

Korterelamute rekonstrueerimise toetuse määruse rakendamisest

Triin Reinsalu
08.02.2017



Toetus 25%

- Projektijärgne energiatõhususarvu klass D
- Kui on keskküttesüsteem, tuleb see rekonstrueerida korteripõhiselt reguleeritavaks (termostaatventiilide vahemik 18-23 kraadi)
- Välisseinte soojustamine - kaalutud keskmise soojusläbivuse tasemega $U \leq 0,25$ W/(m²·K)
- Kortere lamu katuse soojustamine - soojusläbivuse tase $U \leq 0,15$ W/(m²·K)
- Kõigi vahetamata akende vahetamine kolmekordse klaaspaketiga akende vastu
- Mehaanilise ventilatsiooni paigaldamine (nõuded õhuvahetusele ja müratasemele)

Toetus 40%

- Projektijärgne energiatõhususarvu klass C
- Seinad $U \leq 0,22$ W/(m²·K), katus $U \leq 0,12$ W/(m²·K)), keskküte nagu 25%
- Vahetada vanad aknad ja nendega seotud külmasildade likvideerimine
 - Aknad soojustuse tasapinda või
 - soojustada aknapaeld vastavalt määruses toodud nõuetele
- Soojustagastusega ventilatsiooni paigaldamine (nõuded õhuvahetusele ja müratasemele)

Vajalikud dokumendid

- Energiaaudit
- Mõõdetud tarbimisel põhinev märgis - KEK (alates 2013 mai)
- Ehitusprojekt(id) põhiprojekti staadiumis (allkirjastatud vastutava isiku poolt)
- Energiatõhususarvutus - ETA (koostab projekteerija, allkirjastatud vastutava isiku poolt)
- Leping tehnilise konsultandiga
- Digitaalselt allkirjastatud toetuse taotlus
- Digitaalselt allkirjastatud KÜ liikmete nimekiri kinnistustraamatust
- Üldkoosolek, kus on fikseeritud rekonstrueerimistöode teostamise otsus ja maksimaalne laenusumma
- EHR-s peab olema olema ehitisteatis ja esmase kasutuselevõtu aasta
- Pärast ekspertiisi hinnapakkumised, laenuotsus, lõplik eelarve

Ekspertiis ja tehniline konsultant

- 25% ja 40% toetuse puhul läbivad kõik projektid ekspertiisi, teostaja hangib KredEx; 15% toetuse puhul vaatab projekti üle KredEx
- Projekti muutmine pärast ekspertiisi ehituse käigus on lubatud juhul, kui uus ekspertiis kinnitab säästu saavutamist (uus ekspertiis ei ole toetatav)
- Tehnilise konsultandi ülesanded:
 - ehitusprojekti tellimise ettevalmistus, hanked ja leping;
 - ehitushanked ja lepingud;
 - toetuse dokumentatsiooni ettevalmistamise ja esitamine KredExile.

Hetkeseis/senine kogemus

- Toetusraha 102 mln, hetkel taotlusi 43 mln eest
- Ettevalmistus võtab aega, viimane aeg alustada!
- Pikad järjekorrad projekteerimisele
- Kvaliteetsemad projektid kui varasemas meetmes (konsultandid, ekspertiis)
- Ekspertiis võtab aega, sõltub otseselt ehitusprojekti kvaliteedist
- Vahel levivad kuulujutud, toetustingimustest erinevad soovid/lahendused
- Lahendused tuleb eelnevalt läbi vaielda, omavaheline koostöö ja usaldus!

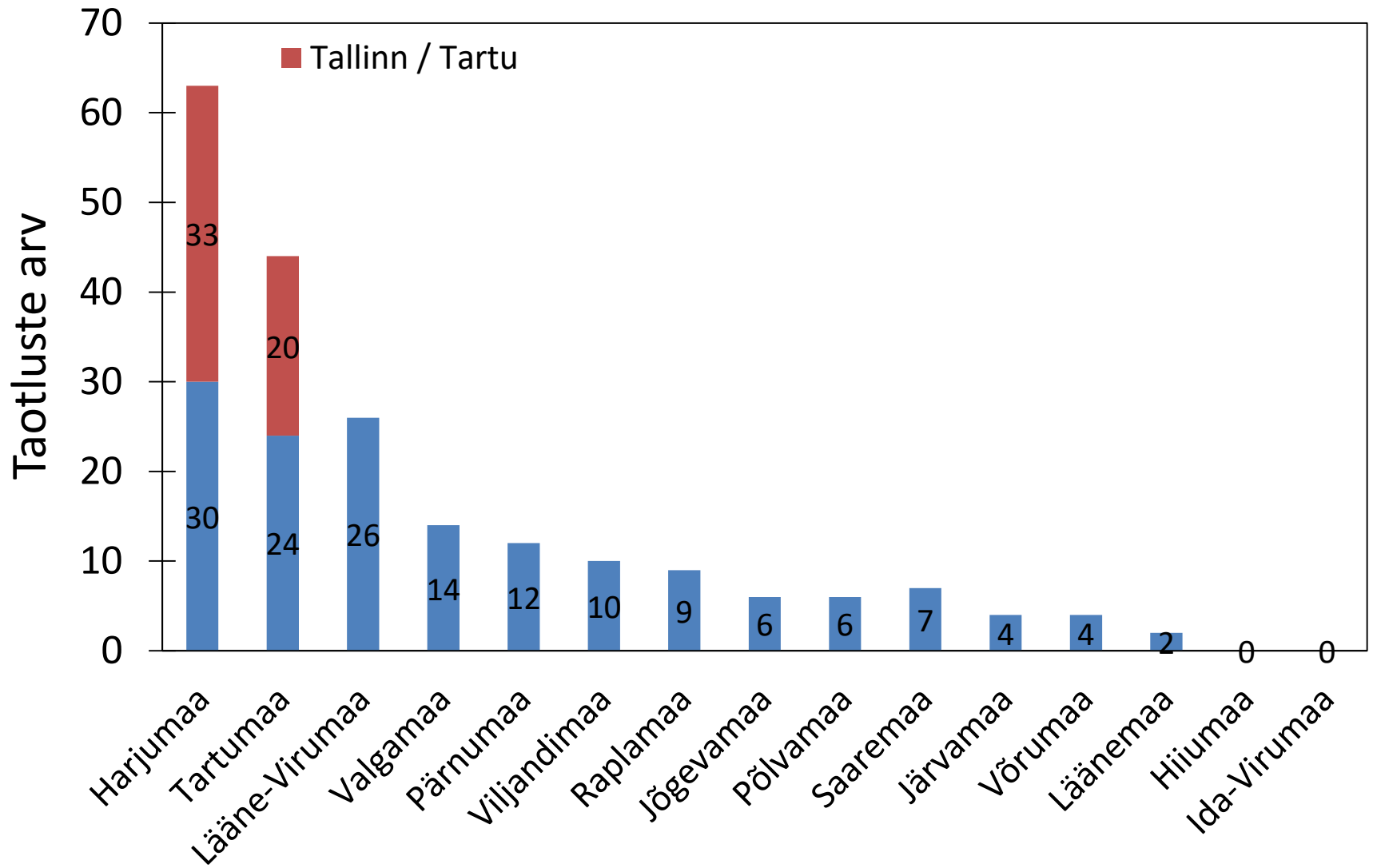
Hetke statistika 30.01.17 seisuga

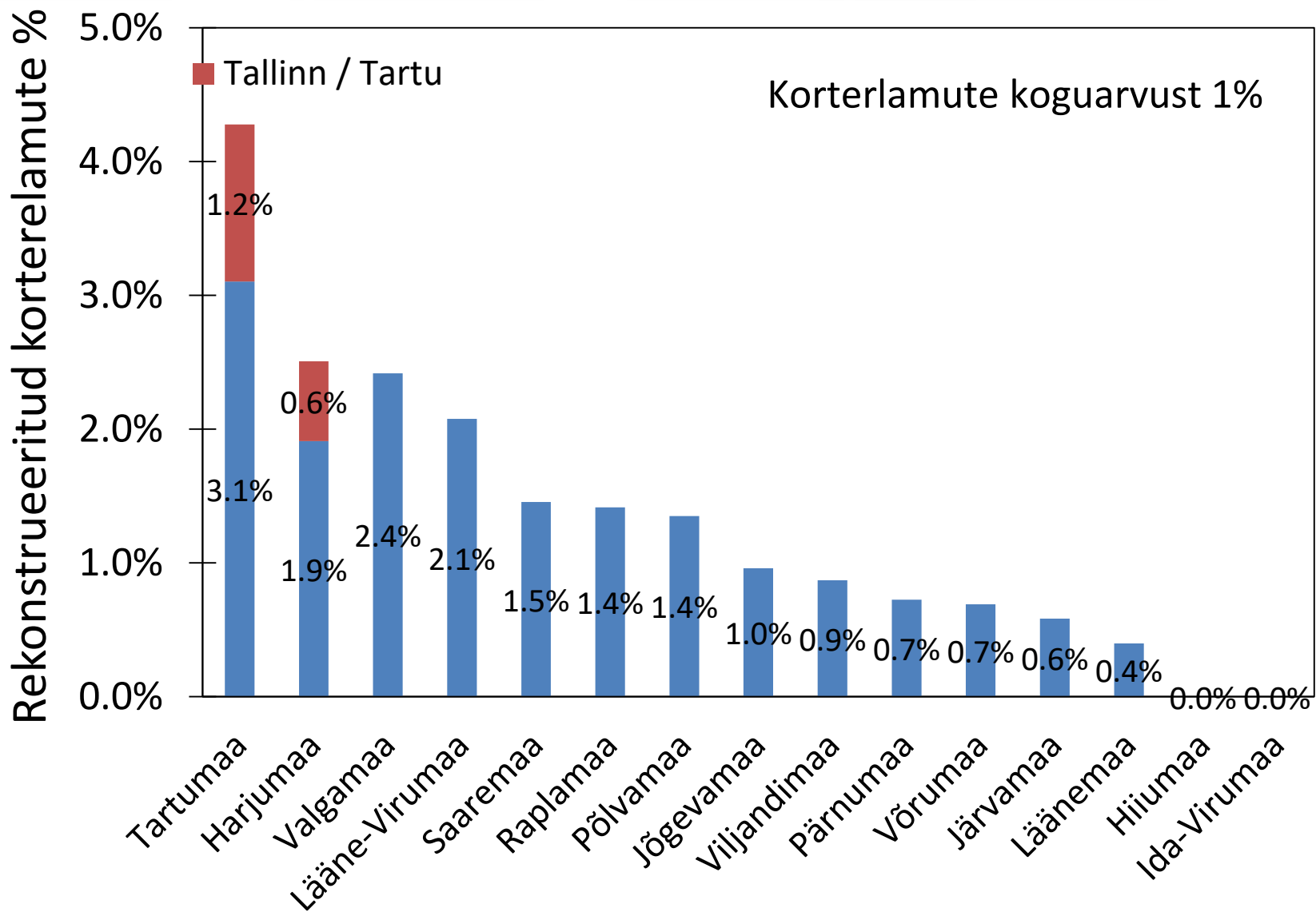
	KOKKU	L.-Virumaa	Toetuse määr		
			15%	25%	40%
Taotluste arv	205	26	8	23	174
Keskmine korterite arv	30	37	25	33	36
Keskmine netopindala, m ²	2 140	2 340	1 710	2 394	2 461
Keskmine toetus, €	179 680	234 204	47 965	99 126	226 563
Keskmine toetus, €/m ²	98	111	30	43	106
Keskmine investering, €/m ²	256	278	184	165	262
Keskmine investering KÜ-le, €/m ²	158	167	154	122	156



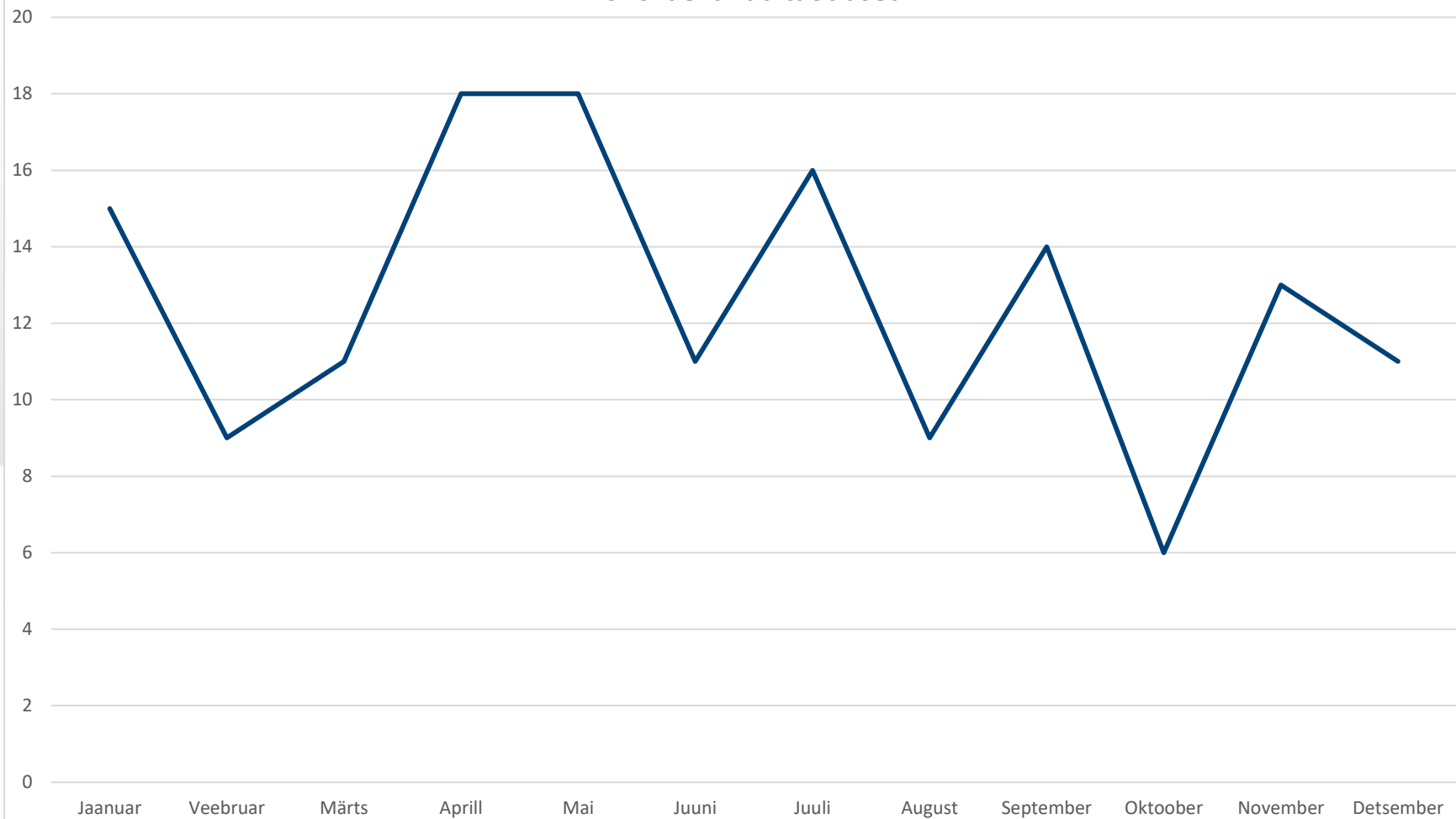
Lääne-Virumaa majad

Suletud netopind (m2)	Korterite arv	Projekti maksumus, €	TK maksumus	Taotletav toetus	m2 hind (toetusega)
3 267,10	48	672 864,00	2 184,00	271 452,00	123
3 203,50	55	1 050 000,00	11 844,00	425 987,60	195
4 404,10	60	934 650,00	2 280,00	377 321,20	127
1 683,00	24	322 318,00	5 340,00	130 151,80	114
585,90	8	188 912,14	2 090,00	76 433,06	192
4 478,50	65	930 857,57	6 270,00	373 561,95	124
3 341,70	60	700 982,56	2 850,00	179 621,89	156
1 309,50	15	366 491,87	4 340,00	147 847,01	167
1 241,20	18	400 000,00	1 848,00	164 449,00	190
1 561,20	44	620 934,00	2 484,00	250 413,00	237
2 555,20	48	677 390,00	7 185,00	273 632,50	158
3 365,30	60	623 699,00	3 200,00	251 339,50	111
3 329,60	60	970 359,80	7 860,00	390 179,90	174
2 601,70	36	485 258,00	2 600,00	195 918,00	111
1 399,00	32	395 464,80	3 420,00	159 332,40	169
1 150,80	12	255 775,00	3 852,00	103 880,50	132
1 144,70	12	265 775,00	3 852,00	107 880,50	138
1 915,80	30	570 520,00	6 000,00	230 260,00	178
1 648,10	18	413 640,87	18 987,66	168 795,11	149
878,40	12	300 342,00	4 312,00	121 606,00	203
840,80	12	422 836,00	7 860,00	171 348,40	299
837,20	12	418 300,00	6 750,00	169 105,00	298
3 338,10	60	928 758,00	7 488,00	374 304,00	166
2 703,80	54	890 500,00	8 670,00	359 250,00	196
3 712,20	50	670 781,50	3 852,00	270 440,75	108
4 397,80	60	856 515,00	3 852,00	344 806,25	116





2016 laekunud taotlused



Täna!

KredEx

Hobujaama 4

10151 Tallinn

www.kredex.ee/korteriuhistu



KREDEx