



01.01.2018 jõustuv korteriomandi- ja korteriühistuseadus (KrtS)

Eesti Korterühistute Liit
Urmas Mardi

KrtS

Vastu võetud 19.02.2014

Jõustumine 01.01.2018

Internetiaadress:

<https://www.riigiteataja.ee/akt/KrtS>

Uued mõisted

Eriomand?

Korteriomand on kolmest osast koosnev õigus-**kaasomand**, **eriomand**, **liikmesus** valitsemise ühenduses-milleks on korteriühistu.

Kas korteriühistu on mittetilundusühing?

Korteriühistu on **eraõiguslik juriidiline isik**, mille liikmeteks on **kõik** ühe korteriomanditeks jagatud kinnisomandi korteriomandite omanikud (edaspidi korteriomanik).

Erikasutusõigus?

Üheks oluliseks korteriomanike vahelise **kokkuleppe liigiks** on **erikasutusõiguse kokkulepe**, st korteriomaniku **õigus kasutada** lisaks eriomandi esemele veel mingit osa kaasomandi esemest teisi kaasomanikke täielikult või osaliselt välistavalt.

Enim küsitud küsimused

Mis saab korteriomanike ühisusest?

Mis saab korteriühistu põhikirjast, asutatud ühistutest ja seaduse alusel loodud ühistutest?

Mis vahe on alla 10 korteriomandiga ühistutel?

Kas korteriühistujuhil on vaja kutset kutseseaduse mõistes?

Kes on majahaldur ja kuidas ta tegutseb?

Juriidiline isik ühistu juhatuse liikme asemel?



Täna tähelepanu eest! Tule EKÜL liikmeks!

Urmas Mardi
Eesti Korterühistute Liit
Juhatuseliige
6275740, 6275741
ekyl@ekyl.ee
www.ekyl.ee