i>Lääne-Eesti Korteriühistute Foorum (Pärnus)</i>
6.03.2018	<i>Koolitus eesti keeles "2017. aasta kohtupraktika korteriühistu asjades"</i>
12.03.2018	<i>Koolitus eesti keeles "01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseadus"</i>
13.03.2018	<i>Koolitus vene keeles "2017. aasta kohtupraktika korteriühistu asjades"</i>

EKÜL koolituskalender 2018

- 23.03.2018** *Alustab korteriühistu juhi põhikursus (e-õpe)*
- 24.03.2018** ***Lõuna-Eesti Korteriühistute Foorum (Tartus)***
- 3.04.2018 *Koolitus eesti keeles "KÜ põhikirja koostamine vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriühistu- ja korteriomandiseadusele"*
- 5.04.2018 *Koolitus vene keeles "KÜ põhikirja koostamine vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriühistu- ja korteriomandiseadusele"*
- 8.05.2018 *Koolitus vene keeles "Võlaprobleemide lahendamine korteriühistus"*
- 17.05.2018 *Korteriühistute VIII Õigusteabepäev (Tallinnas)*
- 22.05.2018 *Koolitus eesti keeles "Võlaprobleemide lahendamine korteriühistus"*
- 7.06.2018 *Rahvusvaheline konverents "Digitaalsed linnad" (Tallinnas)*
- 16.-17.08.2018 *Eesti Korteriühistute XII Suveülikool*
- 9.10.2017 *Eesti Korteriühistute XXI Foorum (Tallinnas)*

Suurüritused 2018

- Talveakadeemia toimus 01-02.02 2018 Toilas,
- Virumaa foorum toimub 15.02.2018,
- Lääne Regiooni foorum toimub 03.03. 2018,
- **Lõuna Regiooni foorum toimub 24.03. 2018**
- Õigusteabepäev toimub 17.05.2018
- HE üldkogu 06. – 08.06. 2018
- Rahvusvaheline konverents “Digitaalsed linnad” 7.06.2018
- EKÜL Liidupäev toimub 22.05. 2018,
- XII Suveülikool toimub 16.-17.08.2018
- Eesti Korterühistute XXI Foorum 04.10.2018.



HOUSING EUROPE



... tuleb Tallinna

6-7-8 June 2018

EESTI VABARIIK



Calendar of events 2018



Housing Europe
The European Federation for Public
Cooperation and Social Housing
18, Square De Meeus (3^e floor)
1000 - Ixelles, Brussels, Belgium

30 YEARS
1988 - 2018

**PROVIDING HOUSING FOR
ALL FOR SOCIETIES THAT
INCLUDE AND SUPPORT**

Our website: www.housingeurope.eu
Twitter: <https://twitter.com/housingeurope>
Facebook: <https://www.facebook.com/housingeurope>
LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/housingeurope>
Contact with us on LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/housingeurope>

20 February

Brussels

**European Multi-level Skills offensive –
The key to ensuring public support for
the Energy Transition**

This conference will examine the importance of training
workers, skills and continuing gaps along the various
sectors, which continue to slow the national and
regional transition. It will also discuss the role of
the EU in supporting the transition with a focus
on European Directives and the role of the EU
in providing the support for the transition.

20-21 February

Brussels

**Housing Europe
Working Committee Meetings**

The two Working Committee meetings of 2018 will
include a conference on the role of the Working
Committee in the transition to a green economy
as well as the launch of the publication 'Impact
Assessment of the 2018-2020 Strategy'.

TIMETABLE

Tuesday, 20 February

09:00-10:00 Energy & Construction Committee

Wednesday, 21 February

09:00-10:00 Housing Europe Observers

10:00-12:00 Housing Europe Observers

12:00-13:00 Housing Europe Observers

13:00-15:00 Social Affairs Committee

15:00-17:00 Social Affairs Committee

17:00-19:00 Social Affairs Committee

19:00-21:00 Social Affairs Committee

21:00-23:00 Social Affairs Committee

23:00-01:00 Social Affairs Committee

01:00-03:00 Social Affairs Committee

03:00-05:00 Social Affairs Committee

05:00-07:00 Social Affairs Committee

07:00-09:00 Social Affairs Committee

09:00-11:00 Social Affairs Committee

11:00-13:00 Social Affairs Committee

13:00-15:00 Social Affairs Committee

15:00-17:00 Social Affairs Committee

17:00-19:00 Social Affairs Committee

19:00-21:00 Social Affairs Committee

21:00-23:00 Social Affairs Committee

23:00-01:00 Social Affairs Committee

01:00-03:00 Social Affairs Committee

8 March

Brussels

**Brussels Policy Meeting at the
European Committee of the Regions**

**The European Pillar of Social Rights: stepping
up to the challenge of implementation**

**Unlocking the full potential of the European
Structural and Investment Funds for housing**

Housing Europe represents a leading policy debate that
will focus on the European Committee of the Regions
in the aftermath of the adoption of the European Pillar
of Social Rights. It will also discuss the role of the
European Structural and Investment Funds in the
transition to a green economy.

24 April

Barcelona

European Housing Leaders' Summit

The half-day event will provide a chance for leaders of
public, cooperative and social housing organisations across
Europe to exchange on policy, legal and sector chal-
lenges and the responses adopted by the sector in this
context. The aim is to better understand, 30 years after
its foundation, how social housing can continue to
provide housing and shape the social and economic future
of the continent. The event will also discuss the role of
the European Structural and Investment Funds in the
transition to a green economy.



25 April

Barcelona

**Social Housing
in Mediterranean Countries
since the 2008 crisis**

Housing Europe members and partners from the Medi-
terranean countries will come together to evaluate the
effects the crisis has had over the last 10 years on the af-
fordable housing sector and to exchange on the ways
forward for the sector in the region.

6 June

Tallinn

**Meeting of the 84-hour
Working Group for Countries
with Housing systems
in Transition**

The new 84-hour working group of Housing Europe
on housing systems in transition will meet in Tallinn
on 6 June 2018. The meeting will discuss the challenges
facing the sector in the region and the ways forward.

7-8 June

Tallinn

**Housing Europe
General Assembly
& Annual Conference**

Conference Theme: **Creating a sustainable
future for housing**

"The digital city is already with us", was the theme of
the 2017 General Assembly. The effects of the digital age become
more and more visible in the places we live and work.
It is shaping the way we live. The question is: how can we
ensure that the digital age is a force for good? The question is:
how can we ensure that the digital age is a force for good?
The question is: how can we ensure that the digital age is a
force for good? The question is: how can we ensure that the
digital age is a force for good? The question is: how can we
ensure that the digital age is a force for good? The question is:
how can we ensure that the digital age is a force for good?

14-15 June

Strasbourg

The city of housing is
Housing Europe will
organise a meeting on
the role of housing in
the transition to a green
economy. The meeting
will discuss the challenges
facing the sector in the
region and the ways
forward.

16-20 July

Stockholm

**2nd session of the
Working Group for Countries
with Housing systems
in Transition**

The working group will
discuss the challenges
facing the sector in the
region and the ways
forward.



20 September

Paris

**International Week
on Housing and Energy
Transition**

Housing Europe will
organise a meeting on
the role of housing in
the transition to a green
economy. The meeting
will discuss the challenges
facing the sector in the
region and the ways
forward.

October

Brussels

**European Housing
Leaders' Summit**

The half-day event will
provide a chance for
leaders of public, coop-
erative and social hous-
ing organisations across
Europe to exchange on
policy, legal and sector
challenges and the re-
sponses adopted by the
sector in this context.

18 October

Brussels

**European Housing
Leaders' Summit**

The half-day event will
provide a chance for
leaders of public, coop-
erative and social hous-
ing organisations across
Europe to exchange on
policy, legal and sector
challenges and the re-
sponses adopted by the
sector in this context.

November

Brussels

**European Housing
Leaders' Summit**

The half-day event will
provide a chance for
leaders of public, coop-
erative and social hous-
ing organisations across
Europe to exchange on
policy, legal and sector
challenges and the re-
sponses adopted by the
sector in this context.

December

Brussels

**European Housing
Leaders' Summit**

The half-day event will
provide a chance for
leaders of public, coop-
erative and social hous-
ing organisations across
Europe to exchange on
policy, legal and sector
challenges and the re-
sponses adopted by the
sector in this context.

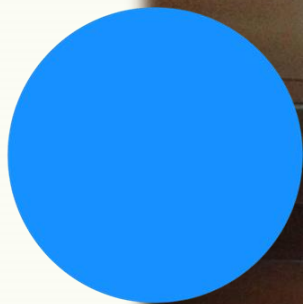
ESTONIA

Housing Europe

ad hoc working group conference

6 June 2018 - working group that supports countries with housing systems in transition.

ESTONIA



07.06. 2018 .Housing Europe

Euroopa aastakonverents

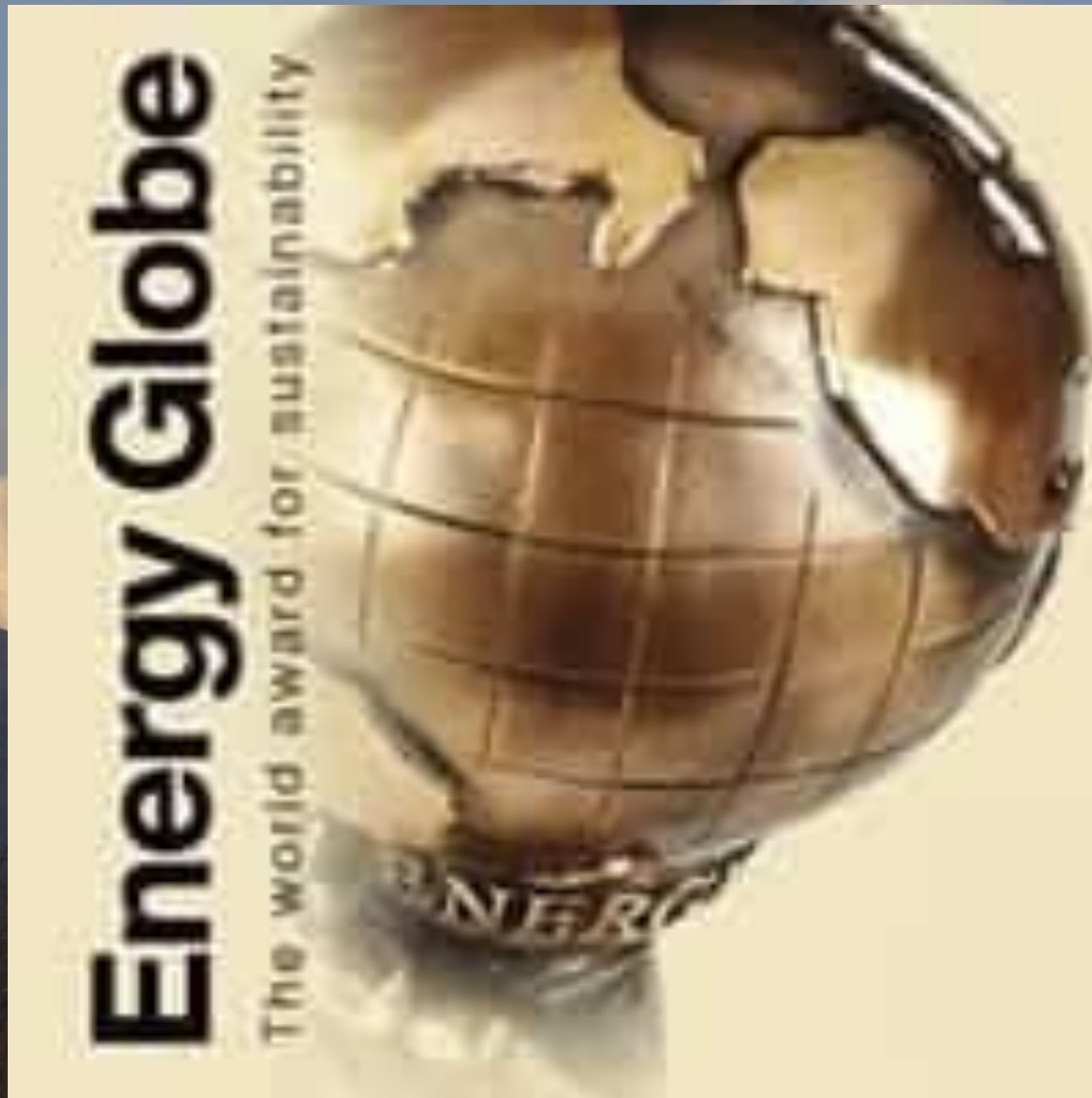
„Digitaalsed linnad – elamisväärsus ja taskukohasus“.



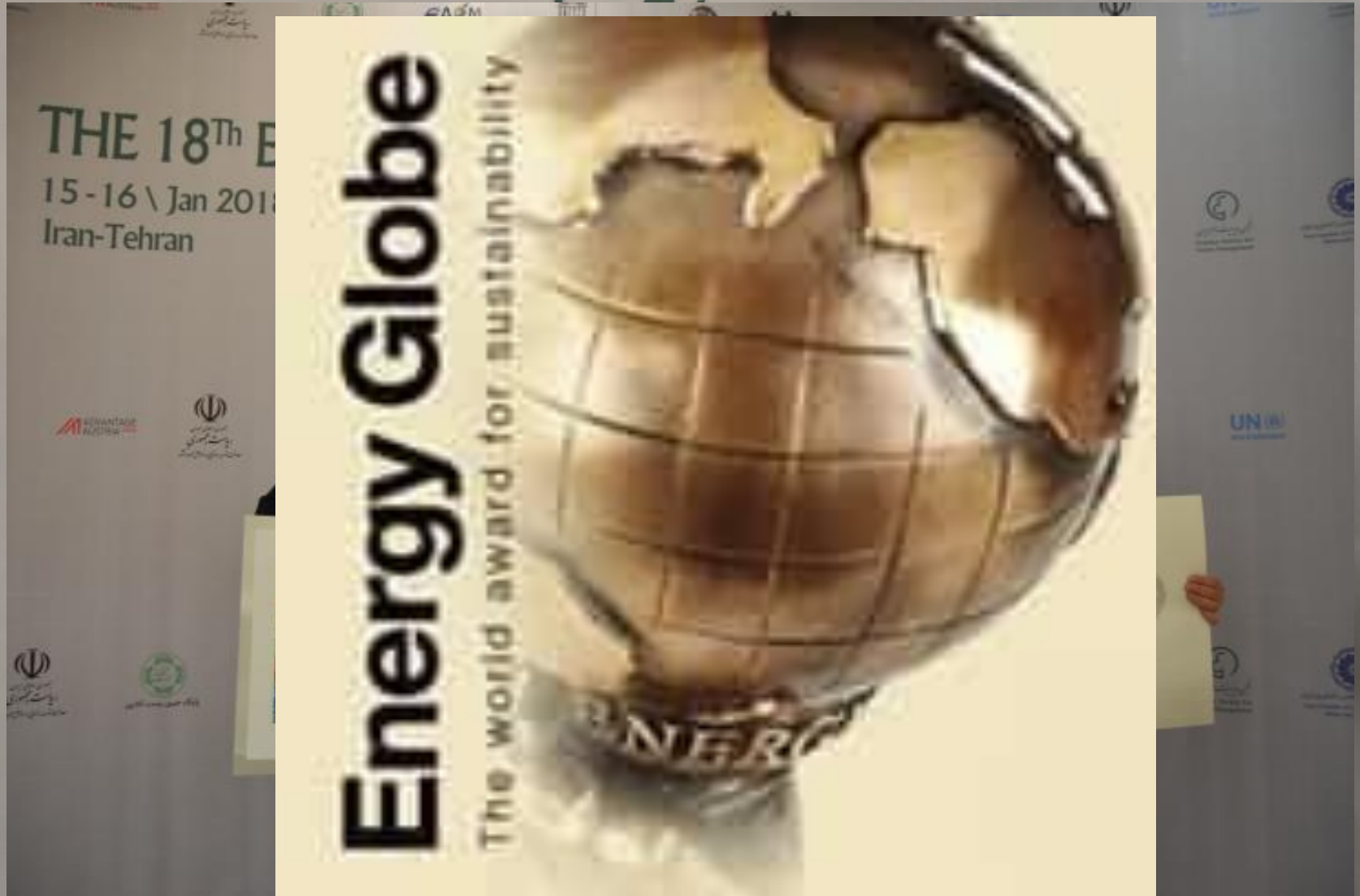
Co-operative Housing International

A Sector of the International
Co-operative Alliance

Energy Globe Award



Energy Globe Award



Milline on rekonstrueerimise toetuste tulevik !?

Korteriühistud tahavad riigilt 60 miljonit eurot lisaraha

- <https://kodustiil.postimees.ee/4266135/korteriuhistud-tahavad-riigilt-60-miljonit-eurot-lisaraha>

Palo: kortermajade uuendamise lisavahendeid ei tule enne 2020. aastat

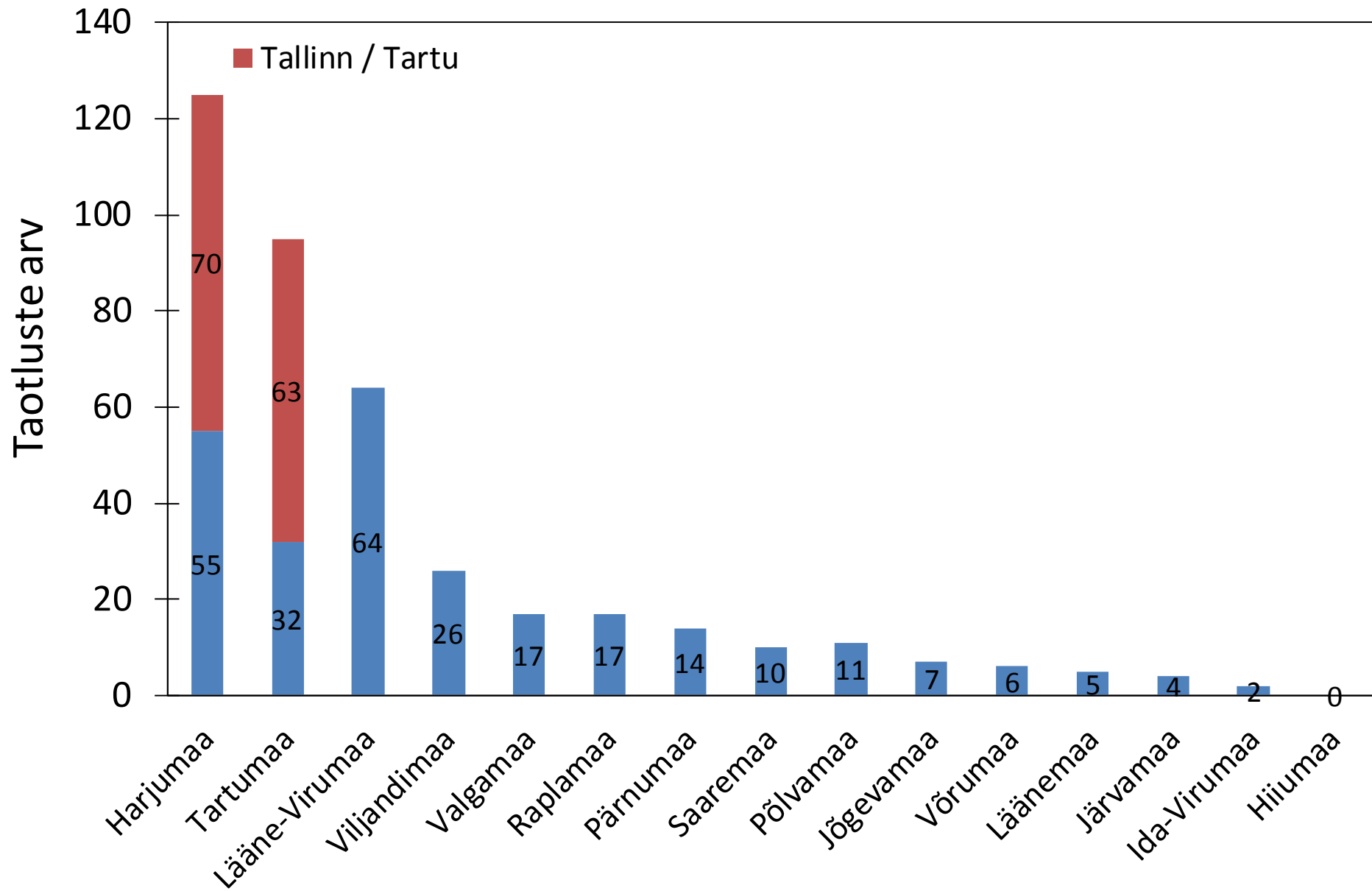
- <http://www.pealinn.ee/tagid/koik/palo-kortermajade-uuendamise-lisavahendeid-ei-tule-enne-2020-aastat-n204919>
- Koostasime küsimustiku ,et teada saada toetusest ilma jäänud korteriühistute andmed ja nende vajadused (ühistute list , tehniliste konsultantide list)
- Ette valmistamisel teadlaskonna ühispöördumine...

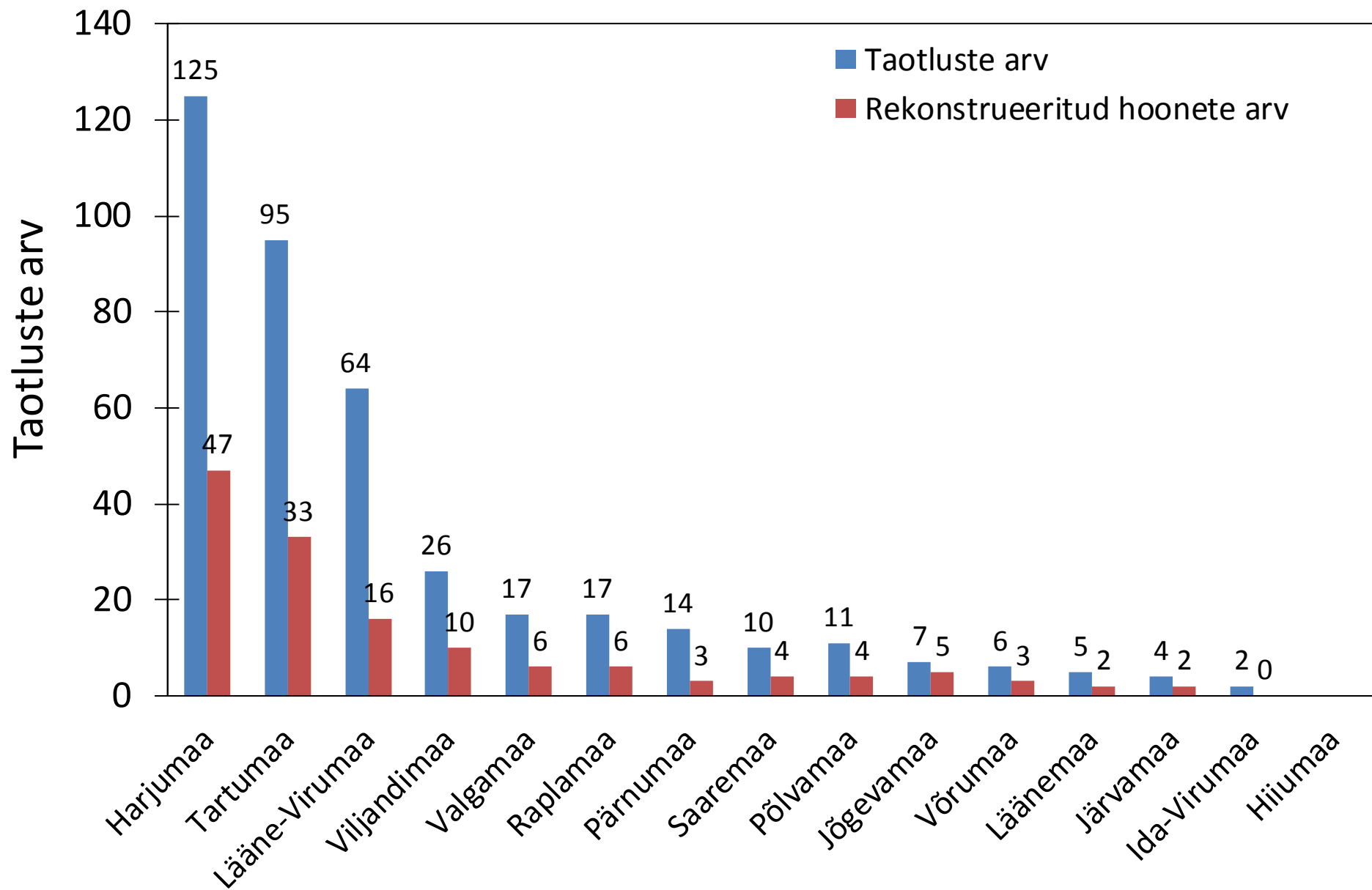
Kredexi meetme statistika

13.02.2017 seisuga

	KOKKU	Toetuse määr		
		15%	25%	40%
Positiivsete otsuste arv	401	9	36	356
Keskmine korterite arv	39	24	30	40
Keskmine netopindala, m ²	2566	1666	2178	2637
Keskmine investeering, €/m ²	278	188	189	291
Keskmine toetus, €/m ²	108	37	50	116
Keskmine KÜ investeering, €/m ²	170	151	139	175







EKÜL KÜSITLUS KORTERIÜHISTUTELE

Küsitlus riikliku
rekonstrueerimise
toetuse kasutamise ja
edasise vajaduse kohta

Kokkuvõte küsitluse tulemustest rekonstrueerimise toetuse kasutamise ja edasise vajaduse kohta

Küsitluse toimumise aeg: 25.01.2018 – 15.02.2018

Sihtrühm: korteriühistud, kes ei ole veel läbi viinud
kortermaja tervikrenoveerimist

Vastanute arv: **339** korteriühistut üle kogu Eesti

KÜSIMUSED

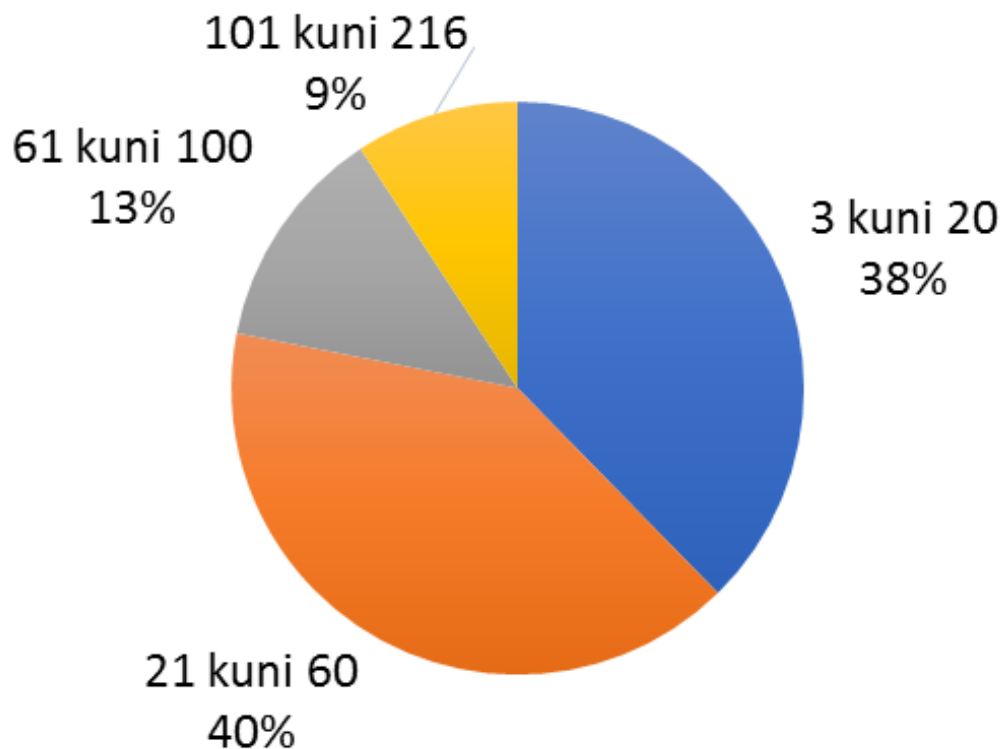
A - Meie Korterühistu on teinud kõik ettevalmistavad tegevused rekonstrueerimise toetuse taotlemiseks ja vormistanud vajaliku dokumentatsiooni, kuid on jäänud taotlusvooru sulgemise tõttu toetusest ilma

B - Meie korteriühistu on teinud rekonstrueerimise toetuse taotlemiseks üldkoosoleku otsuse ja alustanud dokumentatsiooni ettevalmistamist, kuid tegevused on jäänud taotlusvooru sulgemise tõttu pooleli

C - Meie ühistu ei ole veel planeerinud korterelamu rekonstrueerimist

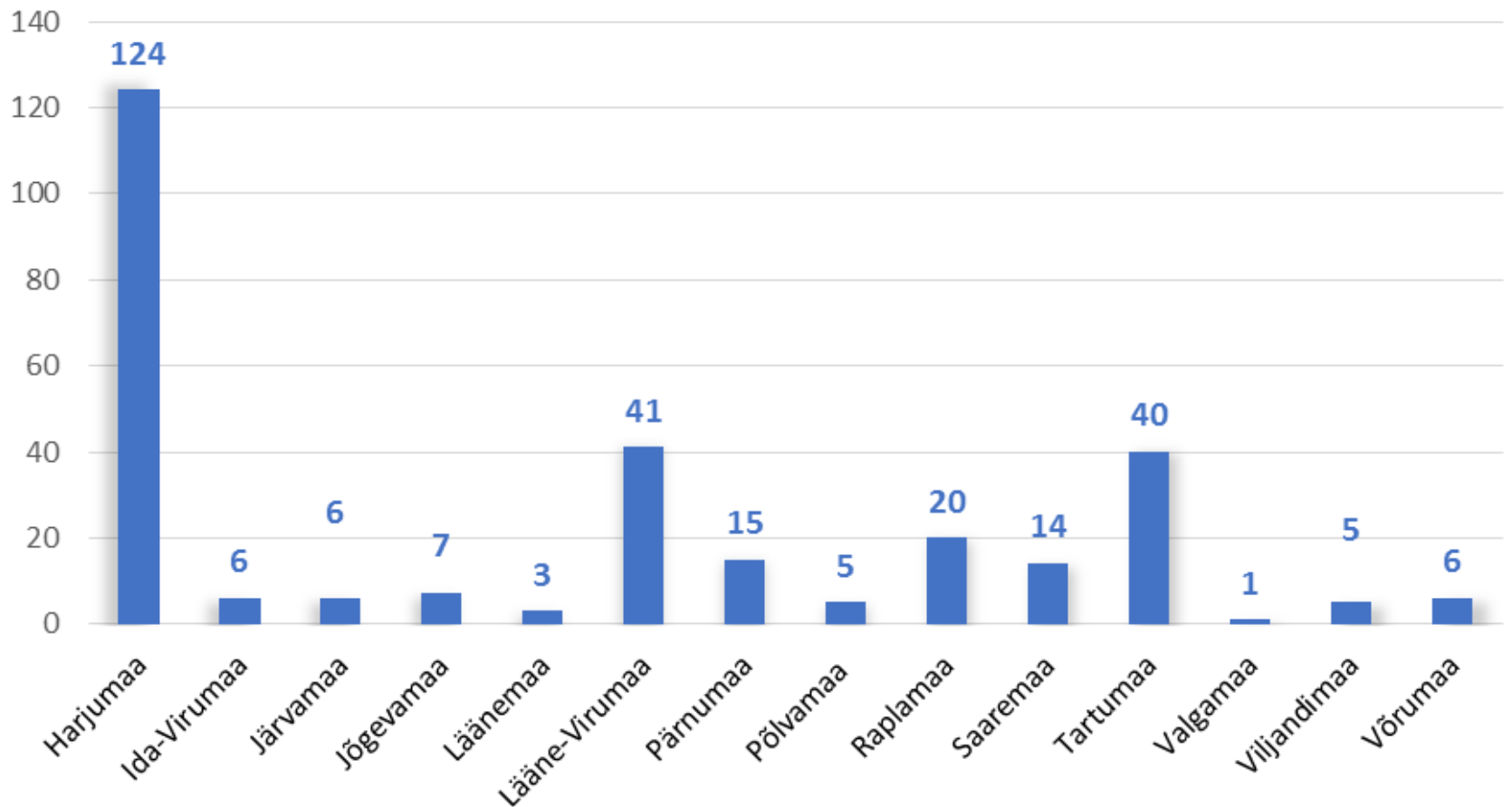
Kes osalesid küsitluses

Korterite arv (vastajaid 292)



Küsitluses osalejad maakonniti.

VASTANUTE JAOTUS MAAKONNITI (VASTAJAID 293)



Mis mahus plaaniti toetust küsida ?

- Vastanud korteriühistutest
- 74% planeeris taotleda 40%-list rekonstrueerimise toetust,
- 20% planeeris taotleda 25%-list rekonstrueerimise toetust ja
- 6% vastanud ühistutest planeeris taotleda 15%-list toetust (sellele küsimusele vastas 293 vastajat).

Rekonstrueerimise ettevalmistusi alustanud ühistud väitsid, et on teinud rekonstrueerimise toetuse taotlemiseks kulutusi järgnevalt:

Tehtud kulutused projekteerimisele:

Kokku: **1 752 060 EUR**

Keskmine ühistu tehtud kulu projekteerimisele
11 000 – 13 000 eur

Tehtud kulutused tehnilisele konsultandile:

Kokku **412 154 EUR**

Keskmine ühistu tehtud kulu tehnilisele konsultandile **2000 - 3000 eur**

Tehtud muud kulutused:

Kokku **3 370 965** Keskmise arvutamine ei anna antud juhul valideeritud vastust (enamikul vastanutest jäi see summa 500 ja 2000 euro vahele) kogusumma tõstavad suureks üksikud ühistud, kes on märkinud tehtud muudeks kulutusteks miljoni juurde ulatuvaid summasid

Rekonstrueerimise planeeritav kogumaksumus:

Kokku **124 713 074 EUR**

(ühistute kaupa ulatuvad summad 30 000 - 2 000 000 euro)

Küsitluses planeeritava rekonstrueerimise kogusumma ja planeeritud toetustprotsendi andmed esitanud **149 ühistu puhul** on puudujääv rekonstrueerimise toetuse summa

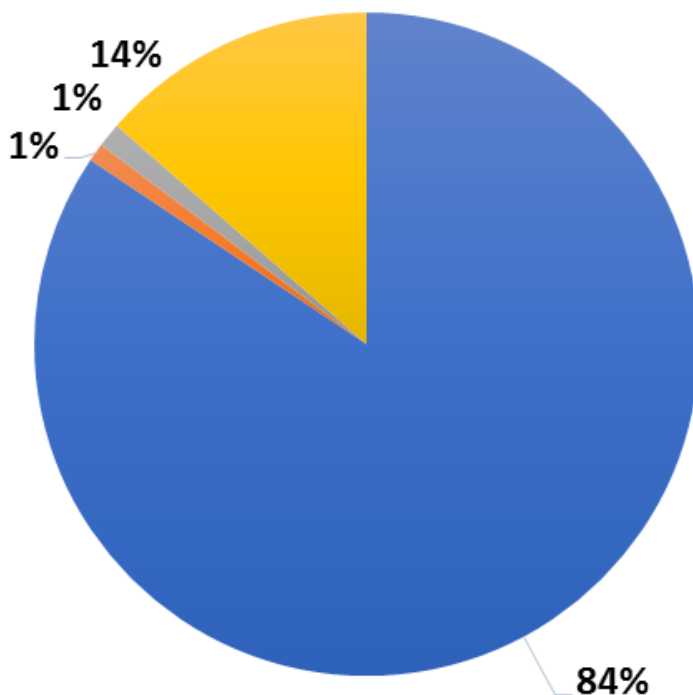
48 214 562 EUR

Lõuna-Eesti maakondadest (Jõgevamaa, Põlvamaa, Tartumaa, Valgamaa ja Võrumaa) osales küsitluses **59 korteriühistut**

- **Lõuna- Eesti korteriühistute poolt planeeritud, kuid saamata jäänud ja täna koheselt vajalik korterelamute rekonstrueerimise toetuse summa** arvesse võttes vastajate poolt nimetatud planeeritavat rekonstrueerimise kogumaksumust ja planeeritud toetuse protsenti on
- **9 621 124 EUR**
Seejuures on Lõuna-Eesti korteriühistud teinud kulutusi rekonstrueerimise toetuse taotlemiseks **442 172 EUR** projekteerimiseks ja **67 242 EUR** tehnilistele konsultantidele. Muid kulutusi seoses toetuse taotlemisega on tehtud summas **50 718 EUR.**

Kui lisarahastus tuleks –kas oleme valmis !

Valmisolek toetuse taotlemiseks (vastajad 339)



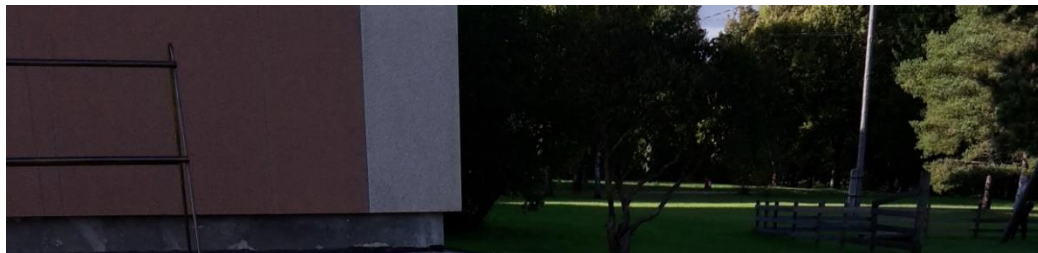
- Meie korteriühistu on valmis taotlema ja kasutama rekonstrueerimise toetust lisarahastuse saabumisel ja toetuse taotlusvooru avamisel
- Meie ühistu ei soovi enam taotleda rekonstrueerimise toetust, oleme leidnud kortermaja rekonstrueerimiseks teisi vahendeid
- Meie ühistu ei ole valmis taotlema rekonstrueerimise toetust, oleme hetkel seoses toetuste taotlusvooru peatamisega loobunud kortermaja rekonstrueerimise planeerimisest
- Meie ühistu ei planeerinud varem ega planeeri ka uue toetusvooru avamisel kortermaja rekonstrueerimist



Kutsume ühistuid uues:

- - Teada andma, kui on juba istutatud tamm – kindlasti teada anda EKÜLile ekyl@ekyl.ee ja soovitame väga märkida end osalejaks ka EV100 lehekülhel (see teine link üleval)
- - Teada andma, kui plaanitakse sel aastal istutada



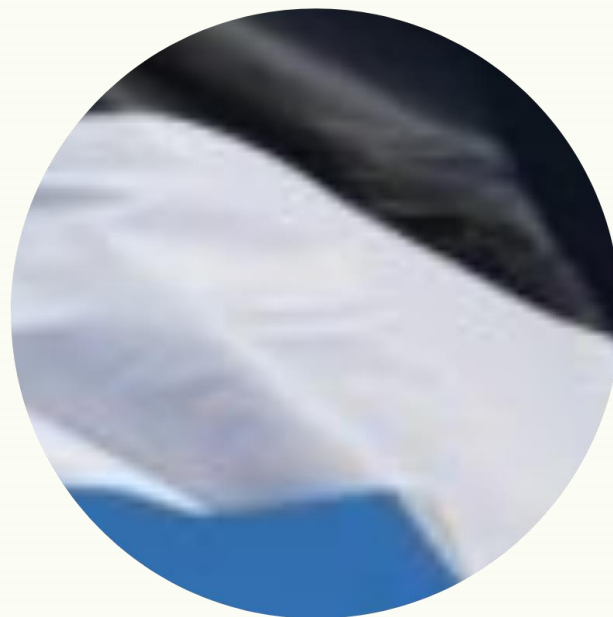
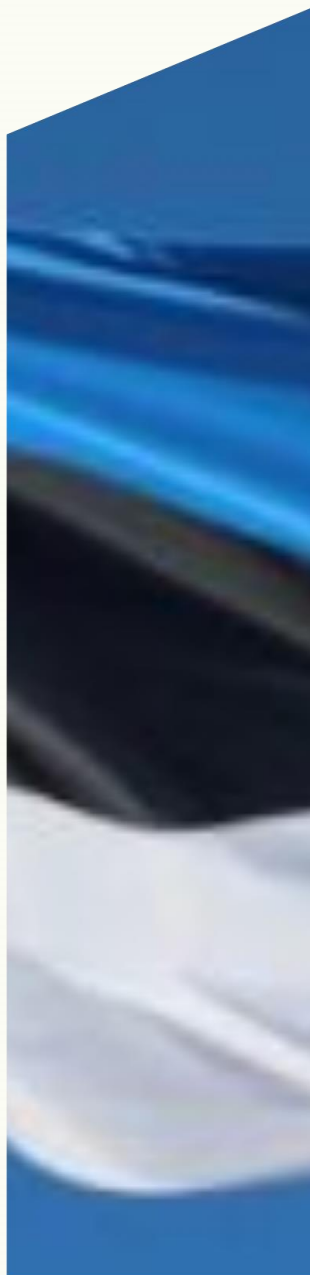


KÜSK
KÖZK

**Kodanikuühiskonna
Sihtkapital**



EESTI



Tule liikmeks!

Jälgi meid Facebookis ja Twitteris!

Eesti Korterühistute Liit

Sakala 23A

10141 Tallinn

6275740

ekyl@ekyl.ee

www.ekyl.ee

TÄNAN. IKKA TEIE !



Kes ütles, et Eesti mehed ei naerata? EV100 sünnipäevakutsed tõestavad vastupidist!



Swedbanki Kredexi toetusega seotud laenud

Kokku oleme finantseerinud üle 240 projekti üle Eesti

		max	keskm.
korteri arv	tk	102	30
projekti eelarve	€	1 905 000	512 000
toetuse summa	€	762 000	195 000
laenusumma	€	1 100 000	320 000

- Kokku on Kredexi toetuse nimistus 397 KÜ, summas 99,5m€
- sh L-Virumaalt kokku 64 KÜ, so 16%, ehk summas 18 m€
- sh I-Virumaalt kokku 2 KÜ, so 0,5%, ehk summas 0,3 m€

Rakvere ren. projektide analüüs

elamu tüüp	ren aasta	korterite arv	ren eelarve	ren eelarve, m2	toetuse määr	laenu-summa	laenu-summa €/m2	keskm krt suurus, m2	keskm krt laenu-makse kuus
paneel	2012	30	328 150	189	35%	216 545	125	58	45
tellis	2013	32	253 452	229	35%	164 744	149	35	37
paneel	2015	55	692 864	264	40%	400 000	152	48	37
suurplokk	2016	48	677 390	336	40%	390 000	193	45	44
paneel	2017	60	1 134 291	344	40%	680 574	206	55	67
tellis	2018	60	1 398 940	387	40%	839 364	232	60	76
17 elamu keskm.	2012-2018	54	841 443	296	40%	509 045	180	52	51

Renoveerimisprojektide analüüs 2012 - 2020

- Kokku analüüsitud 17 tervikrenoveerimise projekti (Rakvere näitel)
- Võrreldud 2012 a. ja 2018 a. projekte:

- eelarve suurenemine ca 2 korda

- laenusumma suurenemine 1,85 korda
- võrreldava suurusega korteri laenumakse kasvas ca 30 €, e. 70%
- keskmised näitajad renoveerimise kulude kohta:

korterite arv	ren eelarve	ren eelarve, m2	laenusumma	laenusumma €/m2	keskm krt suurus, m2	keskm krt laenumakse kuus
54	841 443	296	509 045	180	52	51