



Kas ja millises mahus rekonstrueerida ilma riikliku toetuseta?

Tambet Türk

24. märts 2018, Tartu

Balti Vara Fassaadid OÜ

- Korterelamute rekonstrueerimisturul üle 10 aasta.
- Kontorid Tartus ja Tallinnas.
- Rekonstrueerinud üle 250 korterelamu, millest ca 100 terviklahendused.
- 2015-2020 toetuse raames valminud 25 korterelamut SA Kredex 40% toetusega.
- Tütarettevõtte Eesti Soojustusprojekt OÜ on koostanud üle 70 terviklahendusega põhiprojekti, millest 40 on läbinud SA Kredex ekspertiisi.

- Viimase SA Kredex toetusmeetme suur populaarsus (2015 kevad-2017 sügis).
- Suur saam edasi-tsentraalne soojustagastusega ventilatsioon (sisekliima oluline paranemine vs sääst).
- **Kuidas edasi, kui puudub teadmine uue toetusraha ja tingimuste kohta?**
- Otsaseinte soojustamine ja krohvimine ilma lisasoojustuse paigaldamiseta on eelmise aastakümne teema.
- Täna tuleb lähteülesannet koostades võtta **minimaalseks** eesmärgiks kõigi välispiirete soojustamine (rõdud!), lahendades üheskoos ka värskeõhuklapiga ventilatsiooni.

- Lisaks tuleb **minimaalselt** üle vaadata kriitilises seisus kommunikatsioonid (küttesüsteem koos soojasõlmega, vesi ja kanalisatsioon, üldelekter jm).
- Kirjeldatud olukorrale võib lisaks **kaaluda** ka tänase SA Kredex meetme tingimuste järgi projektide tellimist.
- Projektide reaalne elluviimine nõuab aga kindlasti SA Kredex poolset ehitustoetust, mis on aga täna lahtine.
- Kui sellel aastal teostada vajalik projekt, siis 2019-2020 oleks ehk eelduste kohaselt võimalik ka rekonstrueerida?
- 2019-2020 on suurem maht SA Kredex toetusega valmis ehitatud, mis mõjutab ka ehitushindasid.

- Kokkuvõtvalt tuleb teha koosolekul otsus, millises mahus rekonstrueerida.
- Pangalaenu võtate tõenäoliselt **üks kord** ning hiljem on keeruline midagi kardinaalselt muuta.
- Kui teha, siis üks kord ja (võimalikult) terviklikult...
- Osadel korterelamutel **väljaspool keskusi** tuleks kindlasti kaaluda lihtsamat nõ värskõhuklapiga rekonstrueerimist.
- SA Kredex toetusmeetme kasutamine pole korteriühistustele kohustuslik...kuid siiski soovituslik.



Kokkuvõtteks:

Korterelamu rekonstrueerimine ei ole lihtne, kuid tehes seda targalt on see täiesti teostatav!

Peamine on teha õigeid valikuid ning valida õiged koostööpartnerid!



Täna kuulamast!

Tambet Türk
Turunduse projektijuht
Tel. 55 563689
Tambet.tyrk@baltivara.ee
www.baltivara.ee