



Eesti Korterühistute Liit – 20 aastat kogemusi

Andres Jaadla
Eesti Korterühistute Liit
Juhatuse esimees



Küsime siis endilt

- KES ME OLEME KORTERIÜHISTUD, KORTERIÜHISTUTE JUHID ?
 - 20 aastat hiljem...
- Milline on meie - Korteriühistute - olemus
- Milline on korteriühistu roll täna ühiskonnas ? Milline on meie mõtteviis ?
- Milline on KORTERIÜHISTU JUHI roll ?
- Milline on elu läbi meie silmade ?
- Kas need rollid on väärtustatud?

Korteriühistu - valdav ühinguvorm täna Eestis

...ca 10 000 tegutsevat korteriühistut

- Pool riigi mittetulundussektorist
- riigis - ca 60 % elanikkonnast ja ca 80 % elamufondist kuulub korteriühistutesse.
- Tekkinud tugevatesse ühistutesse organiseerunud omanikkond
- Puudutab igaühte siin Eestimaal

Ühelt poolt

- Oleme korteriomanike – liikmete, inimeste esindajad.
- MEIE näeme KÕIGE lähemalt tegelikku elu – seda, mis tegelikult toimub - ka elu pahupoolt
- Keerulised inimsuhted.
- Töötus, võlad, pereprobleemid, alkoholism
- Hoolimatus, Ükskõiksus, Sallimatus,
- Samas ka kurbus, üksindus, abituis
- Oleme, läbi omaenda tervise , teatavaks sotsiaalseks filtriks

Teiselt poolt

- Näeme ka inimloomuse positiivsust
- Soovi muutustele, reaalsele ühistegevusele,
- Tahet muutuda ja koos muuta elukeskkonda, kus elada, teha seda uudset ja innovatiivselt
- Raskuste ja väheste võimaluste kiuste luua uut väärtust (imesid)
- Soovi ja tahet aidata ligimest.
- Näeme abivalmidust ja headust.
- Meil on teatav seletamatu usk ja kindlus...

ja selleks kindluseks, mis meil on ...

- ... on meil maa ja maja, kus me elame ...
- Mis peab olema KODUKS neile kohati väga erinevatele inimestele.
- Maja, mis peab olema korras, hubane ja väikeste kuludega..
- Maja , mille ümbrus peab olema kaunis, hoolitsetud ja korras ning rohket parkimis- ja lastemängu kohtadega.
- Linn, mis on meie kodulinn ja riik mis on meie kodumaa...

Meie ümber on täna palju võimalusi

- Kiirelt muutuv ja arenev ehitusturg.
- Võimalusterohke pangandusturg.
- Rohkelt riiklike soodustusi.
- Pakkumisi tuleb uksest ja aknast
- Tehke, säästke, renoveerige, arendage, laenake, kasutage toetusi..
- Pole olnud 20 vabadusaasta jooksul võimalusterohkemat aega kui on täna...

Peame neid võimalusi targalt
ära kasutama...

**MIS ON
INNOVATSIOON!**

VORM või SISU

- Me mõtleme liiga palju vormile , maja, ehitus, ehituslahendused, majaümbrus –
- **tehnilisele innovatsioonile**
- Me peame mõtlema inimesele, korteriühistu liikmele – milline on inimese vajadused ,et mõistlike kuludega kaasaja lahendustega kaasas käies ära elada –
- **vajaduste innovatsioonile.**

EKÜL SOOVITAB:

**RENOVEERIMISEL MÕTLE
„KARBIST VÄLJA“**

EKÜL soovitused innovaatilisel renoveerimisel

- **KASUTA ARHITEKTE - MAJAD ILUSAKS
JA SOBIMA LINNARUUMI.KASUTA KUNSTI**
- **EHITA RÕDUD /PÄIKESELINE KÜLG
LÕPMATU ENERGIAALLIKAS /**
- **PAIGALDA LIFT / ME KÕIK VANANEME /**
- **KASUTA TAASTUVENERGIAT/ TARBIJAST
(MIKRO) TOOTJAKS /**

EKÜL soovitused

innovaatilisel renoveerimisel

- **LAHENDA TARGALT VENTILATSIOON**
/UURI SISEKLIIMA LAHENDUSI, TORUSTIK FASSAADI
SISSE /
- **VAATA MAJAST VÄLJA**
/PARKLA +RATTAMAJAD/
- **TARK MAJA JA TARGAD KODULAHENDUSED**
/JÄRJEST ENAM KOLIB ELU INTERNETTI
UURI HOONEAUTOMAATIKA VÕIMALUSI /

Majad ilusaks -fassaadidele rõdud !



Paneme liftid trepikodadesse...



Tallinna näide - soojendame päiksega vett....

- Mustamäe kortermaja säästab päikese abil ligi veerand miljonit krooni aastas.
- Mustamäe tee 181 maja päikesepaneelid koosnevad 1920 vaakumtorust.
- Kinnises veesoojendussüsteemis ringleb glükooli ja vee segu, mille külmumistemperatuur on alla -30°C .
- Annab sooja vett ca 144 korteriühistu liikmele.
- <http://www.epl.ee/news/majandus/kortermaja-soojendab-vett-paikesega.d?id=51281>



Tartu näide -kasutame vihmavett nutikalt ära



Sajuveega saab katta ideaaltingimustes isegi kuni poole ühe keskmise majapidamise veevajadusest. Kahjuks või õnneks meil Eestis nii palju siiski ei saja, kuid meie senised kogemused näitavad, et sajuvee osakaal moodustab meie praegusest veetarbimisest isegi talvel püsivalt üle 40 protsendi.

Toodame ise elektrit ...

- **Korterelamule paigaldatava PV elektri jaama puhul saab kohapeal ära kasutada suurema osa jaama toodangust, mis võimaldab sellise jaama rajada suhteliselt lühikese tasuvusajaga võrreldes eramuga, kus suur osa energiast võrku liigub.**



Pärnu näide- Kõige kaunim kortermaja 2015 – lilleline iluaed



Võru näide...kunst majaseintel!



Supergraafika.. Tallinnas

- Veebruar 2016 – tallinnas projekti «Fassaadid korda» uus redaktsioon, mille kohaselt võib miljööväärtuslike hoonete rekonstrueerimisel ja korterelamute välisilme elavdamiseks **supergraafikat** kasutada.
- Supergraafika on kunstiliik, mida grafitist eristab lubatavus ja sobivus linnapilti, samuti suurejoonelisus ning see, et töö autor on teada.

Kaasaegne kaugküte

- Kaugküte süsteemina võimaldab ära kasutada selliseid energiaallikaid, mida lokaalsed lahendused ei suuda. Tänapäevane kaugküte pole enam katlamaja-torutarbija vaid suur rõhk on erinevate soojaallikate kombineerimisel.
- Näiteks võetakse võrku jääksoojus soojuse ja elektri koostootmisest, tööstuste jääksoojus, serveriparkide jääksoojus, jäätmepõletuse soojus, võrku võivad soojust anda soojuspumbad, mis toodavad soojus kaugjahutusvõrgu tagastuvast veest.

Kaasaegne kaugküte

- Lisaks jääksoojusele on kaasaegses süsteemis võimalus kasutada erinevaid kütuseid.
- Kõik see koos soojuse akumuleerimisega (ka suur soojusvõrk on hea akumulaator, mis silub päevasiseseid ilmastikust tekkivaid kõikumisi) tekitab süsteemi, kus igal ajahetkel on võimalik kasutada soodsaimat energiaallikat tarbijale .

Tartul uued toetused korteriühistutele...

- Tartu linn toetab korteriühistute rattaparklate ja jäätmemaja ehitamist või süvakogumismahutite paigaldamist
- Alates 1. veebruarist saavad Tartu linna korteriühistud esitada taotlusi toetuse saamiseks rattaparkla ja jäätmemaja ehitamiseks või süvakogumismahutite paigaldamiseks.

Tallinna Korterühistute Rattamajade arhitektuurikonkurss



Targa kodu nüüdislahendused tungivad igapäevaelu...



KVARTALRENOVEERIMINE

**TULEVIK ON
KVARTALRENOVEERIMISTE PÄRALT.**

**Koos hoonete renoveerimistega
lahendatakse ka linnaruum
tervikuna**

ESIMENE KVARTALRENOVEERIMINE EESTIS

Programm Baltic Sea Region 2007-2013

“Urb.Energy: energy efficient and integrated urban environment action”



Baltic Sea Region
Programme 2007-2013



Energy Efficient and Integrated
Urban Development Action

Part-financed by the European Union
(European Regional Development Fund)

TARGAD ÜHISTUD TARTUS

- H2020 SMART CITY projekt.

TARTU CITY



PILOT AREA – CITY CENTRE



TARGAD ÜHISTUD TARTUS - H2020 SMART CITY projekt.



Ühisostud korteriühistutele

2012 – I elektrienergia ühisost

2013 – käidukorralduse ühisost

2014 – arvutite ühisost

2014 – II elektrienergia ühisost

2015 – korteriühistu kodukontori ühisost

On leidnud kinnitust, et korteriühistute kaudu on võimalik pakkuda
lõpptarbijale soodsamaid teenuseid.

Edaspidiseks on Eesti Korterühistute Liit kavandanud mitme
lõpptarbijatele suunatud ühisostu läbiviimise.

Jälgi infot uues EKÜL alaportaalis www.ekyl.ee

EKÜL [LÕPPTARBIJA](#) PROGRAMM

Liikmele kasulik – ühisostud EKÜL LÕPPTARBIJA PROGRAMM



**Ühiselt odavam,
liikmele kasulik!
UUS kodulehel**

<http://ekyl.ee/tarbija/ekul-lopptarbija/>

Soodustused maksavad tagasi liikmemaksu

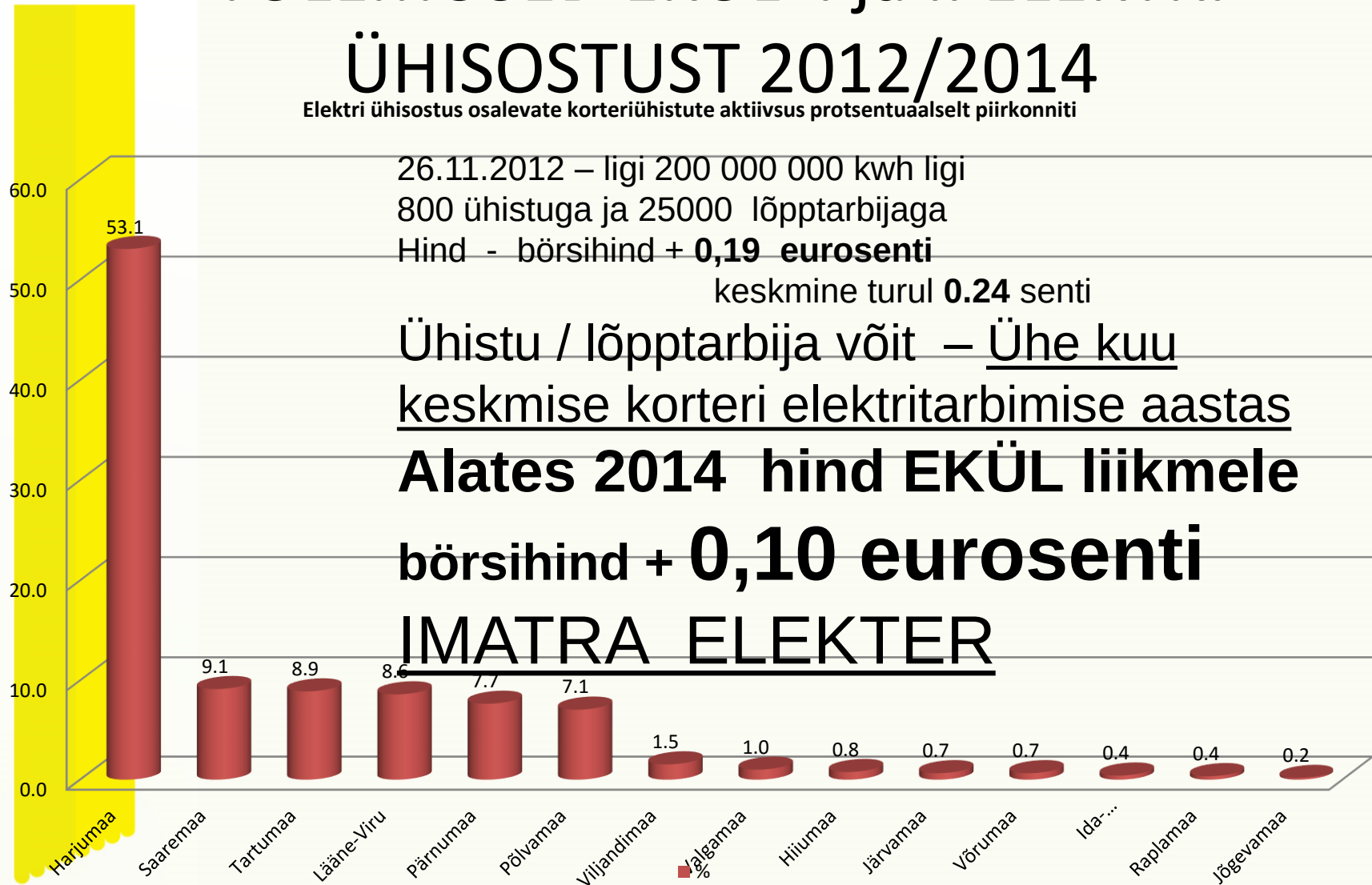
- Eesti Korterühistute Liidu liikmemaksude tariifid alates 01.01.2016

(eurosentid kuus korteri kohta):

- Harjumaa 0,385
- **Tartu-**, Lääne-Viru-, Pärnu-, Rapla-, Viljandi-, Jõgeva-, Läänemaa **0,35**
- Järva-, Ida-Viru-, **Valga-, Põlva-, Võrumaa 0,31**
- Saaremaa ja Hiiumaa 0,275
- Miinimumtasu ühes kalendriaastas 40 eurot korteriühistu kohta.
- Liikmemaksul ülempiiri ei ole, kuid alates 144 korteriga majadel on võimalus täpsemalt läbi rääkida EKÜL juhatusega.

TULEMUSED EKÜL I ja II ELEKTRI ÜHISOSTUST 2012/2014

Elektri ühisostus osalevate korteriühistuste aktiivsus protsentuaalselt piirkonniti



26.11.2012 – ligi 200 000 000 kwh ligi

800 ühistuga ja 25000 lõpptarbijaga

Hind - börsihind + **0,19 euro senti**

keskmise turul **0.24 senti**

Ühistu / lõpptarbija võit – Ühe kuu

keskmise korteri elektritarbimise aastas

Alates 2014 hind EKÜL liikmele

börsihind + 0,10 euro senti

IMATRA ELEKTER

Koostöö Partnerettevõtetega

- Suurpartner
- Koostööpartner
- Partner
- Elamupartner
- Väikepartner

EKÜL
USALDAB



EKÜL SOOVITAB

- ENERGIAAUDIITORID
- TEHNILISED KONSULTANDID
- PROJEKTEERIJAD
- EHITAJAD
- JÄRELVALVESPETSIALISTID

EKÜL SOOVITUSLIST

- Hindame , tehtud töid referentsi, tagasidet ühistutelt.

Suurüritused 2016

- 06.02 Lääne-Eesti Korterühistute Foorum
- 05.märts -Virumaa Korterühistute Foorum
- 19.märts- Lõuna Eesti Korterühiste Foorum
- 13.aprill -Innovatsioonikonverents
- 05.mai - Õigusteabepäev
- 8-10 juuni- õppereis Soome
- 11-12.august- EKÜL Suveülikool
- 04. oktoober - EKÜL Foorum

Lõpetuseks

- 20 aastat kogemust seab liidule uued sihid ja väljakutsed areneva ja liikmetele veelgi vajalikuma organisatsiooni kasvatamiseks.
- ...ja meil on liikmeid, kes tahavad ja soovivad areneda ja kes saavad aru ja tunnetavad ühistegevuse tugevust.
- Eestis on sadu ja tuhandeid maju, mis on kodudena imelised ja ainulaadsed, just tänu inimestele ja nende ühisele tegevusele
 - **Kui on pühendunud eestvedajaid on ka tänulikke järgijaid.**

Lõpetuseks

Võib olla me ei ole täna veel ühiskonnas korteriühistutena piisavalt väärtustatud, aga meie oleme olemas, mis on iseenesest väärtus.

See mis on lähiaastatega loodud, ongi väärtus, meie ise, meie töö, meie töö tulemus, meie järjest kaunimad kodud ja koduümbrused on see on väärtus...

ja me saame ja me peame selle üle rõõmu ja uhkust tundma...

Missioon

“EKÜL seisab mõjuvõimsalt korteri- ja hooneühistute huvide eest rahvusvahelisel, riiklikul ja kohalikul ning tasandil ning aitab igakülgsest kaasa liikmesühistute jätkusuutlikule arengule.”

EKÜL 20

1996 - 2016



Üheskoos juubeliaastal



2016

EKÜL 20

EKÜL 20

KOHTUMISTENI

EESTI KORTERIÜHISTUTE ÕIGUSTEABEPÄEVAL !

05. MAIL 2016 !



TÄNAN. IKKA TEIE !

