



**Krediidipangast Coop pangaks:  
uued võimalused korteriühistute  
rahastamisel**

**Merit Trei 29.04.2017**

# Krediidipank (sügisest Coop pank)

- ▶ Coop pank on **Eesti inimestele** kuuluv pank, mille **sooviks on hoida elu igas Eestimaa nurgas.**
- ▶ Eestis ainulaadne strateegia: kui siiani on tegutsenud eraldiseisvalt nii pangad kui kauplused, siis loodav Coop pank astub sammu edasi: **me teeme lihtsad pangandusteenused kättesaadavaks ka Coop kauplustes.**
- ▶ Teeme kõik selleks, et igas Eestimaa nurgas oleks mõnus elada. **Coop tahab olla pank, mis on oma klientidele lähedal nii füüsiliselt kui emotsionaalselt.**
- ▶ Coop pank kuulub Eesti suurimale jaekaubandusgrupile Coop Eesti, mis omakorda kuulub 19 tarbijaühistule, kellel on üle Eesti kokku umbes 80 000 omanikku, 350 kauplust ja 600 000 püsiklienti.

# Krediidipanga (Coop panga) laenutooted

## ERAISIKUD

- Kodulaen
- Laen kinnisvara tagatisel
- Väikelaen

## JURIIDILISED ISIKUD

- Investeerimislaien
- Käibekapitalilaien
- Korteriühistulaien

# Miks renoveerida?

- ▶ Korralikult renoveeritud korterelamu säästab energiat ja korteriomnike raha
- ▶ Paraneb maja välisilme
- ▶ Kasvab elamispindade turuväärtus
- ▶ Kasvab elanike rahulolu.

# Korteriühistulaen Krediidipangast

- ▶ Projekteerimise, ehituse, renoveerimise tööd
- ▶ Laenusumma kuni 90% teostatavate tööde maksumusest (maksimaalselt 80 € elamu m<sup>2</sup> kohta)
- ▶ Võimalus teha laenu arvelt tööde teostajale kuni 30% ulatuses ettemaksu
- ▶ Laenu tähtaeg kuni 12 aastat
- ▶ Soodne intress
- ▶ Tagatiseks KÜ käive Krediidipangas

# Taotleja

- ▶ KÜ (vähemalt **6** korterit) peab olema registreeritud vähemalt **6 kuud** enne laenutaotluse esitamist
- ▶ Maksete ja maksude võlgnevused puuduvad (EMTA, komm.teenused, finantsasutused)
- ▶ 6 kuu keskmisena ei või KÜ liikmete **viivisvõlgnevus** kokku KÜ ees olla üle 10% ühe kuu maksete kogusummast.
- ▶ **Käibimiskohustus:** 80 % KÜ käibest Krediidipangas

# Laenu tingimused

- ▶ **Laenusumma max 90%** töödest, kuid mitte rohkem kui 80 € korterite üldpinna 1 m<sup>2</sup> kohta
- ▶ **Omafinantseeringuna** võib arvestada 2 eelneval aastal omavahenditest teostatud renoveerimistöid
- ▶ **Laenusumma väljastatakse** KÜ taotluse, ehitusettevõtja(te) arve(te) ja vastuvõtuakti(de) alusel
- ▶ **Nõuded ehitajale:** tegutsenud min.2 aastat, maksehäired puuduvad, annab töödele min.2-aastase garantii.
- ▶ **Ehitusleping ja -graafik** kooskõlastatakse pangaga enne laenulepingu sõlmimist

# Taotlemine

- ▶ **laenu taotlus** (paberil või Krediidipanga kodulehelt [www.krediidipank.ee](http://www.krediidipank.ee));
- ▶ **üldkoosoleku otsus** laenu võtmise kohta koos allkirjalehega;
- ▶ **finantsaruanded**: - viimase 2 majandusaasta aastaaruanded;  
- jooksva majandusaasta bilanss ja kasumiaruanne viimase kvartali lõpu seisuga
- ▶ **pangakonto** 6 kuu väljavõte
- ▶ teostatavate **tööde lühikirjeldus**, **eelarve** ja **ajakava**; projektid, ehitusluba ja -pakkumiste koopiad;
- ▶ aruanne **viivisvõlgnevuses** korterite kohta (arv, võlgnevuse suurus jms)
- ▶ **ehitaja kinnitus** sarnaste tööde teostamise kohta (objekt, tööde maksumus), töödele antava 2-aastase garantii kohta ja eelneva majandusaasta aruanne



# Miks Krediidipank?

- ▶ Paindlikud tingimused
- ▶ Soodsad arveldustingimused (KÜ pakett 1 € kuus)
- ▶ Tagatiseks korteriühistu käive
- ▶ Alates 6 korteriga ühistud
- ▶ Personaalne lähenemine
- ▶ Sügisest tekkiv panga ja kaupluse sünergia

# Ootame Teid nõustamisele

Krediidipanga kontor

Lossi 3, Kuressaare

Tel 4531 691

Kuressaare@krediidipank.ee

[www.krediidipank.ee](http://www.krediidipank.ee)



# Tänan!

Merit Trei

28.04.2017