

Gaasiohutus kortermajades

Kaur Kajak
Tehnilise Järelevalve Amet

04.10.2016



TEHNILISE JÄRELEVALVE AMET



Gaasitarne ülekandevõrk.

Eestis läbivad maagaasitorustikud 10 maakonda: Ida- ja Lääne-Virumaa, Harjumaa, Raplmaa, Jõgevamaa, Tartumaa, Põlvamaa, Võrumaa, Viljandimaa ja Pärnumaa

Riiklik järelevalve



TEHNILISE JÄRELEVALVE AMET

teostab järelevalvet gaasipaigaldiste ehitamise, kasutusele võtmise ja kasutamise, gaasitööde ja tehnilise kontrolli teostamise üle ning gaasiseadmete turujärelevalvet.



Päästeameti

ülesanneteks on gaasipaigaldistega seotud päästesündmusel ohu kõrvaldamine. Kontrollib gaasipaigaldiste suitsulõõride olukorda, kooskõlastab ehitiste projekte, detail- ja üldplaneeringuid, sh. gaasipaigaldiste osa ning hindab paiskpindade vajalikkust.



KONKURENTSIAMET
Estonian Competition Authority

teostab järelevalvet gaasi võrguettevõtjate üle. Kinnitades nii liitumistingimused, võrguteenuste ja gaasi müügi hinnakirjad, samuti väljastab ja kontrollib tegevuslubasid.



lahendab probleeme kliendi ja teenusepakkuja vahel (olgu selleks võrguettevõtja, gaasitööde tegija või gaasiseadme müüja).



Probleemi olemus

- Viimase 10 aasta jooksul on Eestis hukkunud gaasiseadmest tuleneva vingugaasi tõttu 10 inimest (4 inimest 2016 aastal)
 - Belgias ca 200 inimest aastas
 - Euroopas ca 2,2 inimest 100 000 inimese kohta



Vingugaasist tulenevad mõjud

Konsetratatsioon	Sümptomid
-100 ppm	Kerge peavalu, nahk punetab
200-300	Pea valu (5-6 tundi)
400-600	Tugev peavalu, iiveldus, nõrkus, peapööritus, oksendamine
1100-1500	Kiirenenud pulss ja hingamine, minestamine, kooma, perioodilised krambid,
5000-10 000	Nõrk pulss, raskendatud hingamine/hingamispuudulikkus, surm

Põhjused :

- Õhuvahetuse puudulikus
- Suitsugaaside ärajuhtimise võimatus
- Gaasiseadmete asjatundmatu paigaldamine
- Korrashoiukohustuse eiramine
- Ebaseaduslik ehitustegevus







Gaasiseadme ruum

- Ehitusprojekt
- Suitsulõõr
- Lae kõrgus 2,2m
- Ruumi pindala
min 7,5m²



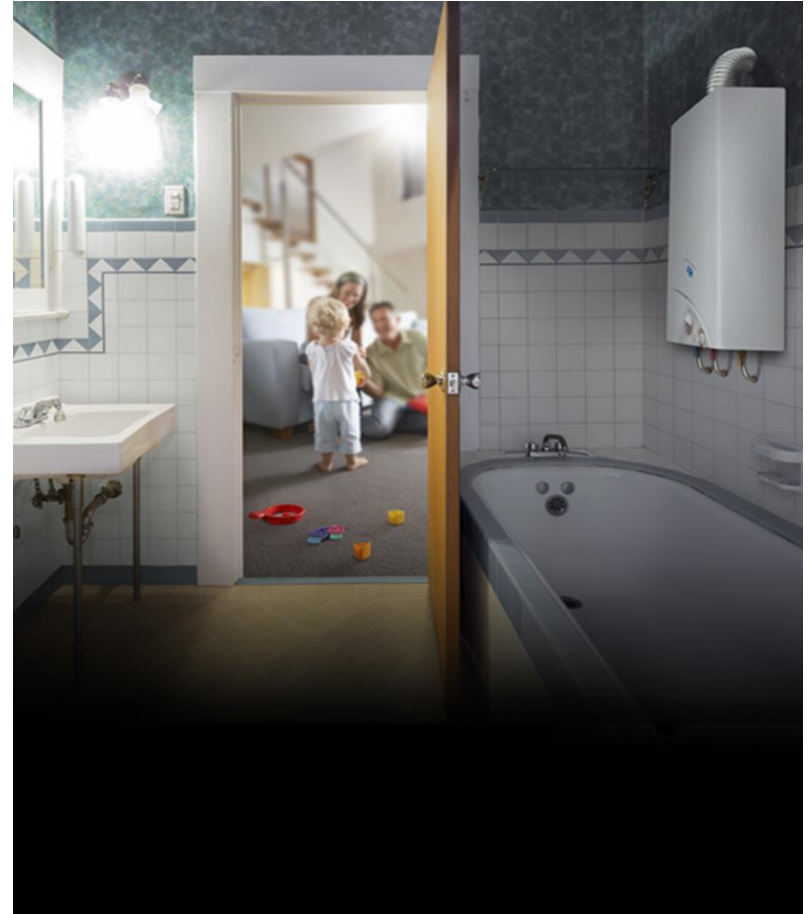


TJA tegevuskava

- Järelevalve:
 - Kodukülastused ja olukorra kaardistamine
- Koostöö:
 - KOV-dega (elamumajandus ja ehitustegevus)
 - võrguettevõtjatega (ärilahendus, rikketelefon 13404)
 - Päästeametiga (lõõride korrashoid)
- Teavitustöö:
 - Otsekontaktid KÜ ga ja KÜ liikmetega;
 - Linnaosalehed
- Õigusloome

Lahendused

- Enesekontroll
- Vingugaasiandur
- Keskkütte ülemine
- Lokaalkütte üleminek





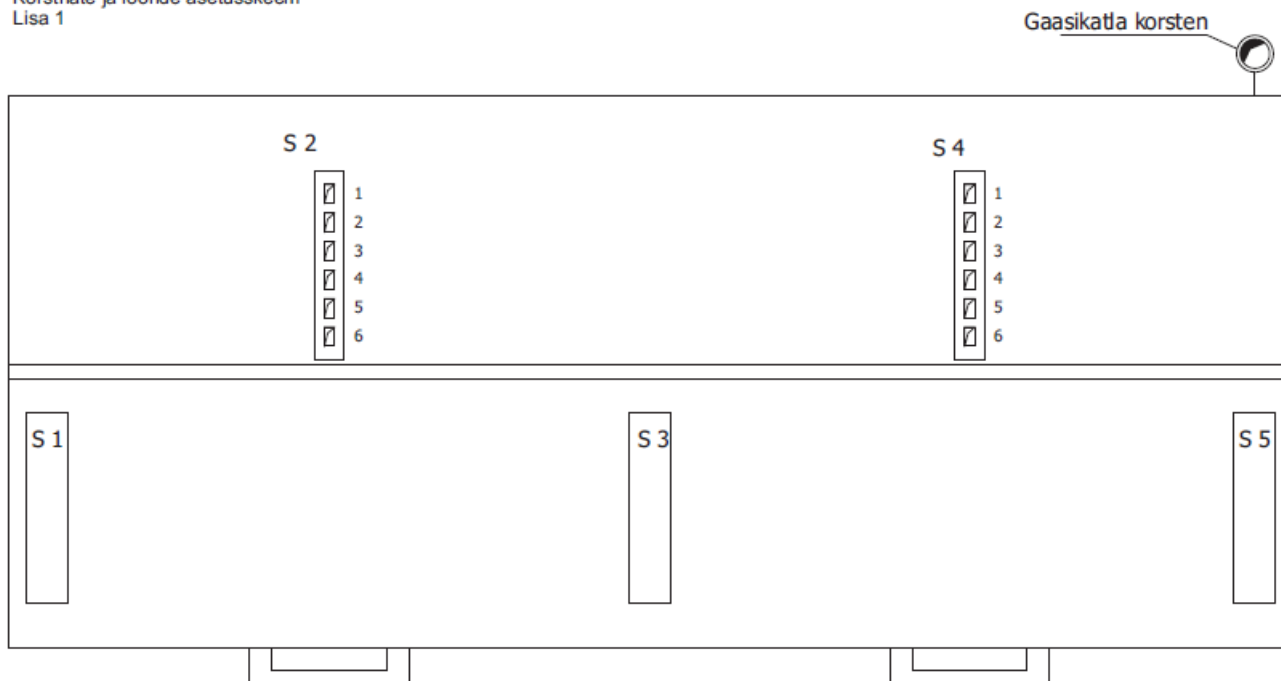
Õhuvahetus

- õhk 10x30 cm ava
- sundventilatsiooni kasutamise keeld
- siirdõhu kasutamise võimalus
- soovitavalt hoida uks avatuna

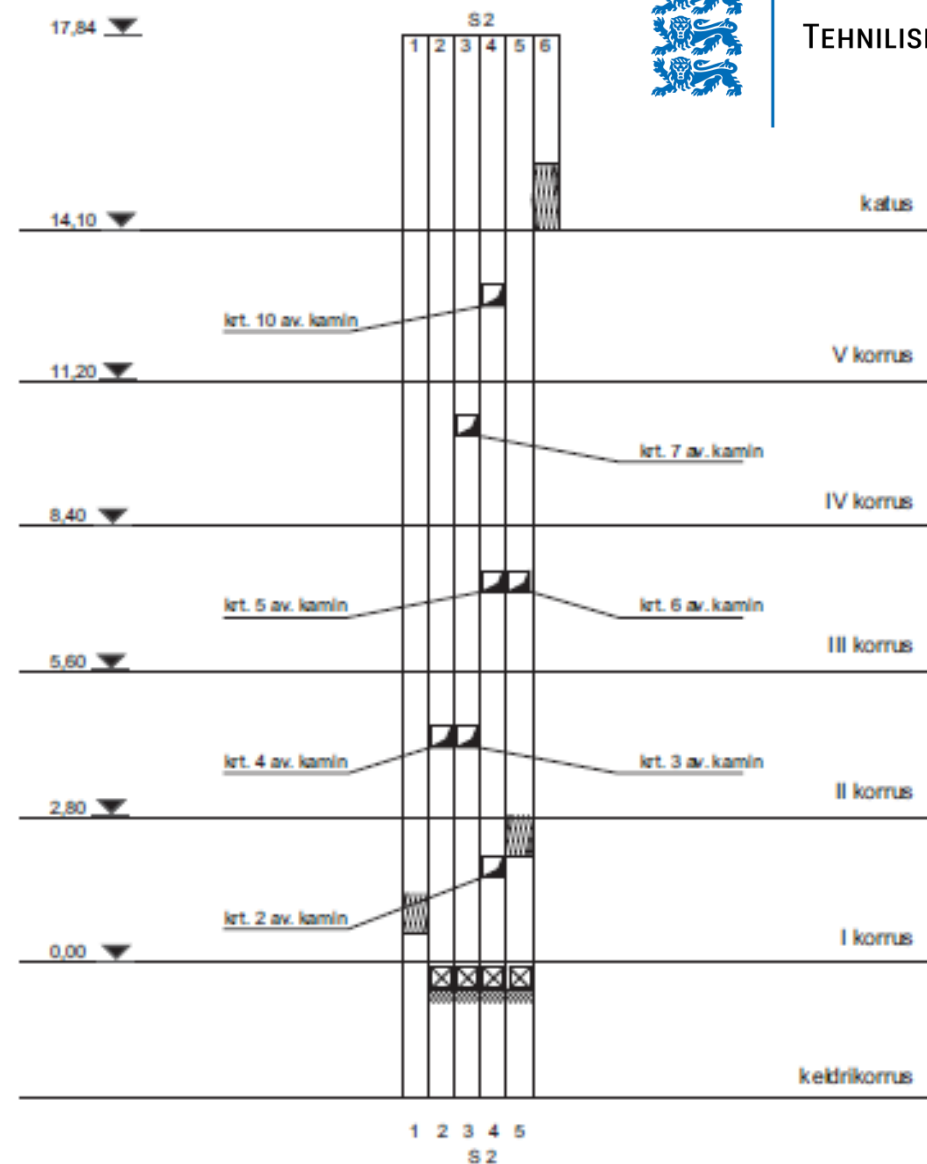


Nõuded lõõridele

Korstnate ja lõõride asetuskeem
Lisa 1



Lõõride kasutusskeem
Lisa 2



- köttelolla
- hooldusluuk
- lõõripõhi
- ummistus (ummistuse põhi)



TEHNILISE JÄRELEVALVE AM

Palun märkige lahtrisse korter nr: enda korteri number
millisel kellaajal saate allpool mainitud kuupäeval kodus
olla, et tagada korstenapühkijal sissepääs Teie
ruumidesse.

KÜ Videviku 18

TREPIKODA 1, Kortend 1-20

30.08.2016

Nr.	Kellaeg	Korter nr:
1	08:30	30
2	08:45	
3	09:00	
4	09:15	
5	09:30	
6	09:45	
7	10:00	
8	10:15	
9	10:30	11
10	10:45	
11	11:00	4
12	11:15	
13	11:30	
14	11:45	
15	12:00	5
16	12:15	10
17	12:30	
18	12:45	
19	13:00	13
20	13:15	



KÜ Videviku 18

Aadress: Videviku 18, Tallinn, Harjumaa

KORSTNALÖÖRIDE KAARDISTAMINE

Lugupeetud KÜ Videviku 18 elanikud,

Seoses Teie kortermaja tellimusega teostab Korsten
Puhtaks OÜ korstnalööride kaardistamise töid
30.08.2016 ning 31.08.2016

Tööde käigus on vajalik teostada kõikides korterites korsta-
löörides suitsutestid. Palume valida igas trepikojas
suitsutestihvi olemasoleva tabeli alla sobiv korterite kellaeg.

- Palume täpselt korteritesse sissepääs teostajatele avada.
- Otsustavaks on ka suitsutestide tulemused, mis on täpselt
välja kirjutatud.
- Lemmikloomad palun hoida mahutis või pihus kinni.
- Hoidke kuni 30.08.2016 kella 12.00 kuni 14.00 kella
vahelise aja jooksul kütetehnikat kaitstud.

Meeskond koostööd soovides

Korsten Puhtaks OÜ
Puhkuse & Kütetehnikaga Seotud Tööde Töötajad
Korsten Puhtaks OÜ
Korsten Puhtaks OÜ
info@korstenpuhtaks.ee
www.korstenpuhtaks.ee
Korsten Puhtaks
Puhkuse & Kütetehnikaga Seotud Tööde Töötajad
Korsten Puhtaks OÜ
Puhkuse & Kütetehnikaga Seotud Tööde Töötajad

Handwritten signature: Kõnnu & Kütetehnika OÜ 30.08.2016

KORTERISISESE GAASIPAIGALDISE JA GAASISEADME ÜLEVAATUS

Protokoll nr.

Kuupäev:

Omanik	Nimi	Registrikood
Aadress		
tel.	e-post	
Valdaja	Nimi	Registrikood
Aadress		
tel.	e-post	
Järelevaataja	Nimi	Isikukood
tel.	E-adevustunnistus (kuu on olemas)	

Ülevaatus ulatus ja tulemused

Gaasiseadmed	Gaasipliit	Mark / põletite arv/ väljalaske aasta	
	Märkused / soovitusel XX		
	Ülevaatus tulemus	Gaasiseade on tehniliselt korras ja on kasutamiseks ohutu	Gaasiseade ei ole tehniliselt korras
	Veesoojendi	Mark / väljalaske aasta	
	Katel	Märkused / soovitusel	
	Muu seade		
Ülevaatus tulemus	Gaasiseade on tehniliselt korras ja on kasutamiseks ohutu	Gaasiseade ei ole tehniliselt korras	



Gaasipaigaldise ülevaatus toimingud

Dokumentatsioon ja vahendid

Jooniste ja skeemide olemasolu

Kasutus- ja hooldusjuhendid

Kasutamiseks vajalike vahendite olemasolu

Hooldus- ja/või gaasitoode teostamise dokument

Gaasipaigaldise seisukord ja kasutamise korraldus

Kuumid

Reguleer- ja juhtimiseadmed

Ventilatsioon

Kaitse-/ohutusseadmed(s.h. gaasilekkeandurid)

Torustik

Tarvite toimimine tööolukorras

Abiseadmed

E-olemisohu juurdevool

Sulgeseadmed

E-olemisaja valla juhtimine

Mootoristad

Hoolduse teostus

Gaasipaigaldise tihedus

Kasutamise juhendite nõuete täitmine

Tähistused

K - kütuse vahetamise ohutus
M - ohutuse ohutus

Märkused

Kasutatud kontrollivahendid

Ülevaatus tulemus

Vastab (ei vasta) nõuetele* ja (ei ole) edasiseks kasutamiseks ohutu

*- Seadme ohutuse seadus ja selle alusel kehtestatud õigusaktid

Järgmise ülevaatus aeg

Ülevaatus juures viibis

/allkirjastatud digitaalselt/
(Ees- ja perekonnanimi, allkiri)

Ülevaatus tegija

/allkirjastatud digitaalselt/
(nimi, allkiri)

Vingugaasiandurid



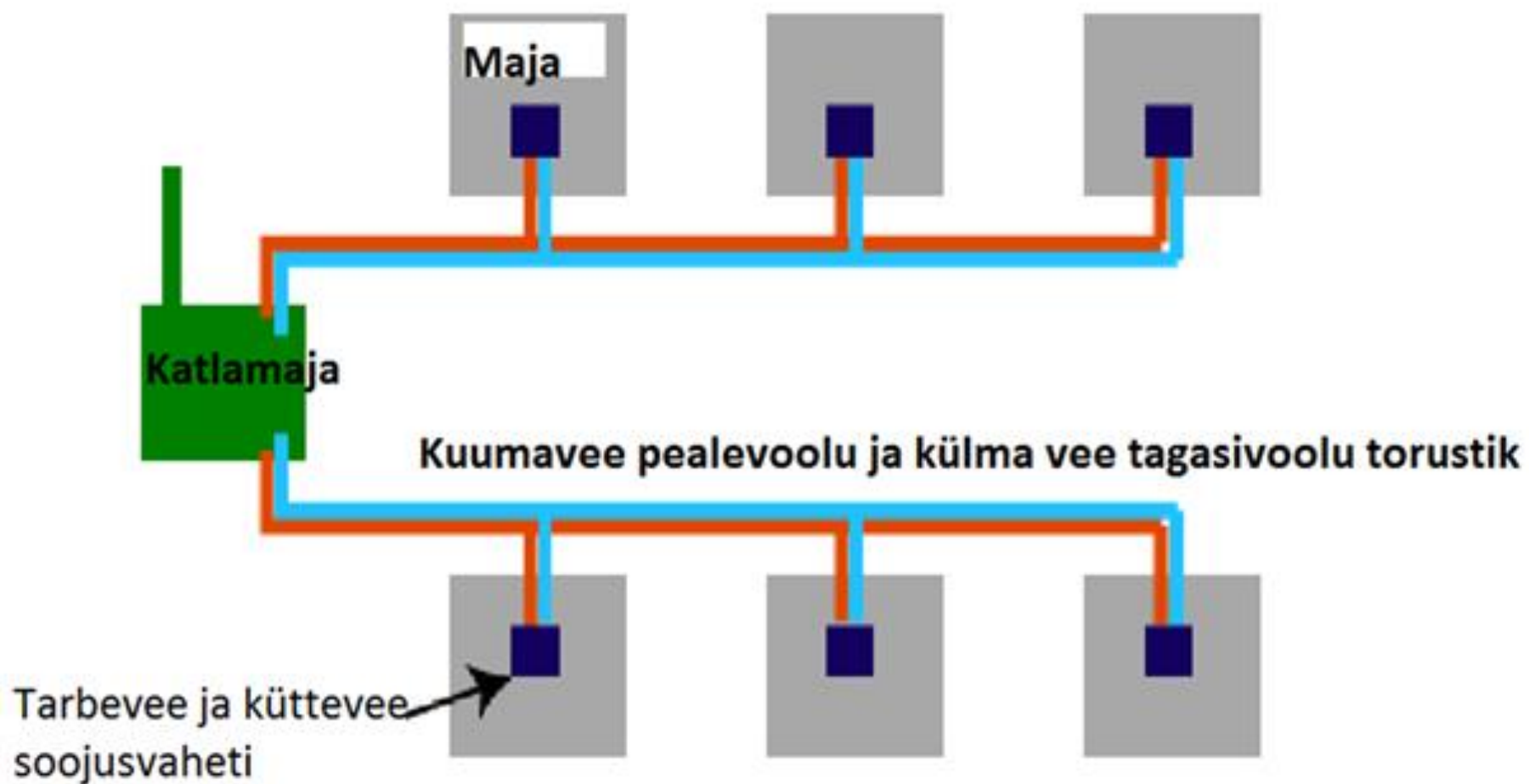
„(11) Ruum, kus võivad viibida inimesed ja kuhu on paigaldatud korstnaga ühendatud gaasiseade, peab olema varustatud vingugaasianduriga. Vingugaasiandur ei ole kohustuslik, kui tehniliste ja ehituslike abinõudega on täielikult välistatud vingugaasi teke ja ruumi sattumine.“;



Kaugküte



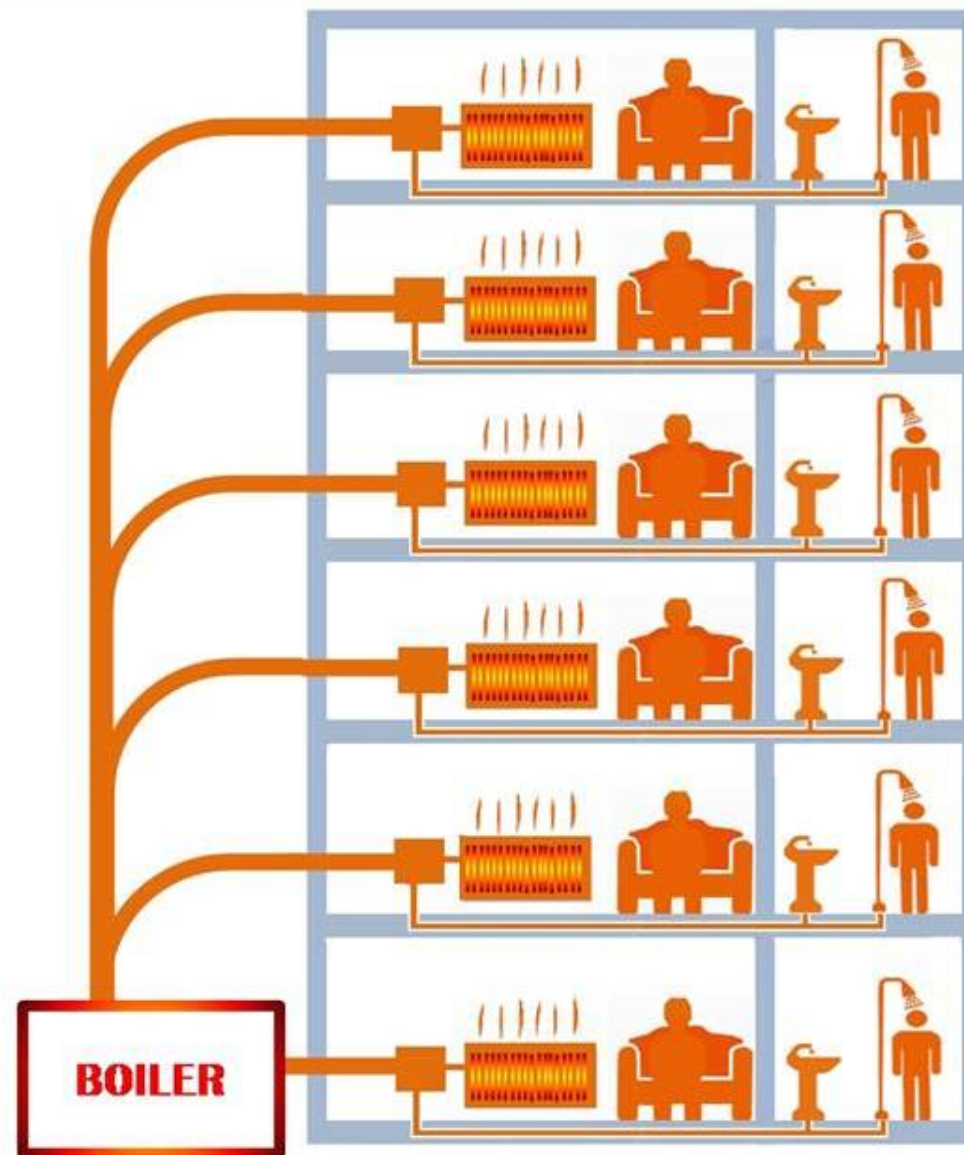
TEHNILISE JÄRELEVALVE AMET



Gaasiga lokaalküte



TEHNILISE JÄRELEVALVE AMET





Õigusloome ettepanekud

- Keelata gaasiseadme kasutamine vannitoas või WC
- Üleminek gaasikaugküttele
- Vingugaasi anduri kohustuslikkus
- Täpsustada KÜ vastutust
- Lihtsustada gaasiseadme kontrolli ja hooldusprotseduure
- Ühisomandis olevate lõõride regulaarne kontroll



TEHNILISE JÄRELEVALVE AMET

Aitäh!