

Ehitus ja elamupoliitika Eestis

Mõtted ja ideed

MKM ehituse asekanstsler Jüri Rass

04.10.2017

Endast:

Jüri Rass, 59a

1 naine, 2 tütar

TPI/TTÜ 1981, ttk/PhD 1990

TPI/TTÜ → EA Reng/Novarc → MKM

9a + 27a + 5n

Valdkonnad:

Seadusloome

Riiklik elamupoliitika

Energiatõhusus ja sisekliima

Ehituse pikem vaade

E-ehitus ja BIM

EHR



Riiklik elamupoliitika

SISSEJUHATUS

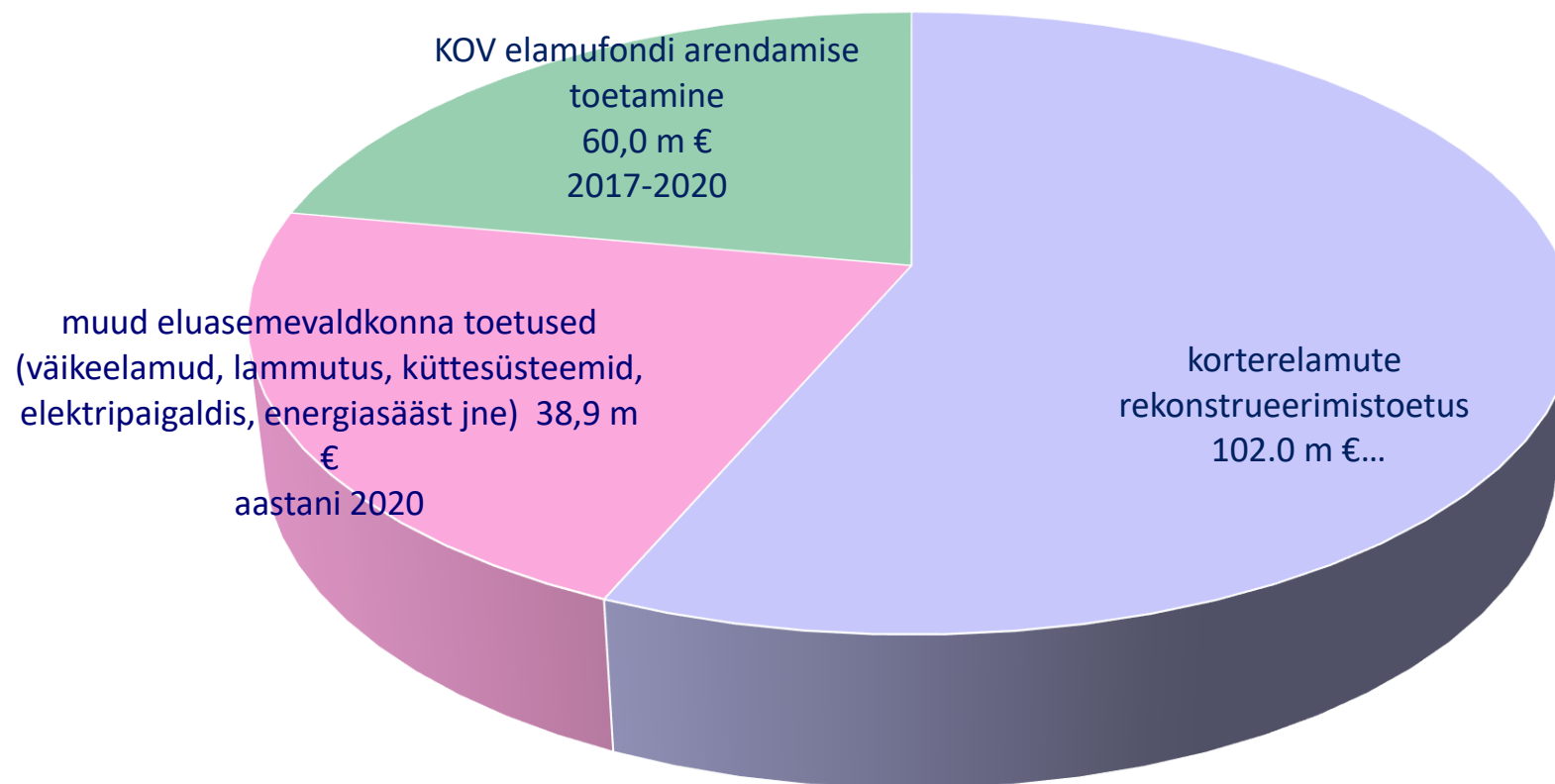
- Mõned olulised numbrid (REL 2011):
 - a) Eluruume 649 746, neist 448 624 korterit
 - b) Püsielanikega eluruume 544 967, neist 383 806 korterit
 - c) Püsielaniketa eluruume on 93 442, neist 55 806 korterit
 - d) 96% eluruumidest on eraomandis
- MKM: ehitus- ja elamupoliitika väljatöötamine (arengukavad, normid, toetusmeetmed, uuringud, tööühmad)
- MKM-ga seotud valdkonnad, mis kuuluvad teiste ministeeriumide haldusalasse: regionaalpoliitika, riigihaldus, planeerimine, maakorraldus, arhitektuur, muinsuskaitse, sotsiaalpoliitika, maksupoliitika, fiskaalpoliitika, suures osas ka õigusloome ja statistika
- Elamumajanduse korraldamine on KOV ülesanne (KoKS §6)

VÄLJAKUTSED

- Elamupoliitika väljatöötamisel lähtume järgmistest vajadustest:
 - a) energiatõhususe suurendamine, sisekliima parandamine
 - b) elamistingimuste parandamine
 - c) eluruumide kättesaadavust toetavad meetmed (käendus)
 - d) elamufondi jätkusuutliku uuenemise tagamine
- Mõned suuremad väljakutsed
 - a) eluasemevaldkonna alarahastus
 - b) vajadus toetusmeetmete järele (läbi KOV)
 - c) eraomanike otsuste suunamine (omandisuhted, hoiakud, majanduslikud võimalused, regionaalsed erinevused, pankade laenupoliitika jt) ja koostöö KOV<->KÜ
 - d) kahaneva rahvastikuga piirkondade elukeskkonna vajadused

ELAMUFONDI INVESTEERINGUD

Toetusteks kavandatud rahalised vahendid 2015-2020



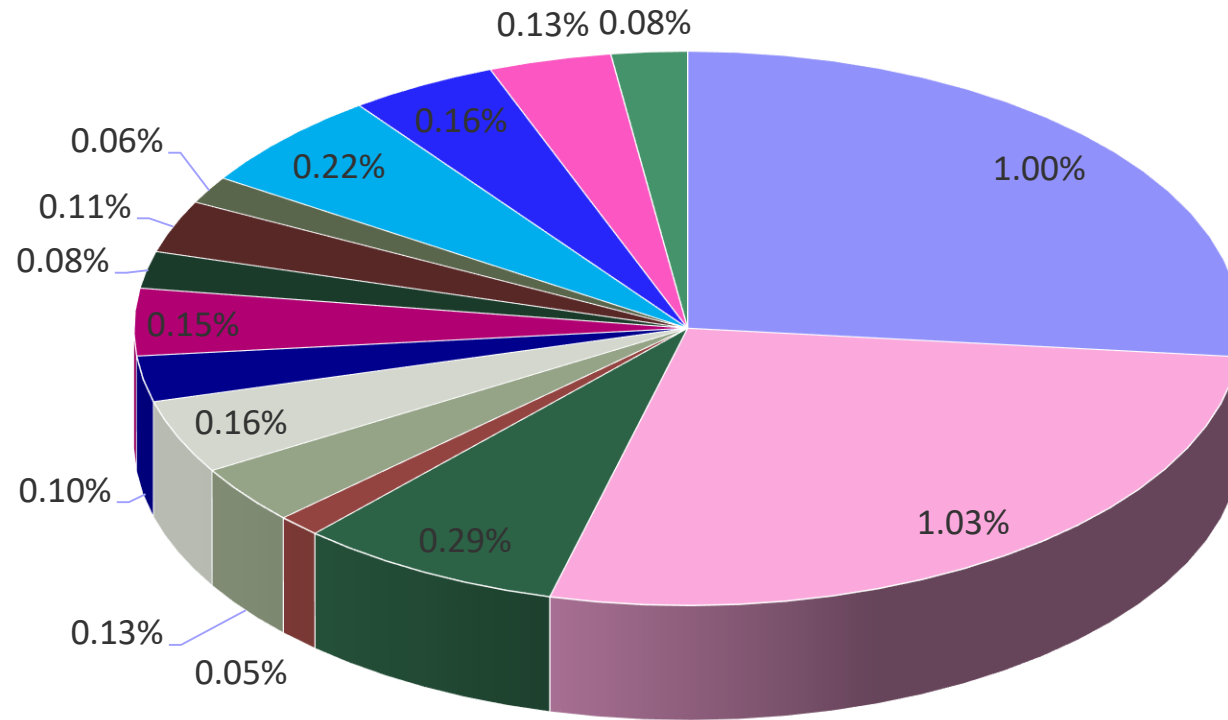
ELAMUFONDI INVESTEERINGUD

Programm	Rahaline maht 2017. aastal, mln €	Tulemused 31. aug 2017. a
Elamute elektripaigaldiste ajakohastamise toetamine	0,1	9 otsust
Mahajäetud elamufondi lammutamise toetamine	0,3	8 otsust
Väikeelamute küttesüsteemide rekonstrueerimine	0,2	36 otsust
Väikeelamute rekonstrueerimise toetamine	1,7	200 otsust
Eluasemelaenu käendus	22,8	2234 otsust
Korterelamulaenu käendus	5,2	45 otsust
Kodutoetus lasterikaste perede eluasemetingimuste parandamiseks	3,2	668 taotlust
Korterelamute rekonstrueerimise toetamine	50,0	168 taotlust
KOV elamufondi investeeringute toetamine	2,5	algab novembris
Liginullenergiahoonete näidisprojektide tellimine	0,2	5 hoone projektid

KORTERELAMUTE REKONSTRUEERIMISE TEOTUS

- EL rahastusperiood 2015-2020, eraldati 102 mln €
- Praeguseks on taotluste vastuvõtt peatatud, kuna käesoleva eelarveperioodi struktuurifondide rahalised vahendid on taotlustega kaetud
- Kõige aktiivsemad olid Harju, Tartu ja Lääne-Viru maakonna korteriühistud
- Korteriühistud olid tublid ja kiired oma taotluste esitamisega. Renoveerimistööd kestavad selle programmi raames veel kahel järgneval aastal so 2018-2019
- Kindlasti tegeletakse sellega, et hiljemalt 2020 eelarves oleks uuesti vahendeid kortermajade rekonstrueerimiseks. Siis saaks alustada taotluste vastuvõtuga uuesti 2019

2015. aastal uutele eluruumidele väljastatud kasutuslubade osakaal maakonna elamufondist



- Harjumaa ■ Tartumaa ■ Pärnumaa ■ Ida-Virumaa ■ Saaremaa ■ Läänemaa ■ Lääne-Virumaa ■ Võrumaa
- Valgamaa ■ Viljandimaa ■ Jõgevamaa ■ Raplamaa ■ Hiiumaa ■ Põlvamaa ■ Järvamaa

KOV ÜÜRIELAMUTE TOETUS

- Rahastusperiood 2017-2020, 60 mln €, taotlejad KOV-id
- Uus nišš eluasemeturul, mille võiks üle võtta ka erasektor
- Toetatakse terviklikult rajatavate üürielamute püstitamist või olemasolevate hoonete üürielamuks ümberehitamist
- Uued üürielamud peavad vastama energiatõhususarvule A, rekonstrueerimisel min. C
- Üürnikeks on eelistatult KOV territooriumile tööle asuvad töötajad, alates 2018. aastast ka sotsiaalmajanduslikult vähemkindlustatud
- Alates 2018. aasta taotlusvoorudest saavad toetust taotleda ka Tallinn ja Tartu
- Üürielamus paiknevate korterite võõrandamine uusehitistena valminud üürielamu puhul on keelatud 20 aasta jooksul ja ümberehitatud üürielamu puhul 15 aasta jooksul

ELUASEMELAENU KÄENDUS

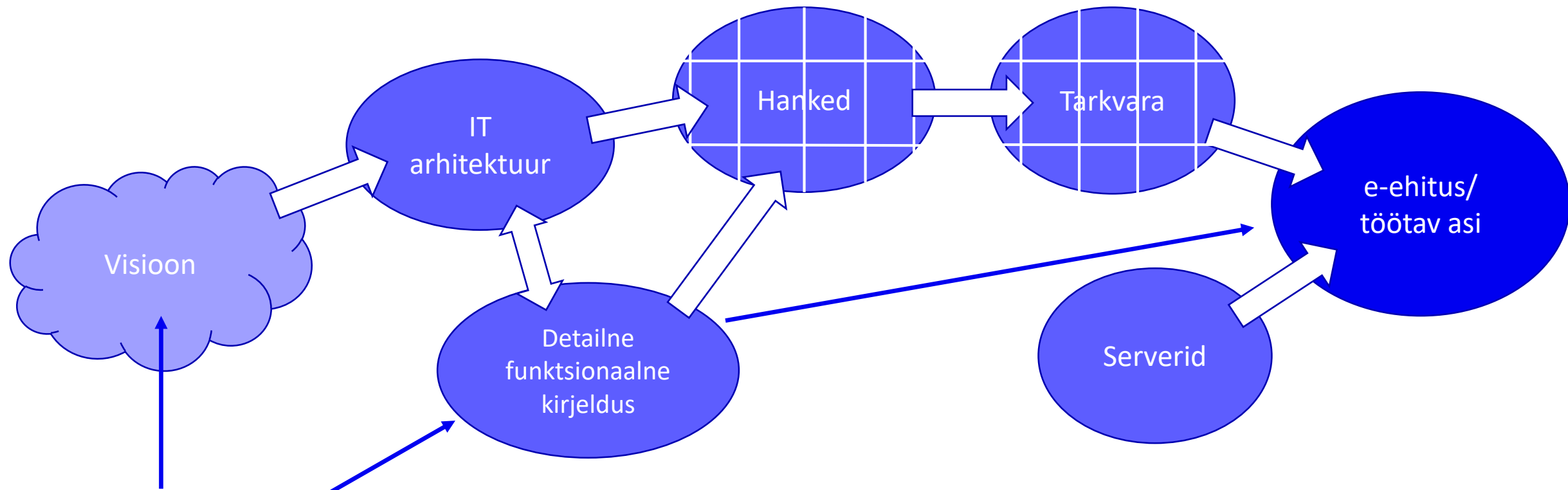
- Elamispindade soetamist toetatakse läbi KredExi eluasemelaenu käenduse
- Noore pere, noore spetsialisti, tagastatud eluruumis elava üürniku, Kaitseväe või Kaitseliidu veterani sihtgrupp
- Alates 2016. aastast energiatõhusa eluaseme omandaja või eluaseme energiatõhusaks rekonstrueerija sihtgrupp
- Alates 2016. aasta novembrikuust hakkas ka Swedbank väljastama eluasemelaene KredExi käendusel
- 2017. aastal suurendatakse KredExi käenduse tagatise piirmäärasid eesmärgiga abistada suuremat arvu eluasemeturule sisenejaid ja eluaseme ostjaid



E-ehitus ja BIM

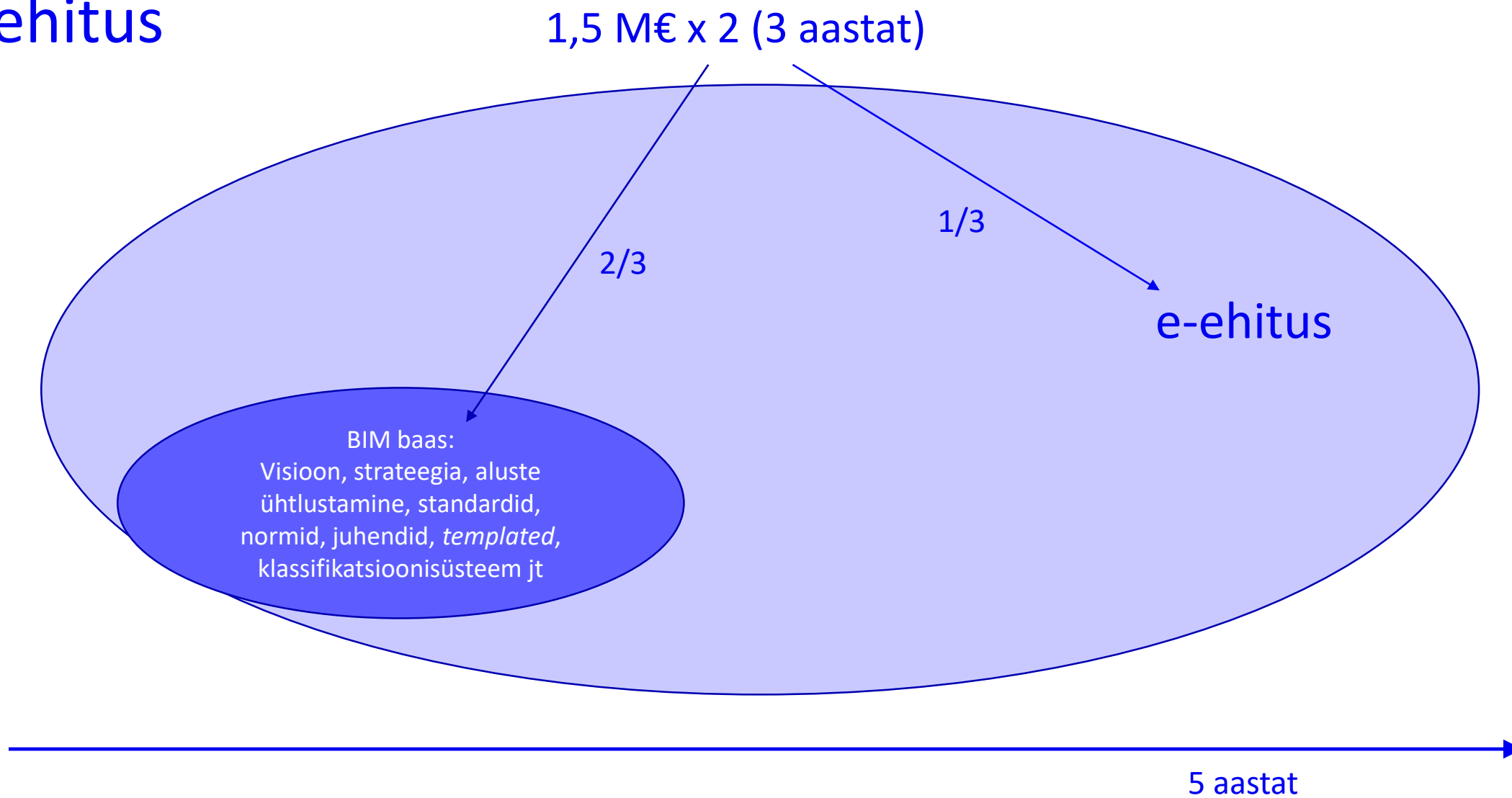
e-ehitus

e-ehitus



Digitaalehituse klaster
AST BIM töörühm
MKM BIM töörühm 5/5
Erialaliidud
Kõrgkoolid

e-ehitus



Tänan!

04.10.2017