



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Ehitisregistri andmete kasutamine ja andmekvaliteedi parandamise võimalused

Mare Braun

Ehitisregistri talituse juhataja

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

04.10.2016

www.ehr.ee

The screenshot shows a web browser window displaying the EHR (Ehitisregistri) website. The browser's address bar shows the URL <https://www.ehr.ee/app/esileht30>. The page header includes the site name "EHITISREGISTER" and a navigation menu with "Ehitised ja dokumendid" selected. User options like "Autentimata", "Minu andmed", and "Logi sisse" are visible, along with logos for "EESTI" and "ID-KAART".

The main content area features a descriptive sentence: "Registri pidamise eesmärgiks on ehitatavate ja kasutatavate ehitiste kohta teabe koondamine, hoidmine ja avalikustamine." Below this is a search section titled "Otsi ehitisi ja dokumente" with the instruction "Sisesta ehitise aadress, katastritunnus või ehitisregistri kood". A search input field contains the placeholder text "Sisesta aadress, katastritunnus vms..." and a blue "Otsi" button. A "Detailotsing" link is located below the search field.

The footer contains contact information for the client: "Klienditugi", telephone numbers "625 6352, 625 6445", email "ehr@mkm.ee", and office hours "Tööaeg E-N 8.30-17.00, R 8.30-16.00". It also lists the "Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium" and features logos for the European Union, the Estonian Development Fund, and the Estonian Development and Communication Ministry.

The Windows taskbar at the bottom shows the system tray with the date "16:28" and "3.10.2016", and the system clock.

Andmete kogumise ajalugu

- 1947 Inventariseerimise Bürood
- 1990 Hooneregistrid
- 2003 veebipõhine riiklik ehitisregister

Erinevatel ajaperioodidel andmete kogumisel erinevad eesmärgid ja rõhuasetused:

tsiviilõiguslikud tehingud, maa erastamine, ehitamise loamenetlused, veebipõhine andmebaas

Registri dokumendipõhine ülesehitus

Ehitisregistri pidamine

- Ehitusseadustik
- Ehitisregistri põhimäärus
- Andmekoosseis
- Andmete esitajad
- Vormid
- Elektrooniline menetlemine

REGREL andmete vajadus ehitisregistrist

- Millist tüüpi on eluruum, ehitise kasutusotstarve
- Millal on see maja ehitatud, ehitise esmase kasutuselevõtu aasta
- Mitu tuba on eluruumis
- Kui suur on eluruumi pind
- Kas eluruumis on köök
- Kas eluruumis on veevarustus
- Kas eluruumis on võimalik kasutada vanni või dušši
- Kas eluruumi juurde kuulub saun
- Kas eluruumis on tualettruum
- Missugune on peamine kütmissvõimalus eluruumis

Ehitisregistri põhimäärus

Ehitise andmed

- 1) ehitisregistri kood;
- 2) andmete registreerimise aeg;
- 3) ehitise nimetus;
- 4) ehitise omandi liik;
- 5) ehitise kasutamise otstarve;
- 6) ehitise peamine kasutamise otstarve;
- 7) ehitamise alustamise tähtaeg;
- 8) ehitise esmase kasutuselevõtu aasta;
- 9) ajutise ehitise kasutamise aeg (algus- ja lõppkuupäev);
- 10) ehitise tehnilised andmed.
- 11) ehitise asukoha andmed

Ehitisregistri põhimäärus

Eluruumi tehnilised andmed

- 1) eluruumi number;
- 2) eluruumi sissepääsu korrus;
- 3) eluruumi tubade arv;
- 4) eluruumi pind;
- 5) eluruumi köetav pind;
- 6) pesemisvõimalus;
- 7) eluruumi soojusvarustuse liik;
- 8) eluruumi soojusallikas;
- 9) eluruumi energiaallikas;
- 10) gaasipaigaldise olemasolu;
- 11) tualett;
- 12) eluruumi avatud köökide arv;
- 13) eluruumi köökide arv;
- 14) eluruumi rõdude ja lodžade pind.

Andmeprobleemid

- Ehitisregistris puudub eluruumiga hoone
- Ehitisregistris puudub eluruum
- Ehitise asukoha andmed on korrastamata
- Ehitisel puudub kasutusotstarve
- Ehitise aadress on korrastamata
- Vallasasjast ehitise omanike andmed
- Esmase kasutuselevõtu aasta
- Eluruumi pind
- Tubade arv eluruumis
- Info pesemisvõimaluste, kütte jne kohta

Mõned andmeprobleemid arvudes

Kasutusel hooneid

628 935

Kasutusel elamuid

236 151

Kasutusel korterite arv

694 169

Hoonel puudub kasutusotstarve

748

Elamutel puudub esmase kasutuselevõtu aasta

90 082

Korteril puudub eluruumide pind

1027

Korteril täitmata tubade arv

Ehitisregistri tarkvara võimalused

- Registris on loodud andmete registrisse kandmiseks elektroonilised dokumendid, alates 01.04.2016 toimub registris dokumentide elektrooniline menetlemine
- Dokumentide esitamisel on loodud on seos ADS-iga
- Kohalikel omavalitsustel on andmetest ülevaate saamiseks koostada päringuid ehitiste kohta kasutusotstarvete lõikes koos tehniliste andmetega

Eluruumi andmed

Andmed eluruumi kohta¹

1. Üldandmed

number _____
sissepääsu korrus _____
eluruumi pind (m²) _____
kõetav pind (m²) _____
tubade arv _____
köökide arv _____
avatud köökide arv _____
rõdude ja lodžade pind (m²) _____

2. Tualett

_____ puudub
_____ vesiklosett
_____ kuivkäimla
_____ tualett hoones või maaüksusel
_____ muu _____

3. Pesemisvõimalus

_____ puudub
_____ vann/dušš
_____ saun
_____ pesemisvõimalus hoones või
_____ maaüksusel
_____ muu _____

4. Gaasipaigaldise olemasolu

_____ puudub _____ olemas

5. Soojusvarustuse liik

_____ puudub
_____ kaugküte
_____ lokaalküte
_____ kohtküte
_____ muu _____

6. Soojusallika liik

_____ puudub
_____ katel
_____ soojuspump
_____ päikesekollektor
_____ ahi, kamin või pliit
_____ elektriotseküte
_____ muu _____

7. Energiaallika liik

_____ puudub
_____ vedelkütus
_____ küttegaas, võrk
_____ küttegaas, mahuti
_____ tahke näiteks puit, turvas, brikett,
_____ puitgraanul, saepuru
_____ elekter
_____ õhusoojus ja elekter
_____ maasoojus ja elekter
_____ päikeseenergia
_____ muu _____

Tegevused

Majandus-ja

Kommunikatsiooniministeerium

- Loodud ehitisregistrile esitatavate dokumentide elektrooniliseks menetlemiseks
- Käivitumas projekt registrist puuduolevate andmete ületoomiseks ETAK-ist ruumikujude ja minimaalsete andmetega
- Andmekvaliteedi analüüs

Kohalikud omavalitsused

- Ehitusjärelvalve raames täidetavad ülesanded
- Ehitiste omanike teavitamine
- Andmete registrisse kandmine ja andmete korrastamine
- Koostöö (ehitiste omanikud, Maa-amet, Ehitisregister, Arhiivid)



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Head koostööd soovides

mare.braun@mkm.ee