



# **Tuleohutus kortermajades – ohutus algab kodust**

Eesti Korteriühistute XX Foorum

04.10.2017

Priit Laos

Põhja pääste keskuse juht  
Päästeamet



# Päästeamet - 25 aastat turvalisuse loojana

Suuruselt



avaliku sektori organisatsioon



1706  
päästjat  
483  
teenistujat



72  
komandot



1954  
vabatahtlikku



5 valdkonda  
34 teenust





- <http://www.delfi.ee/news/paevauudised/krimi/delfi-videod-ja-fotod-mustamae-kortermajas-puhkes-tulekahju?id=78362304>



# Hüpotees

**Kortermajade tuleohutus on puudulik.**

**KÜ ja elanike roll tuleohutuse hoidmises on (neile) ebaseelge.**

**Elanikud ei tea, kuidas adekvaatselt käituda ohuolukorras.**



# Hüpoteesi alus

- tulekahjusündmused kortermajades ja sellekohased analüüsid;
- ohutusjärelvalve poolt läbiviidud kontrollkäigid;
- kodude ohutusealased nõustamised (koduohutus);
- muu otsesuhtlus elanikega.



# Peamised puudused kortermajades

- tulekahju avastamise seadmeid ei ole või ei ole need töökorras;
- tuletõkkeseksioone ei ole moodustatud;
- suitsu levik hoones on prognoosimatu (avad ja täited);
- hoonesisesed tuletõrjetorustikud ei ole kasutatavad.
- evakuatsiooniteed on takistatud (lapsevankrid, mööbel jms);
- evakuatsiooniuksed ei ole seestpoolt võtmeta avatavad;
- elanikud ei tunne oma kodumaja ega tea kuidas tulekahju korral käituda;
- parkimine hoone ümbruses ei võimalda päästjatel operatiivselt reageerida.



# Tuleohutuse hoidmise vastutus

- Korteriomandi piires vastutab tuleohutuse eest omanik (või üürnik, kui see on sätestatud üürilepingus).
- KoS § 15 lg 1 kohaselt valitsevad korteriomanikud kaasomandit ühiselt - tavapäraselt KÜ, kes peab korraldama hoone tavapärasest valitsemist ja sellena käsitletakse muu hulgas ka kaasomandi eseme korrashoidu ja remonti (§ 35 lg 2 punkt 1).

**Kõikide Päästeameti ettekirjutuste, mis puudutavad ehitise ühiskasutuses olevat osa ja tehnosüsteeme, adressaadiks on KÜ ja nende, mis puudutavad konkreetset korterit adressaadiks on korteriomandi omanik või valdaja (üürnik).**



# Tuleohutuse hoidmise huvi

Kõik hoonega seotud isikud on tulekahju korral seotud:

- elanike üldine turvalisus ja ellu- ning terveks jäämine;
- KÜ ja omanike seadusest tulenev vastutus ja selle kandmine;
- hoone olukord peale tulekahju (kandekonstruktsioonid, tehnosüsteemid, aknad/uksed jne);
- Piirkonna ja elamu atraktiivsus ning korterite ostu/müügi hind;
- jne.

**Turvaline elukeskkond ja ohutu kodu peaks olema kõikide ühine eesmärk ja huvi.**





# Meetmed tuleohutuse parandamiseks

- asjakohase informatsiooni viimine kõikide asjaomasteni (infopäevad, teemakohased koosolekud);
- vajaliku toetuse ja nõustamise tagamine KÜ-dele (kontrollkäigud, elektrooniline info jagamine, nõustamine kohapeal, projektid)
- KÜ rolli teadvustamine ja seeläbi hoonete tuleohutusvaldkonna info- ja tehnosüsteemide olemas- ja korrasolek (tehnosüsteemide ja tuleohutusvahendite korrastamine, hoonete renoveerimine, juhiste koostamine);
- elanike õpetamine ja juhendamine ohuolukorras käitumiseks (õppused, elaniku meelespea, üldkoosolekul ohutusteema käsitlemine).



# Kortermaja renoveerimine ja tuleohutus

Oluline on tagada, et ehitise rekonstrueerimise ja laiendamise korral tuleb tagada rekonstrueeritavate või laiendatavate osade vastavus tuleohutust reguleerivates õigusaktides sätestatud nõuetele.

Kodu ei ole mitte ainult korter vaid ka hoone ühisosa koos maja lähiümbrusega (parkimisala, hoone esine, ligipääsud).

Ilma projektita ning „iseenesetarkusest“ ettevõetud ümberehitused võivad hoone üldist olukorda halvendada ja seeläbi elanike turvalisust oluliselt vähendada.



# Renoveerimise seotus hoone tuleohutusega

- Rekonstrueerimistoetus (KredEx) - tuleohutusele suunatud) kuna kõik alustatavad ehitus- ja renoveerimistööd peavad olema tehtud hetkel kehtivaid ehitus- ja tuleohutusnõudeid silmas pidades.
- Tallinna kortermajadele suunatud elektripaigaldiste renoveerimise toetus (elektri- ja tuleõnnetuste ohu vähendamine).

*„Alus: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi seisukoht“*



# Päästeamet toetab!

- Päästeala infotelefon **1524** (tasuta).
- 2018 aasta jooksul nõustame **21 600** kodu – koduohutus.
- Kodude kordategemiseks on Päästeametil 2018 kasutada **1,5 miljonit eurot** – sihiks kütteseadmete korrastamine, partneriks ja kohalik omavalitsus.
- 21.11.2017 käivitame **tuleohutuskampania** mis puudutab kortermajades kodusid omavaid toimetulekuraskusega inimesi ja peresid ning mille peamine suund on suitsuanduri olemas- ja korrasolek.



# Inimene algab kodust - ohutus algab kodust

The road to success is always under construction