

Eesti Korterühistute Liit uued e-teenused liikmetele. Renoveerimiste edulood

Andres Jaadla
Eesti Korterühistute Liit
Juhatuse esimees

millest räägin

Mis Eesti Korterühistute Liidus
uut.

Rakvere kvartalipõhise
tervikrenoveerimise mudeli
edulugu

muutuste aasta

EESTI VABARIIK



Ideoloogiate kokkupõrkumine

Korteriühistute ja korteriühisuste vahel

KORTERIÜHISTU

+

KORTERIÜHISUS

=

KORTERIÜHISTU

UUED TEENUSED 2017 -2018 ootuses

EKÜL

E- TEENUSED

EKÜL E- TEENUS

- Kõik korteriühistu asjaajamine ühest kohast
- Jõudude ühendamise turul - KY netiga
- Suurim ja ühistukeskseim e – teenuste lahendus

EKÜL – E TEENUS

- Testperiood 2017 kevad
- Aktiivselt turule 2017 sügusest

EKÜL E- TEENUS

**KÕIK ÜHISTULE VAJALIK
ARENEVAD EKÜL E –TEENUSED
LIHTNE JA VAJALIK KASUTAJALE
ARUSAADAV JA LÄBIPAISTEV
KORTERIOMANIKULE
SOODNE LIIDU LIIKMELE**

KASULIK OLLA EKÜL LIIGE

HIND

LIID



korter

orter

Kasulik olla liidu liige

- Eesti Korterühistute Liidu liikmemaksude tariifid alates 01.01.2016

(eurosentid kuus korteri kohta):

- Harjumaa 0,385
- **Tartu-, Lääne-Viru-**, Pärnu-, Rapla-, Viljandi-, Jõgeva-, Läänemaa **0,35**
- Järva-, Ida-Viru-, Valga-, Põlva-, Võrumaa **0,31**
- Saaremaa ja Hiiumaa 0,275
- Miinimumtasu ühes kalendriaastas 40 eurot korteriühistu kohta.
- Liikmemaksul ülempiiri ei ole, kuid alates 144 korteriga majadel on võimalus täpsemalt läbi rääkida EKÜL juhatusega.

Uuenev koolitusvaldkond

Eesti Korterühistute Liidu Koolituskeskus

—

ÜRO poolt rahvusvaheliselt tunnustatud
ÜRO eluaseme harta keskus Euroopas

EKÜL Koolituskeskus – ÜRO Eluaseme Harta keskus

- septembris 2016 sai EKÜL Koolituskeskus ÜRO elamumajanduse ametlikuks õppekeskuseks
- Kolm keskust Euroopas!
- Soovime jõuda nende sihtrühmadeni ja ühistuteni, kes täna koolitustel ei käi – reklaam, meedia, sotsiaalmeedia FB aktiivsem kaasamine
- Soovime tõsta KÜ juhi erialast taset –
Korteriühistu juhi kutse .

Korteriühistujuhtide E- koolitus

- Korteriühistu juhi kutse kinnitamine
- Korteriühistute koolituse e- keskkonna loomine.
- Esimesed lõpetanud e - lennud.
- Koolituse jätkuv osalejate rohkus ja professionaalsuse tõus (aastas mitu tuhat ühistujuhti)
- Korteriühistute Suveülikoolide sisuline areng

Korteriühistu juhi kutse

- Korteriühistujuht töötab korteri- või hooneühistus .
- Tema tööülesanded on ühistu juhtimine ja korterelamu majandamise säästlik ja plaanipärane kavandamine ja korraldamine.
- Ta lähtub oma töös korteriomanike tahtest, pöörates suurt tähelepanu ühistusisesele suhtluskorraldusele.
- Korteriühistujuht töötab ja võtab vastu otsuseid iseseisvalt.
- Oskusteavet nõudvate otsuste ja küsimuste korral konsulteerib vastava ala spetsialistidega

**Korteriühistu juhi kutse taotlemise kohta küsi
lisa koolitus@ekyl.ee!**

KVARTALRENOVEERIMINE

RAKVERE KVARTALRENOVEERIMISE EDULUGU 2011 - 2017

**Koos hoonete renoveerimistega
lahendatakse ka linnaruum tervikuna**

ESIMENE KVARTALRENOVEERIMINE EESTIS

Programm Baltic Sea Region 2007-2013

“Urb.Energy: energy efficient and integrated urban environment
action”



Baltic Sea Region
Programme 2007-2013



Energy Efficient and Integrated
Urban Development Action

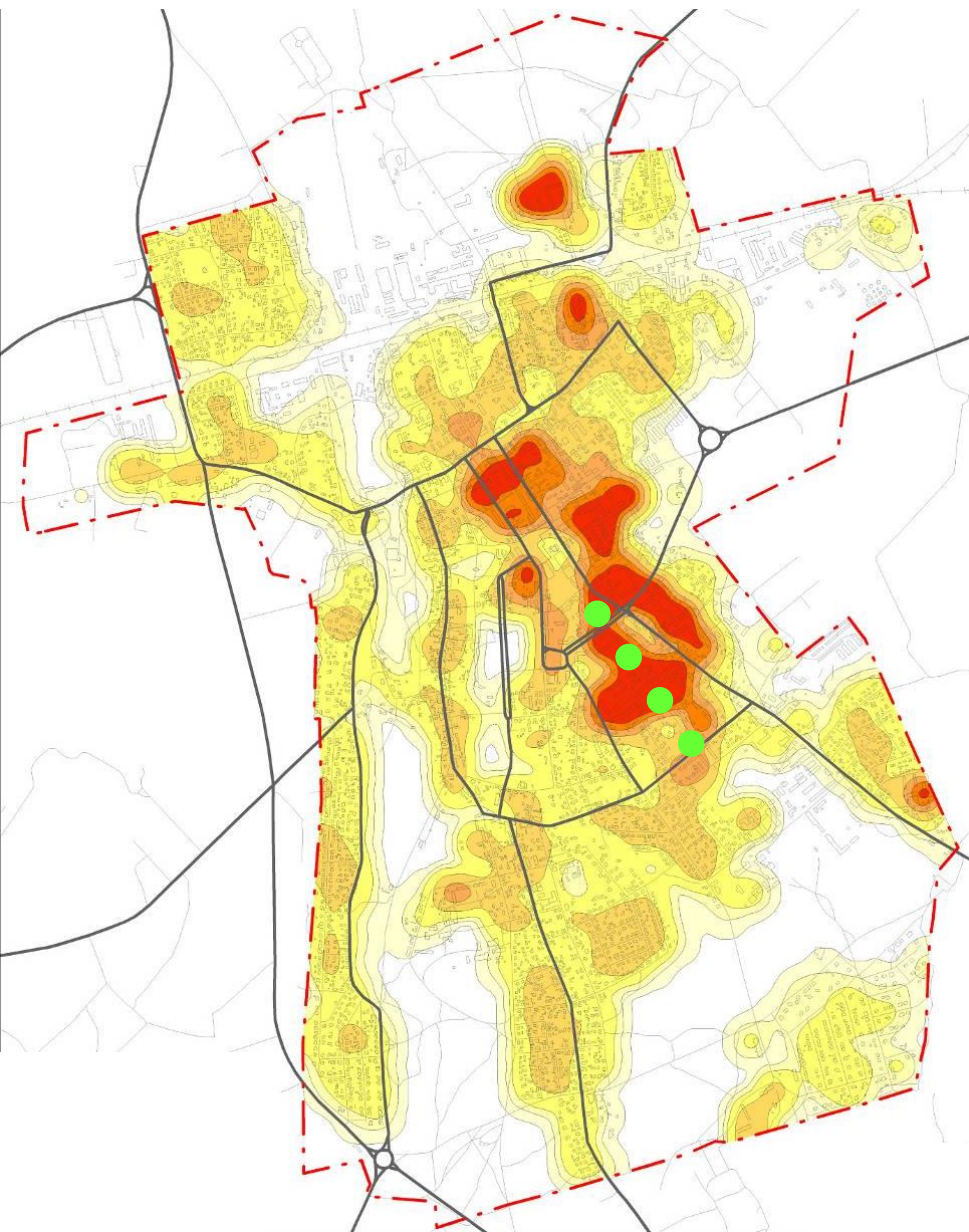
Energy

Part-financed by the European Union
(European Regional Development Fund)

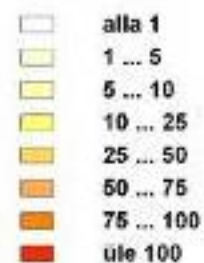
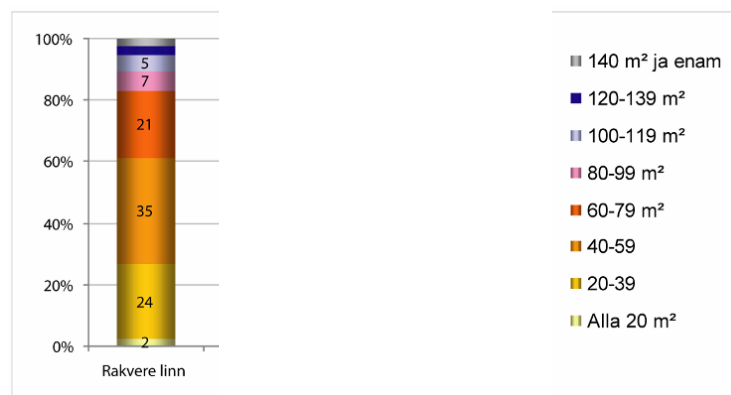


RUMAA FORUM





- ✓ kõige suurema elanike tihedusega ala linnas
- ✓ 18 korterelamut
- ✓ 8 erinevat tüüpi korterelamut
- ✓ ~900 korterit
- ✓ pindala 1,8 km²



MAJADE VAHELINE RUUM



Tänavast kujundada LINEAARPARK

SEMINARI tn. strateegia “A”

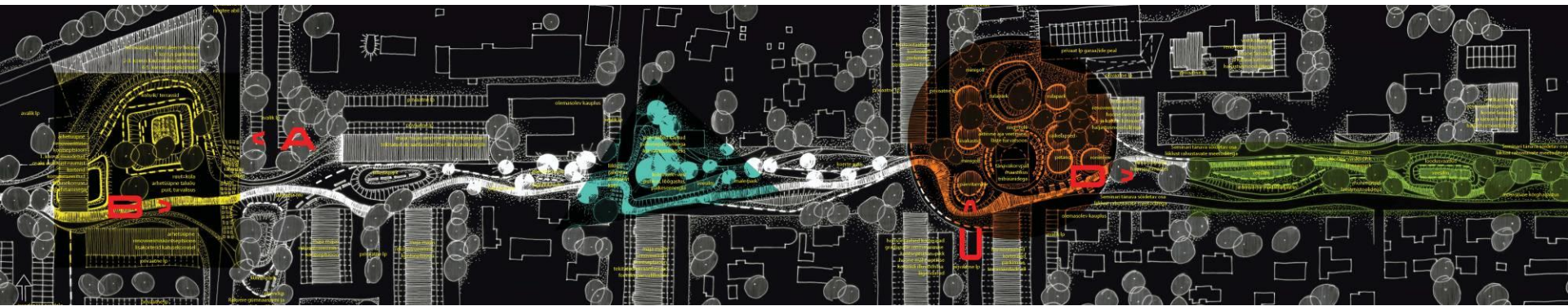


VÕIDUTÖÖ „Linna Metsa”

autorid: Kadri Klementi, Aet Ader, Grete Soosalu, Kaidi Õis, Karin Tõugu, Mikk Meelak ja Kalle Komissarov

Võistlustöö „Elementaalne” autorid: Kai Süda, Diana Taalfeld ja Risto Parve OÜ KARISMA Arhitektid

SEMINARI tn. strateegia “B”







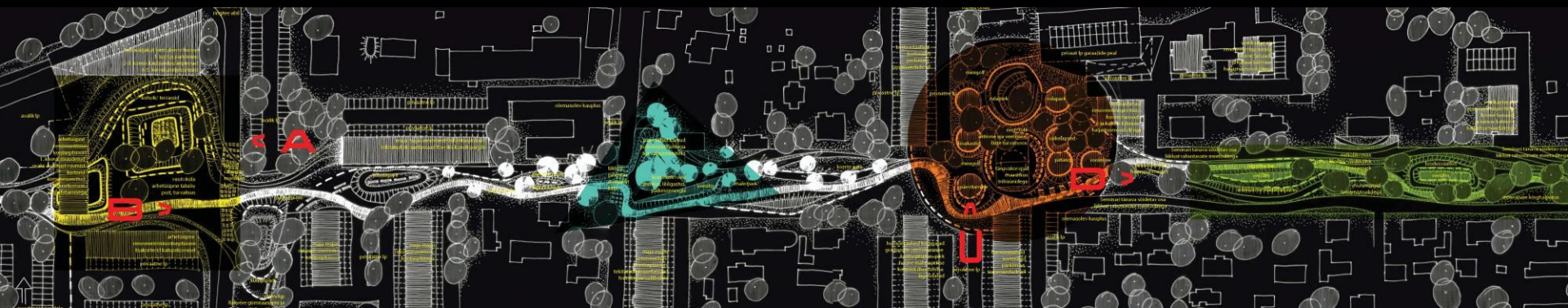
VÕISTLUSTÖÖ „Linna Metsa”
autorid: Kadri Klementi, Aet Ader, Grete Soosalu, Kaidi Õis, Karin
Tõugu, Mikk Meelak ja Kalle Komissarov





VÕISTLUSTÖÖ „Linna Metsa”
autorid: Kadri Klementi, Aet Ader, Grete Soosalu, Kaidi Õis, Karin
Tõugu, Mikk Meelak ja Kalle Komissarov

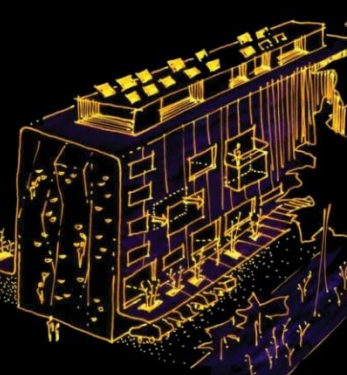
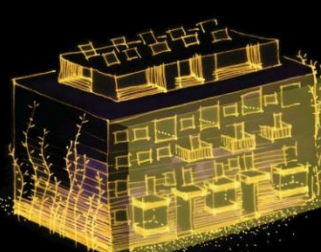
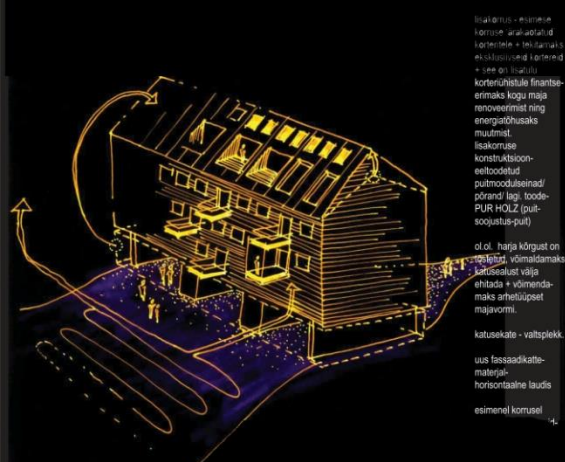
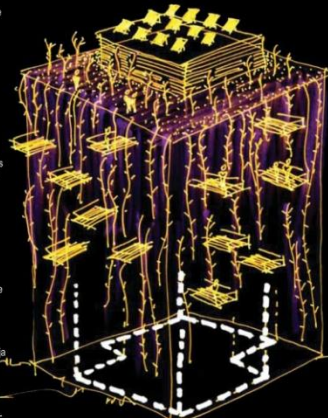
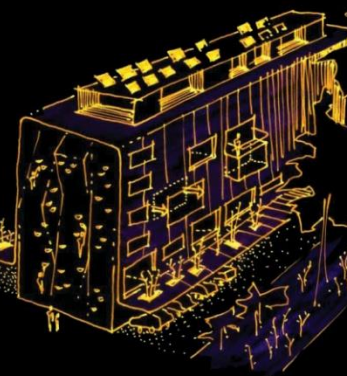
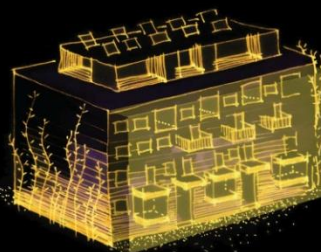
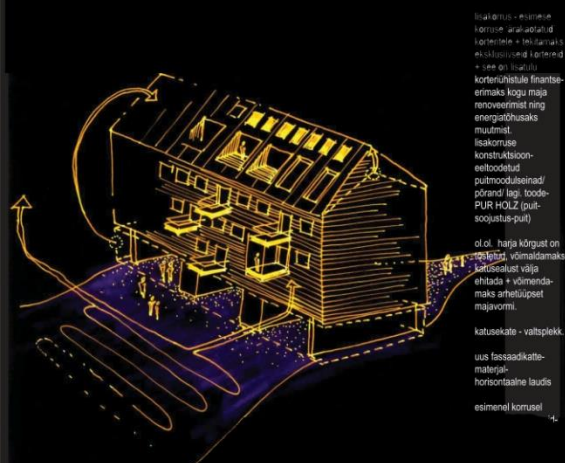
SEMINARI tn. strateegia “B”



Võidutöö „Elementaalne” autorid: Kai Süda, Diana Taalfeld ja Risto Parve OÜ KARISMA Arhitektid

SEMINARI tn.

strateegia "B"



Võidutöö „Elementaalne” autorid: Kai Süda, Diana Taalfeld ja Risto Parve OÜ KARISMA Arhitektid

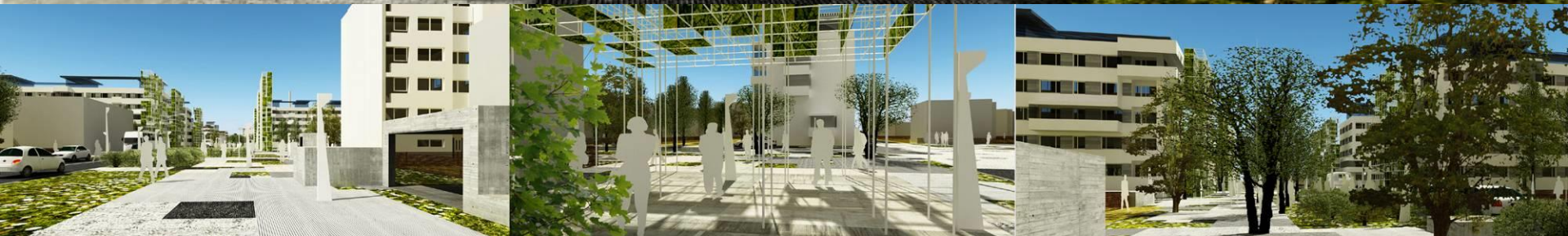


OÜ KARISMA Arhitektid; Kai Süda, Diana Taalfeld ja Risto Parve

LAHENDUSI SEMINARI TÄNAVALE



LAHENDUSI SEMINARI TÄNAVALE

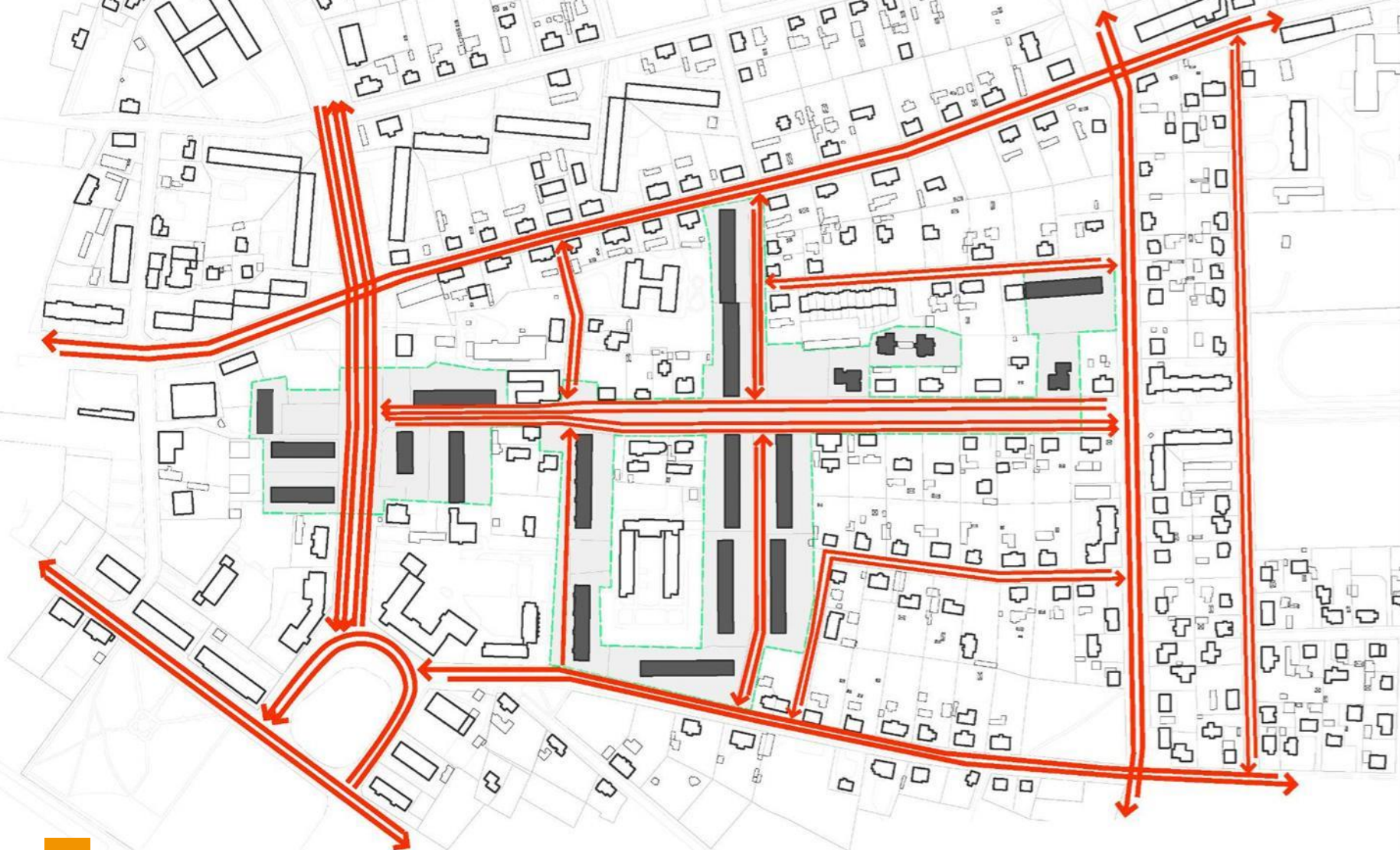


Võistlustöö: Roheline Konstruktor

LIIKLUSKEEM



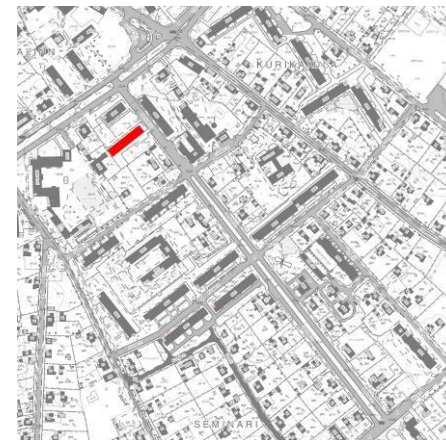
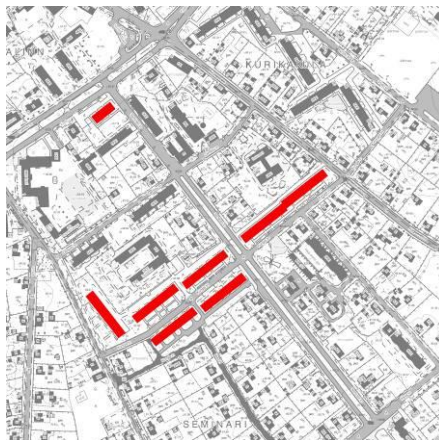
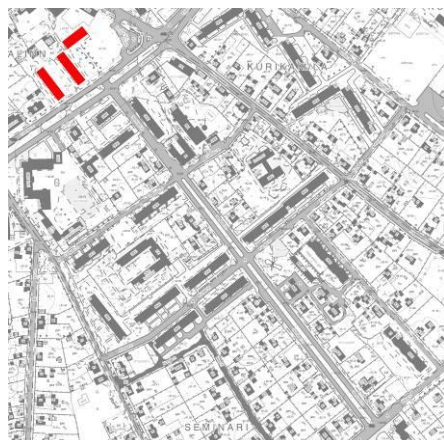
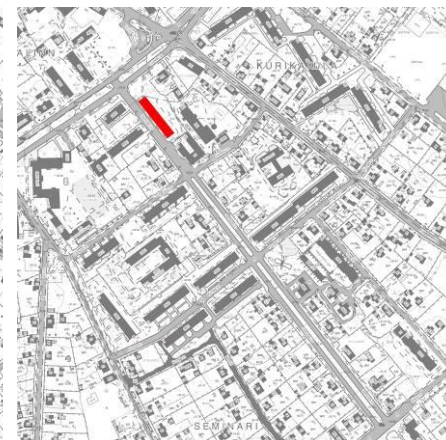
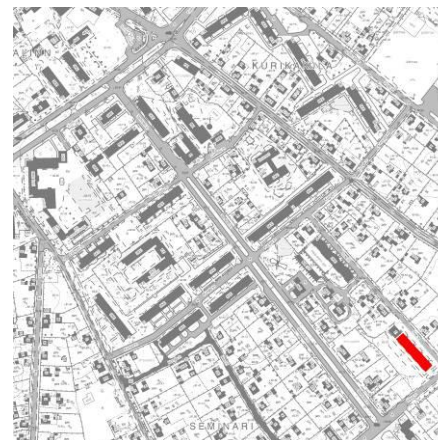
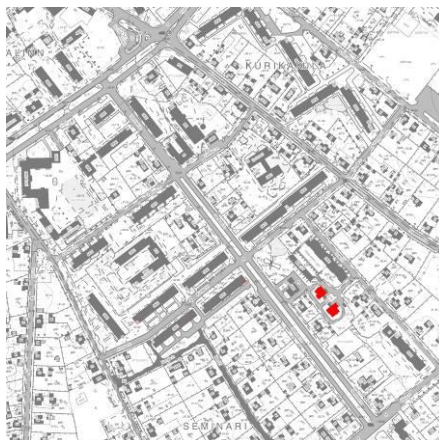
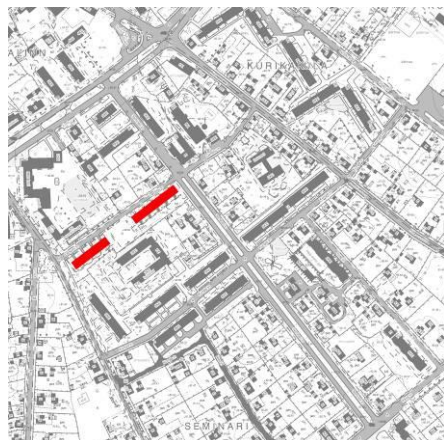
LIIKLUSKEEM





MAJADE RENOVEERIMINE

8 TÜÜPI MAJU



ENNE



EKÜL

PLAANID/PROJEKT



NU-NU Arhitektuur

TÄNA



EKÜL



EKÜL

Enne ja pärast: Kortermaja lahendus praegu





SEMINARI



EKÜL



Ees ootavad KOS/KÜS Infopäevad

Eesti Korterühistute Liit koostöös Justiitsministeeriumiga
kutsub infopäevale

01.01.2018 JÕUSTUV UUS KORTERIOMANDI- JA KORTERIÜHISTUSEADUS



Infopäeval tutvustab EKÜL jurist, milliseid muudatusi toob tänastele korteriühistutele ja korteriomanike ühisustele kaasa järgmisel aastal jõustuv uus korteriomandi- ja korteriühistuseadus. Käsitlemist leiavad täiesti uued korteriühistuid puudutavad õiguspõhimõtted. 2018. aastal jõustuva uue korteriomandi- ja korteriühistuseaduse suurim muudatus puudutab korteriomanike ühisusi, mis seaduse jõustumisel muutuvad korteriühistuteks seaduse alusel.

Osalemine TASUTA

Vajalik eelregistreerimine telefonil 6275740
või e-posti aadressil ekyl@ekyl.ee

TARTU 16. veebruar 2017
Atlantise Konverentsikeskus

RAKVERE 16. märts 2017
Art Hotelli konverentsisaal

PÄRNU 30. märts 2017
Pärnu Hotelli konverentsisaal

PAIDE 11. aprill 2017
Järvamaa Keskraamatukogu

VÕRU 20. aprill 2017
Võru Kesklinna Kooli konverentsisaal

TALLINN 11. mai 2017
Eesti Rahvusraamatukogu
TALLINN 18. mai 2017(vene keeles)
Eesti Rahvusraamatukogu



JUSTIITSMINISTEERIUM

Üleriigilist infopäevade sarja
toetab Justiitsministeerium.

EKÜL suurüritused 2017

8. veebruar 2017	Virumaa Korterühistute Foorum (Rakveres)
18. veebruar 2017	Saaremaa Korterühistute Foorum
4. märts 2017 (Pärnus)	Lääne-Eesti Korterühistute XIV Foorum
24. märts 2017	Alustab Korterühistu juhi baaskoolitus (e-õpe)
25. märts 2017 (Tartus)	Lõuna-Eesti Korterühistute XV Foorum
4. mai 2017	VII Korterühistute Õigusteabepäev (Tallinnas)
25. mai 2017	EKÜL Liidupäev
5- 10 juuni 2017	Korterühistute juhtide õppereis Leetu
4. oktoober 2017	Eesti Korterühistute XX Foorum (Tallinn)
	Balti Konverents (sõltub Eesti EL eesistumisest)(Rakveres)

TÄNAN. IKKA TEIE !

