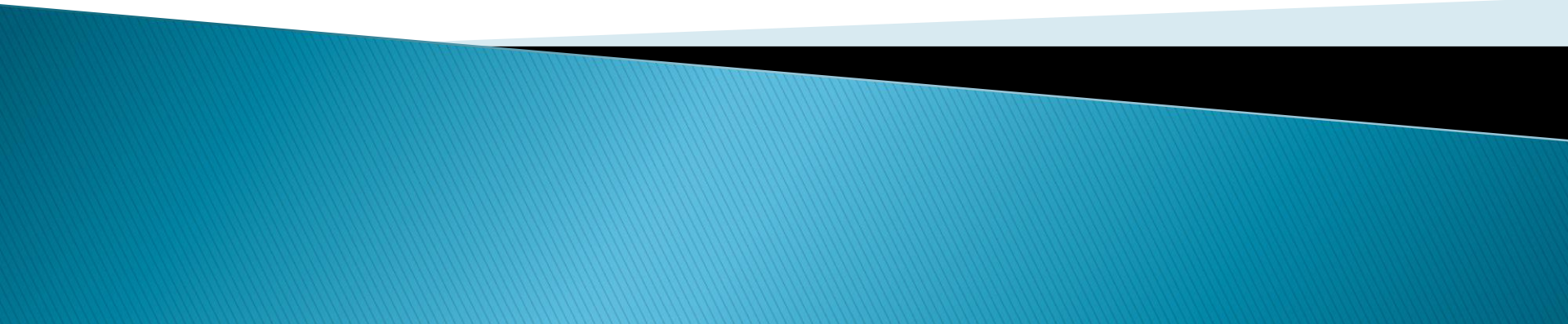
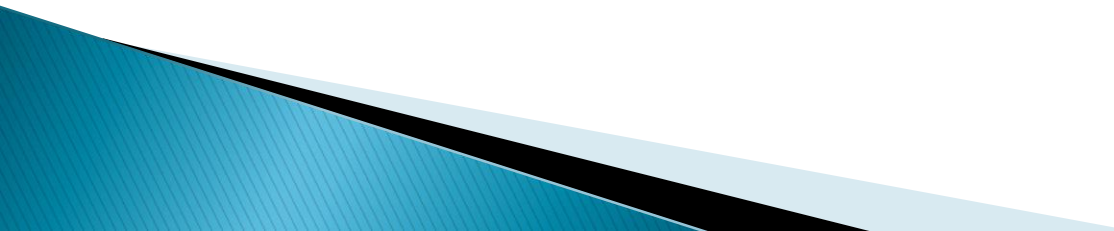


Korterelamute haldamisest Kadrina vallas



Marko Teiva CV

Töökäik

- ▶ 2012– OÜ Marberg Kinnisvara, elukondliku kinnisvara konsultant
 - ▶ 2012–2018 OÜ Kadrina Kommunaal, juhatuse liige
 - ▶ 2008–2018 AS Haljala Soojuse, nõukogu liige
 - ▶ 2007–2018 Haljala Vallavalitsus, majandusspetsialist
 - ▶ 2003–2008 UUS MAA Rakvere filiaalis kinnisvara hindaja-konsultant
 - ▶ 2003–2007 OÜ Kadrina Kommunaal, haldur-töödejuhataja
 - ▶ 2005– 2007 OÜ Energiasäästubüroo
- 

OÜ Kadrina Kommunaal

- ▶ Asutatud 24.11.1992
- ▶ Asukoht Kadrina alevik Nooruse 1–1
- ▶ Põhitegevused:
 - korterelamute ja munitsipaalhoonete haldamine
 - tugiteenuste osutamine
 - karjääride haldamine

OÜ Kadrina Kommunaal tegevusvaldkonnad

- ▶ Korterelamute ja munitsipaalhoonete haldus

20 korterelamut

Ca 500 korterit

Ca 26 000 m²

- ▶ Tugiteenuste osutamine
- ▶ Soomukse karjääri haldamine

Kõige väiksem korterelamu

- ▶ 4 korterit ja 270 m²



Kõige suurem korterelamu

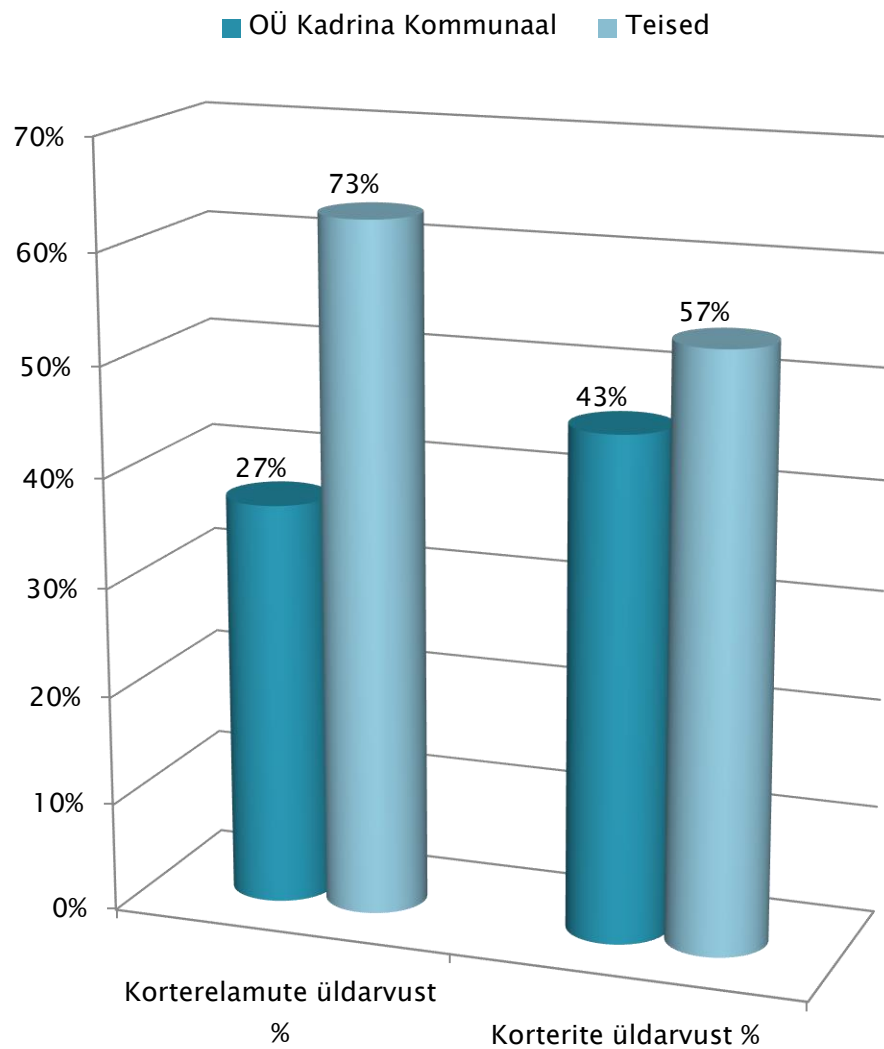
- ▶ 85 korterit ja 7036 m²



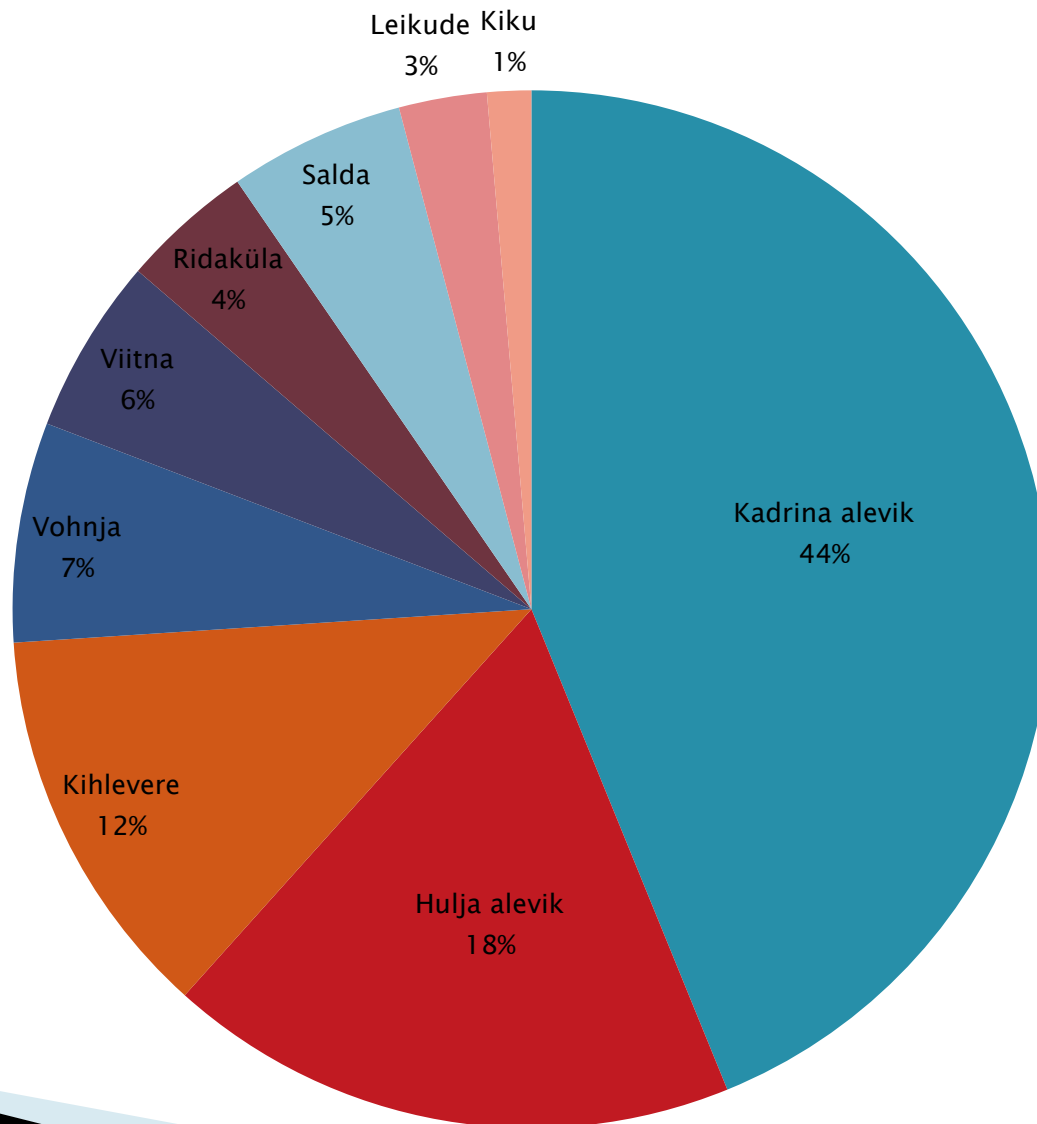
Korterelamud Kadrina vallas

Asula	Korterelamute arv	Korterite arv	Osakaal %
Kadrina alevik	32	750	65,56%
Hulja alevik	13	178	15,56%
Kihlevere	9	76	6,64%
Vohnja	5	40	3,50%
Viitna	4	28	2,45%
Ridaküla	3	24	2,10%
Salda	4	24	2,10%
Leikude	2	16	1,40%
Kiku	1	8	0,70%
Kokku	73	1144	100,00%
sh OÜ Kadrina Kommunaal	20	500	43,07%

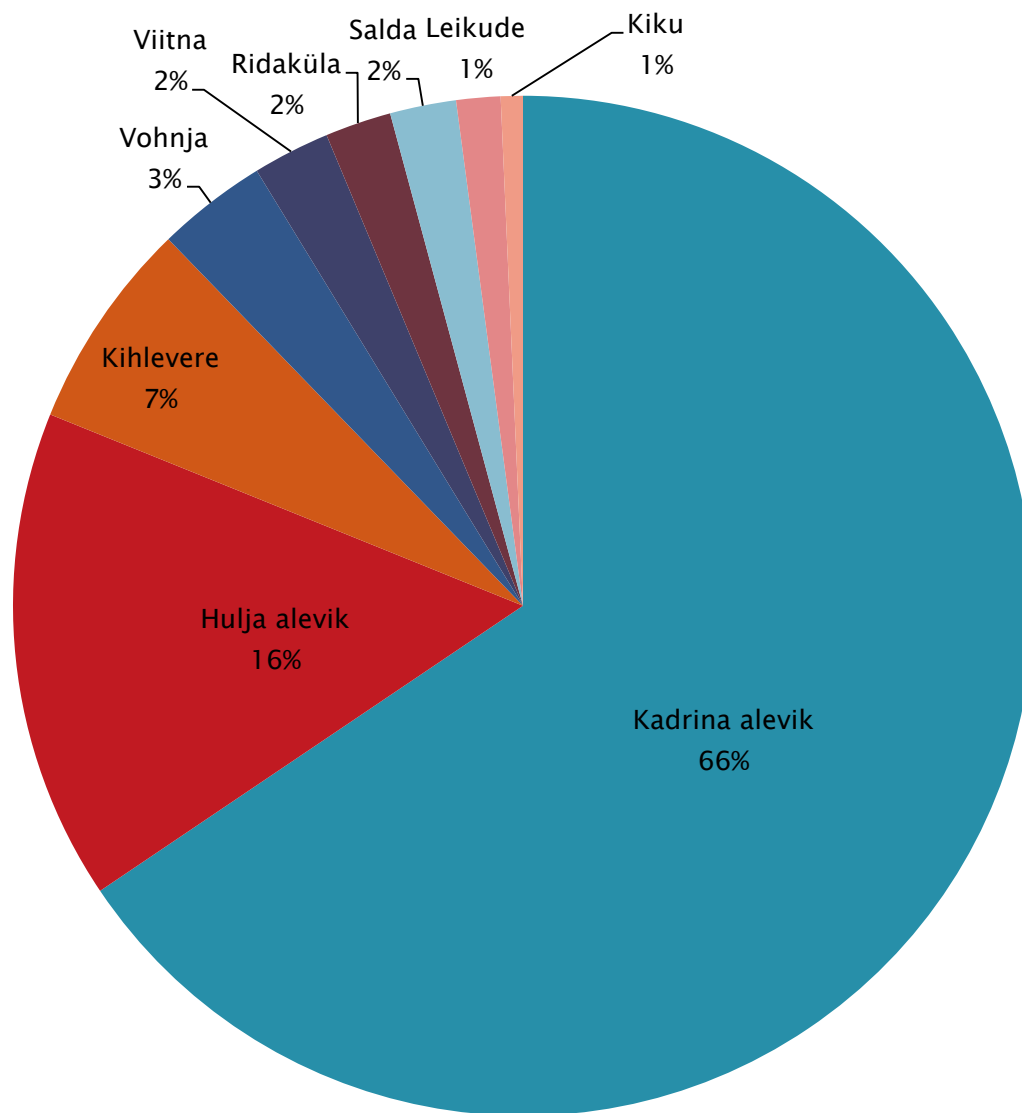
OÜ Kadrina Kommunaal turuosa



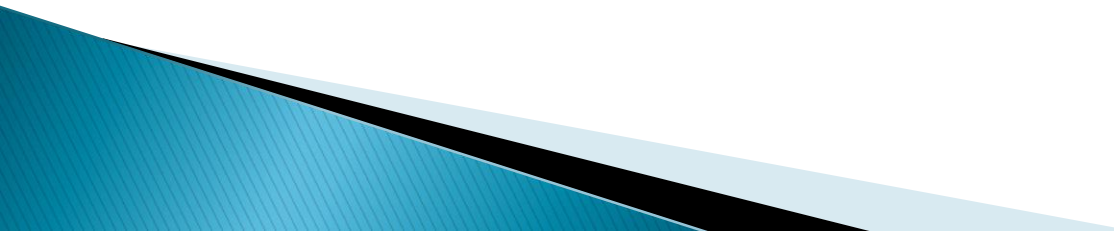
Korterelamud Kadrina vallas



Korterite arv asulates



Korterelamute elukaare pikendamine

- ▶ Otsaseinte ja külgfassaadide soojustamine
 - ▶ Soklite soojustamine
 - ▶ Vundamentid soojustamine
 - ▶ Soojussõlmde rek. koos liiniseadeventiilide paigaldamisega
 - ▶ Katusekatete uuendamine koos lisasoojustuse paigaldamisega
 - ▶ Avatäidete (välisuste, keldri- ja trepikojaakende) vahetus
 - ▶ Trepikodade siseviimsitluse uuendamine
 - ▶ Fassaadivuukide tihendamine
 - ▶ Rõdude korrastamine
 - ▶ Elektrisüsteemide rek, valgustuse uuendamine
 - ▶ Parklate rajamine
 - ▶ Tamburite korrastamine
 - ▶ Postkastide uuendamine
- 

Otsaseinad



Küljefassaadid



Soklid



Vundamendid



Tamburid



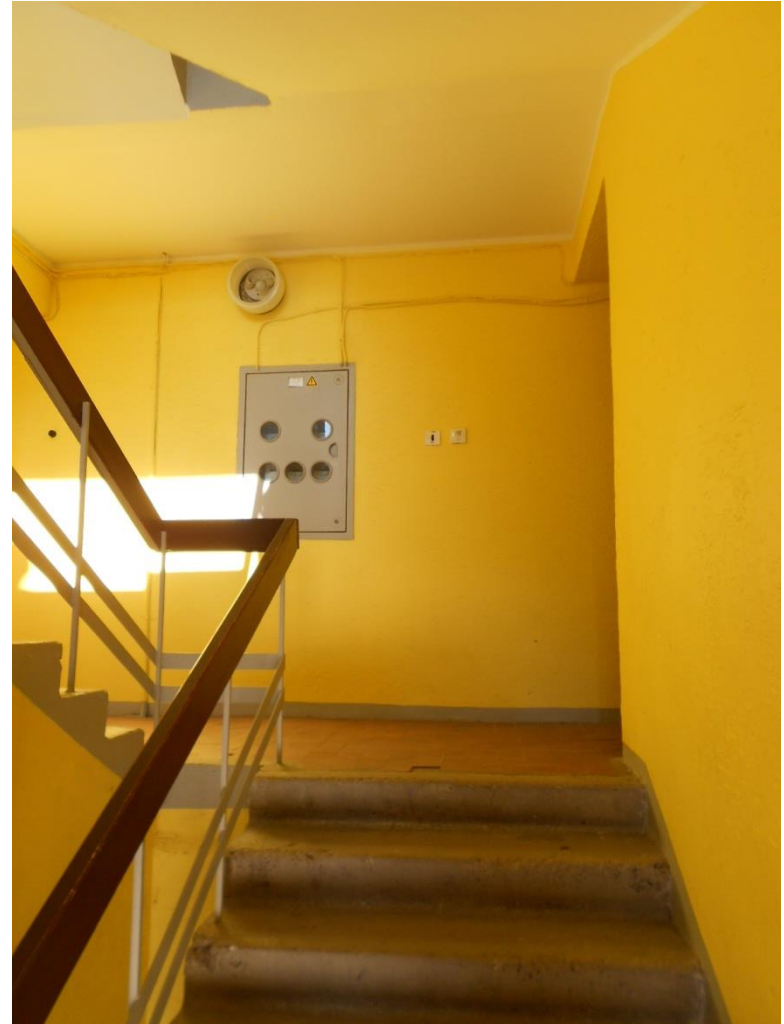
Välisukused



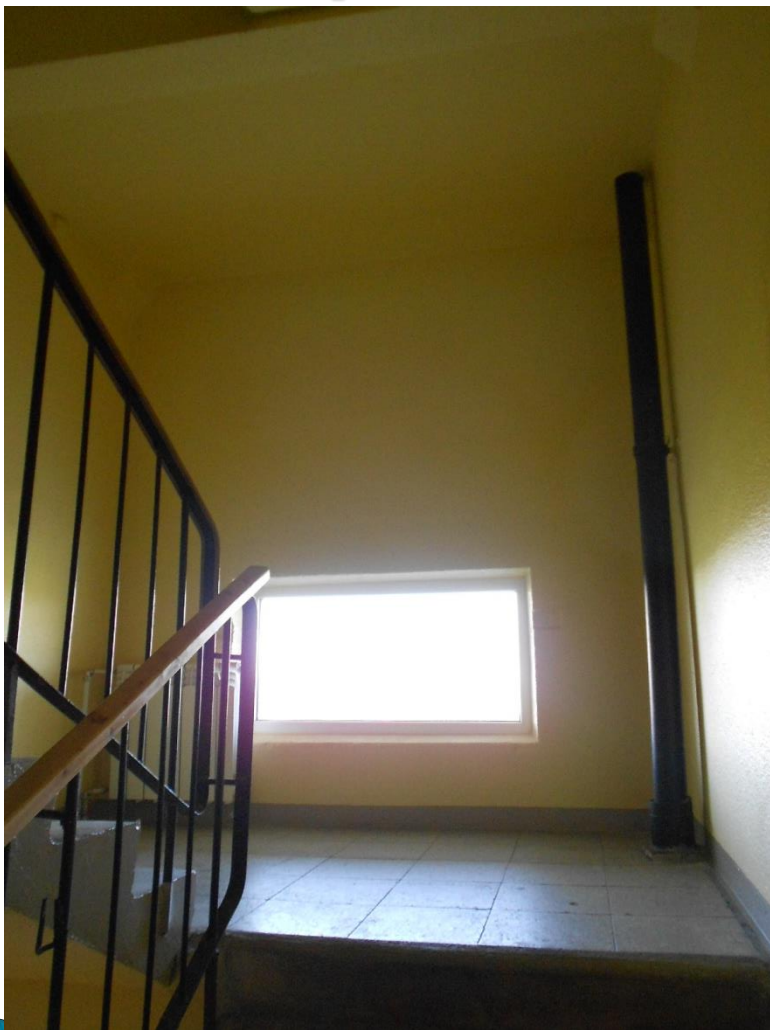
Trepikoja- ja keldriaknad



Trepikodade siseviimistlus



Trepikodade siseviimistlus



Fassaadivuukide korrastamine



Rõdude korrastamine



Nooruse tn 7 Kadrina



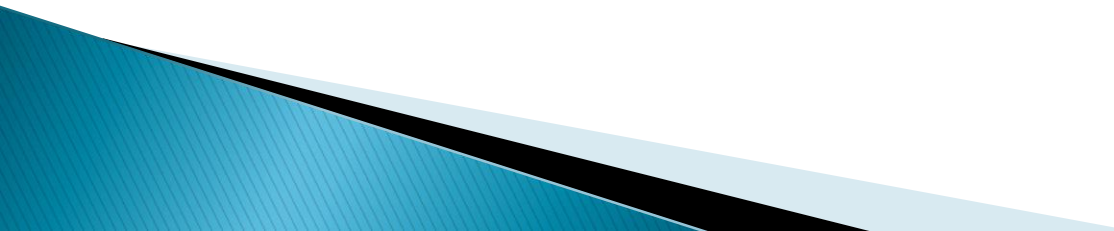
Kadrina Tapa tee 10



Kadrina Rakvere tee 3



Tegevused

- ▶ Korterelamute täielik rekonstrueerimine
 - ▶ Parklate rajamine
 - ▶ Prügimajade rajamine
 - ▶ Puhkealade rajamine
 - ▶ Haljastuse rajamine
- 

Eesmärk õppida minevikust



Ja püüelda paremusele !



Täna kuulmast !

Marko Teiva

marko.teiva@kadrina.ee

Tel 53 440 585