

# Korterelamute rekonstrueerimistoetus

Triin Reinsalu  
15.02.2018



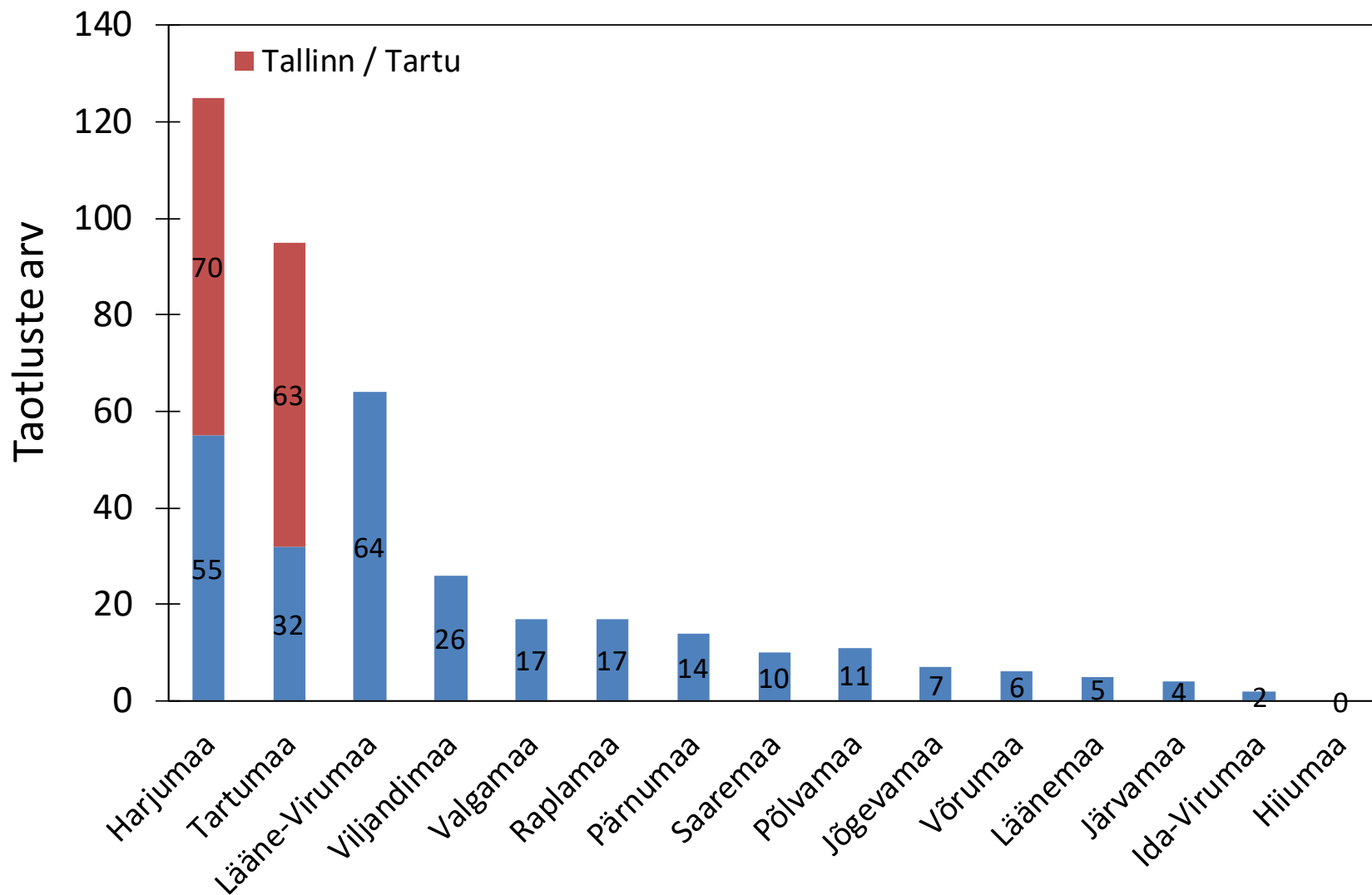
# Üldinfo

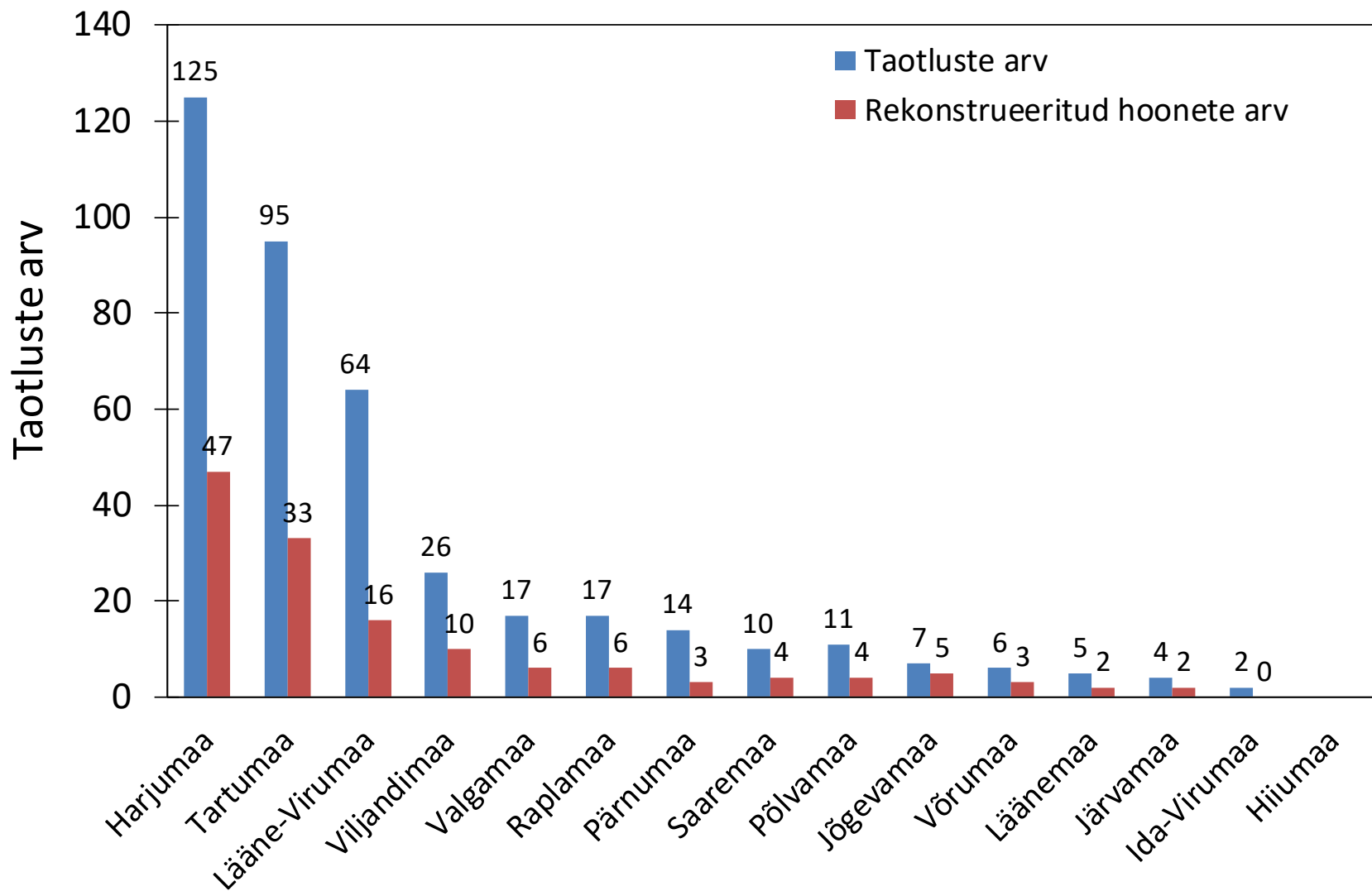
- Struktuurivahenditest perioodiks 2014-2020 planeeritud 102 mln €
- Taotleja - enne 1993 ehitatud elamus moodustatud korteriühistu (vähemalt 80% korteriomanditest era) või KOV
- Toetus ehitustöödele ja energiasauditile 15, 25 või 40%
- Toetus projektidele, tehnilisele konsultandile, järelevalvele 50% (toetus ainult rekonstrueerimisel)
- Energiaauditi ja projektide abikõlblikkus – 01.01.2014
- Laen pankadest

# Meetme statistika

|                                            | KOKKU | Toetuse määr |      |      |
|--------------------------------------------|-------|--------------|------|------|
|                                            |       | 15%          | 25%  | 40%  |
| Positiivsete otsuste arv                   | 401   | 9            | 36   | 356  |
| Keskmine korterite arv                     | 39    | 24           | 30   | 40   |
| Keskmine netopindala, m <sup>2</sup>       | 2566  | 1666         | 2178 | 2637 |
| Keskmine investeering, €/m <sup>2</sup>    | 278   | 188          | 189  | 291  |
| Keskmine toetus, €/m <sup>2</sup>          | 108   | 37           | 50   | 116  |
| Keskmine KÜ investeering, €/m <sup>2</sup> | 170   | 151          | 139  | 175  |



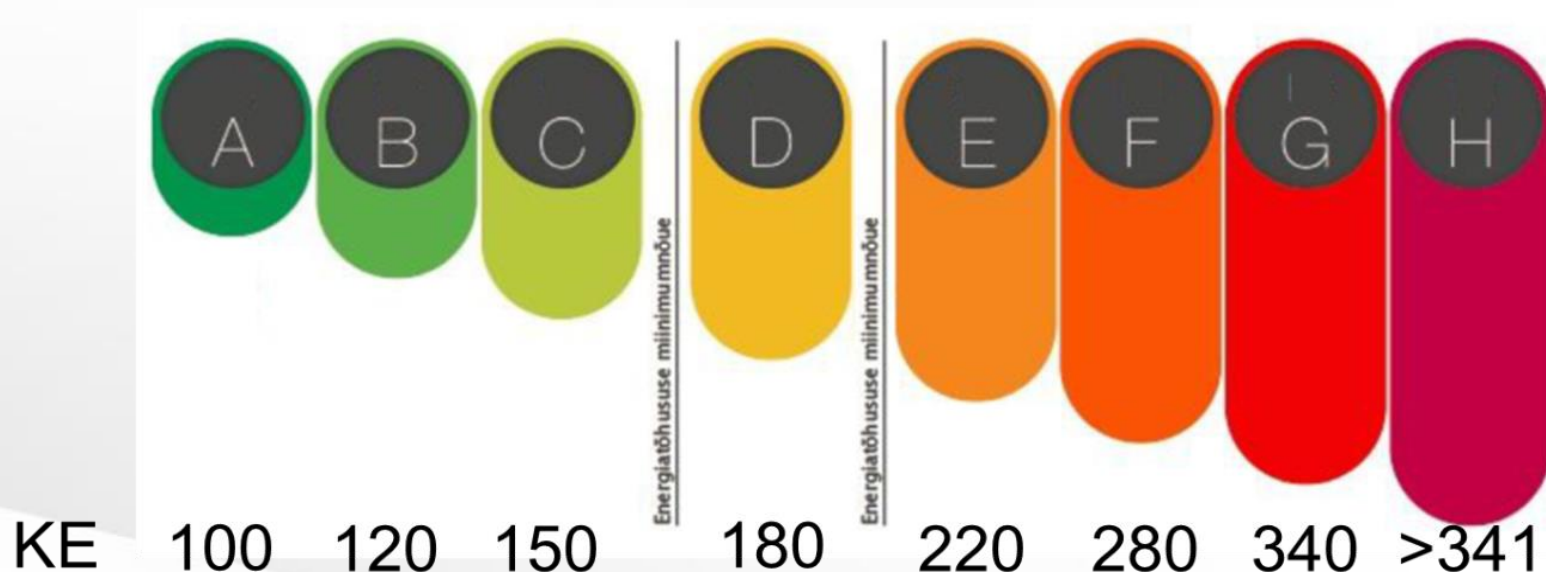




# Probleemsed kohad

- Ehituse periood on 24 kuud (taotlemisest ehituse lõpuni), 1x pikendamine max 18 kuud ehk kokku 42 kuud aega ehitada
- Igale tegevusele peab olema vähemalt 3 pakkumist (k.a lisatööd), ehitustööde puhul KredExi vorm
- Vajalik on tehniline konsultant, aga teenuse maht ja lepingu tingimused on KÜ ja konsultandi omavaheline kokkulepe
- Projekti muutmine pärast ekspertiisi ehituse käigus on lubatud juhul, kui uus ekspertiis kinnitab säästu saavutamist (uue ekspertiisi tellib ja selle eest tasub sel juhul KÜ)
- Väljamaksetaotlusele tuleb lisada ventilatsioonisüsteemi mõõdistamise ja küttesüsteemi tasakaalustamise protokoll
- Lisatöödele väljamaksed vastavalt üldisele järjekorrale

# Energiamärgiste skaala



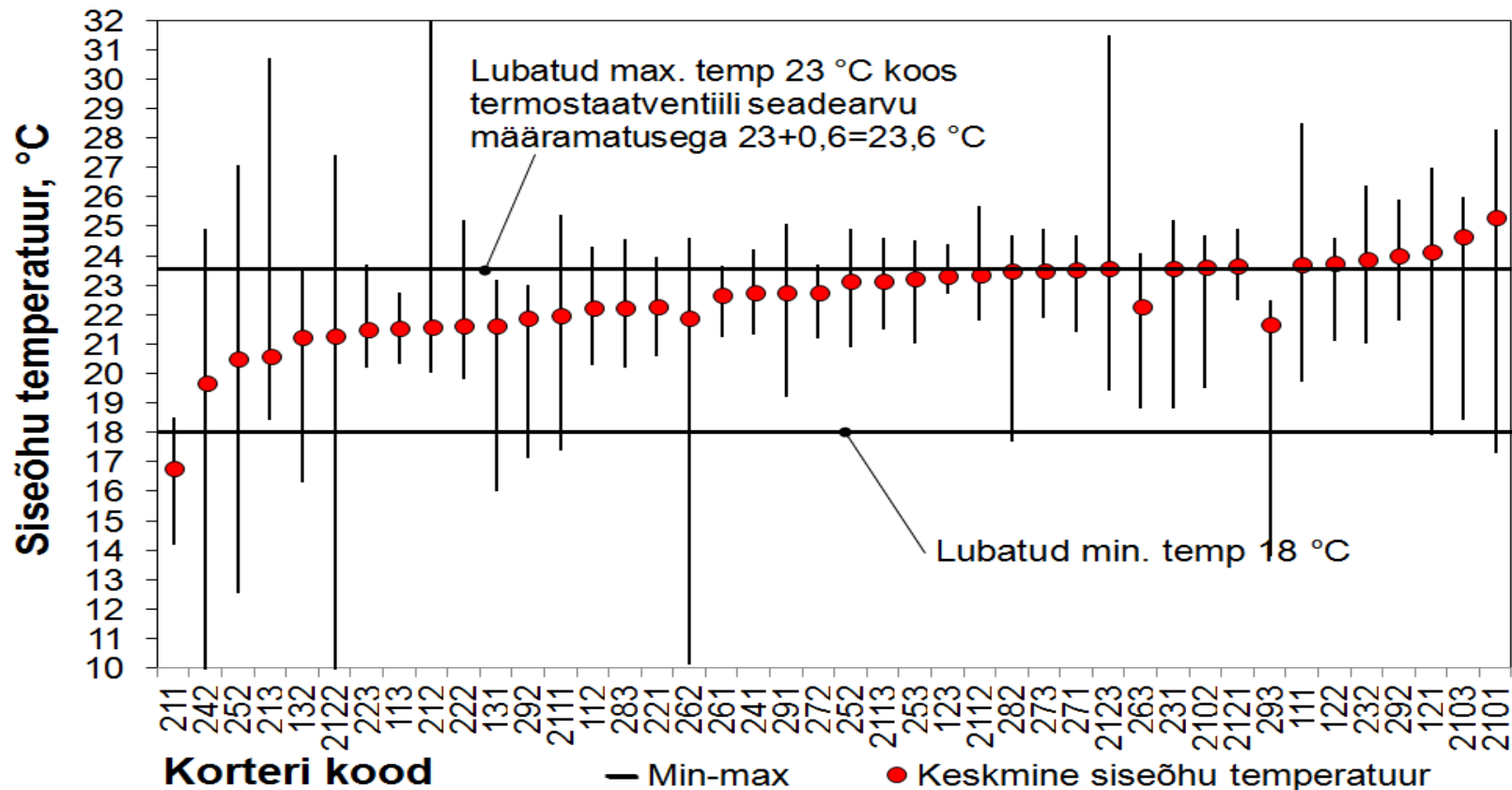
- E klass – 15%
- D klass - 25% (olulise rekonstrueerimise miinimumnõue)
- C klass – 40% (uute hoonete energiaatõhususe miinimumnõue)

Märgised madalamad: *rebound effect*, metoodika ETA vs KEK



# Siseõhu temperatuur

- Kõigi korterite mõõteperioodi keskmine temperatuur oli 22,6
- Soojustagastusega SP/VT ventilatsioonisüsteemi puhul on korterite siseõhu temperatuuri keskväärtus 22,3
- Soojustagastusega väljatõmbeõhu soojuspumbaga hoonete keskväärtus on 23,3





KredEx

Hobujaama 4

10151 Tallinn

[www.kredex.ee/korteriuhistu](http://www.kredex.ee/korteriuhistu)

