

# Coop Pank

## korteriühistutele

**Helo Koskinen**

ärikliendi finantseerimise äriliini juht

Eesti Korteriühistute Liidu Virumaa Foorum, 14.02.2018

# Pank Eesti ettevõtetele ja eraisikutele

- Eestimaine pank
- Sihtkliendid: Eesti ettevõtted ja erakliendid
- Sihtturg: Eesti ja eelkõige väljaspool suurlinnu
- Teenused: igapäevapangandus ja finantseerimine
- Müügikanalid: pangakontorid, Coop kaupluste võrk, klienditugi, internetipank, mobiilipank
- Panganduse ja kaubanduse vaheline sünergia ja kliendikasud

Saab nii, et pank kuulab, mida Sa tegelikult vajad ja aitab omalt poolt igatpidi kaasa, et need mõtted teoks saaksid. Saab head nõu. Ja saab nii, et pank on lisaks suurematele linnadele kohal ka mujal Eestis ning päriselt olemas siis, kui Sul meid kõige rohkem vaja läheb.

# Äriklendile on olemas kõik vajalik

	Äripakett (kehtib 6 kuud)	Korteriühistu pakett (tähtajatu)	Tavahinnakiri
Paketi kuutasu	1 €/kuus	1 €/kuus	-
Kontohaldustasu	Tasuta	-	1 €/kuus <sup>1</sup>
Deebetkaardi igakuine hooldustasu	Tasuta	-	2 €
Eesti-sisene makse internetipangas eurodes	Tasuta	Tasuta	0,20 €
Teavitamine SMS-i teel konto muutustest	Tasuta	-	0,20 €/teavitus
Maksete vastuvõtmine pangalingi raames	Tasuta	-	0,15 €/tehing
Sularaha sissemakse	-	0,40 € <sup>2</sup>	3 € <sup>3</sup>
Pangasisene makse kontoris eurodes	-	0,40 €	3 €

<sup>1</sup> v.a. mittetulundusühingud ja sihtasutused

<sup>2</sup> korteriühistu liikmetele maksed kontoris ühistu kontole kommunaalteenuste eest

<sup>3</sup> sularaha sissemaks võõrale kontole on 0,25% summast või min 3 €

# Korteriühistulaen

Korteriühistu laen on mõeldud korterelamu renoveerimiseks ja selle energiasäästlikkuse tõstmiseks.

Pika tähtaja ja soodsa intressiga korteriühistulaen võimaldab teha suuremaid investeringuid nõudvaid töid ja tõsta seeläbi kinnisvara väärtust ning vähendada igakuiseid kulutusi:

- katuse vahetamine, välisseinte soojustamine ja fassaadi renoveerimine
- akende vahetus, trepikodade remont
- elektri- ja küttesüsteemi uuendamine
- heakorra- ja haljastustööd
- ehitus- ja renoveerimistöödega kaasnevate ekspertiisi- ja projekteerimiskulude katmine jne

# Tingimused

- laenusumma maksimaalselt 90% tehtavate tööde maksumusest, kuid mitte rohkem kui 100 eurot korterite üldpinna ühe ruutmeetri kohta Tallinnas ja 80 eurot mujal Eestis
- tähtaeg kuni 12 aastat
- laenusumma väljamaksmine toimub arvete ja aktide alusel ühistu arvelduskontole Coop Pangas
- renoveerimistöode ajaks maksepuhkus kuni 12 kuud
- intress 6 kuu euribor + riskimarginaal
- tagatis
  - varaliste õiguste pant korteriühistu liikmete kohustustele
  - KredEx käendus, eraisiku või juriidilise isiku käendus, tähtajaline hoius või hüpoteek kinnisasjale

# Vajalikud dokumendid

- laenu taotlus
- pädev üldkoosoleku otsus laenu võtmise kohta, mis on vastu võetud lihthäälteenamusega, kui põhikirjas ei ole ette nähtud suurema häälteenamuse nõuet
- finantsaruanded
  - viimase 2 majandusaasta aastaaruanded
  - jooksva majandusaasta bilanss ja kasumiaruanne viimase kvartali lõpu seisuga
- teostatavate tööde lühikirjeldus, eelarve, ajakava, ehituspakkumiste koopiad, vajadusel projektid, ehitusluba
- aruanne viivisvõlgnevuses korterite kohta (arv, võlgnevuse suurus jms)
- ehitaja kirjalik kinnitus ettevõtte vähemalt 2-aastase tegevuse ja varasema sarnaste tööde teostamise kogemuse kohta; kirjalik kinnitus teostatavatele töödele vähemalt kaheaastase garantii andmise kohta; eelneva majandusaasta aastaaruanne
- väljavõte korteriühistu maksekonto(de)st vähemalt viimase kuue (6) kuu kohta juhul, kui korteriühistu ei ole Coop Panga arveldusklient

# Nõuded taotlejale

- korteriühistu peab olema registreeritud korteriühistuna vähemalt 6 kuud enne laenu taotlemist
- korteriühistus peab olema vähemalt 6 korterit
- ühistu liikmete võlad ühistule ei tohi moodustada rohkem kui 10% viimase 6 kuu arvete kogusummast
- puuduvad ajatamata maksevõlgnevused krediidi- ja finantseerimisasutuste, maksuameti ning kommunaalteenuste osutajate ees





Tule räägi meile  
oma plaanidest!

Registreeru nõustamisele  
[coopbank.ee/arieestis](https://coopbank.ee/arieestis)  
[arilaen@coopbank.ee](mailto:arilaen@coopbank.ee)