



Ehitaja nõuanded ja praktilised kogemused korterelamute rekonstrueerimisel

Madis Kull
Juhatuses liige

TUTVUSTUS

- Antaares AS – kohalik ehitusfirma.
- Asukoht: Väike-Maarjas (kontor ja töökoda)
- Ettevõtte on loodud 1991. aastal – 2016.a täitus 25. tegutsemisaastat!
- Põhiliselt tegutseme Lääne-Virumaal, lisaks Järvamaal ning Ida-Virumaal.
- Täna sel päeval töötab Ettevõttes 43 töötajat.

TEGEVUSALAD

- EHITUSE PEATÖÖVÕTT
- ÜLDEHITUSTÖÖDE TEOSTAMINE
- VÄLISTRASSIDE EHITUS – VESI JA KANALISATSIOON
- SISEVIIMISTLUSTÖÖD
- LAMMUTUSTÖÖD

ETTEVÕTTES ON JUURUTATUD:

ISO 9001 – KVALITEEDIJUHTIMISE SÜSTEEM

ISO 14001 – KESKKONNAJUHTIMIS SÜSTEEM

OHSAS 18001 – TÖÖOHUTUS SÜSTEEM

**ISO 9001 - ISO 14001
OHSAS 18001**

**BUREAU VERITAS
Certification**



MEIE KLIENDID:

- OSALEME RIIGIHANGETEL
- KOHALIKUD ETTEVÕTTED
- LIHTHANKED - KOHALIKUD OMAVALITSUSED
ja RIIGIASUTUSED
- KORTERIÜHISTUD
- SUUREMAD EHITUSFIRMAD– ALLTÖÖVÕTT
- ERATELLIJAD

TEOSTATUD TÖÖD – KORTERELAMUTE REKONSTRUEERIMINE

- ILU PST 6. RAKVERE
- LAADA 41 RAKVERES
- ca. 20 kortermaja katuse vahetus
- Mitmed kortermajade otsaseinte soojustamised

ILU PST. 6

8. KORTERIGA ELAMU

EHITUSAEG: 2013.a JUULI - OKTOOBER

35% KREDEXi TOETUS.

JÄRELEVALVE: TARVAPROJEKT OÜ, MEELIS
KÄRVET

ILU PST. 6





ILU PST. 6



ILU PST. 6



ILU PST. 6



ILU PST 6. TEOSATUD TÖÖD:

- SEINTE SOOJUSTAMINE – VILL 200mm
- SOKLI JA KELDRI SEINTE SOOJUSTAMINE
- UUED AKNAD + AKENDE TÕSTMINE
SOOJUSTUSE SISSE
- KATUSE SOOJUSTAMINE 200mm EPS+ 30mm
jäik vill + SBS kate
- KELDRILAE SOOJUSTAMINE
- VENTILATSIOON: KORTERIPÕHINE - INTELIVENT

LAADA 41

48. KORTERIGA ELAMU

EHITUSAEG: JUULI 2015 – JAANUAR 2016

40% KREDEXi TOETUS.

JÄRELEVALVE: TARVAPROJEKT OÜ, MEELIS
KÄRVET

LAADA 41

ÜLDEHITUSTÖÖD:

- SOKLI SOOJUSTAMINE
- KELDRILAE SOOJUSTAMINE 100mm villaga
- SEINTE SOOJUSTAMINE + ÕHEKROHVISÜSTEEM – VILL 150mm kohati 180mm:

ALLTÖÖVÕTJA: EHITUSLUX GRUPP OÜ

- KATUSE SOOJUSTAMINE 200mm EPS 60 SILVER + 30mm vill + SBS kate
- RÕDUKLAASIDE PAIGALDUS: **ALLTÖÖVÕTJA: RÕDUKLAASID OÜ**

LAADA 41 ERIOSAD:

1) VENTILATSIOON- SOOJUSTAGASTUSEGA

ALLTÖÖVÕTJA: ISOVENT EHITUS OÜ

2) VEE- JA KANALISATSIOONITORUDE VAHETUS

3) KÜTE: UUS SOOJUSSÕLM +

KÜTTETORUSTIKU VAHETUS + PURMO AIR

RADIAATORITE PAIGALDUS + SOOJUSPUMBA

PAIGALDUS: ALLTÖÖVÕTJA EMEKAN OÜ





LAADA 41:













LAADA 41 :

MIDA ÕPPISIME?

SEINA JA AVATÄIDETE ÜHENDUS - OLEMATU
ISOLATSIOON

SUUR SOOJAKADU





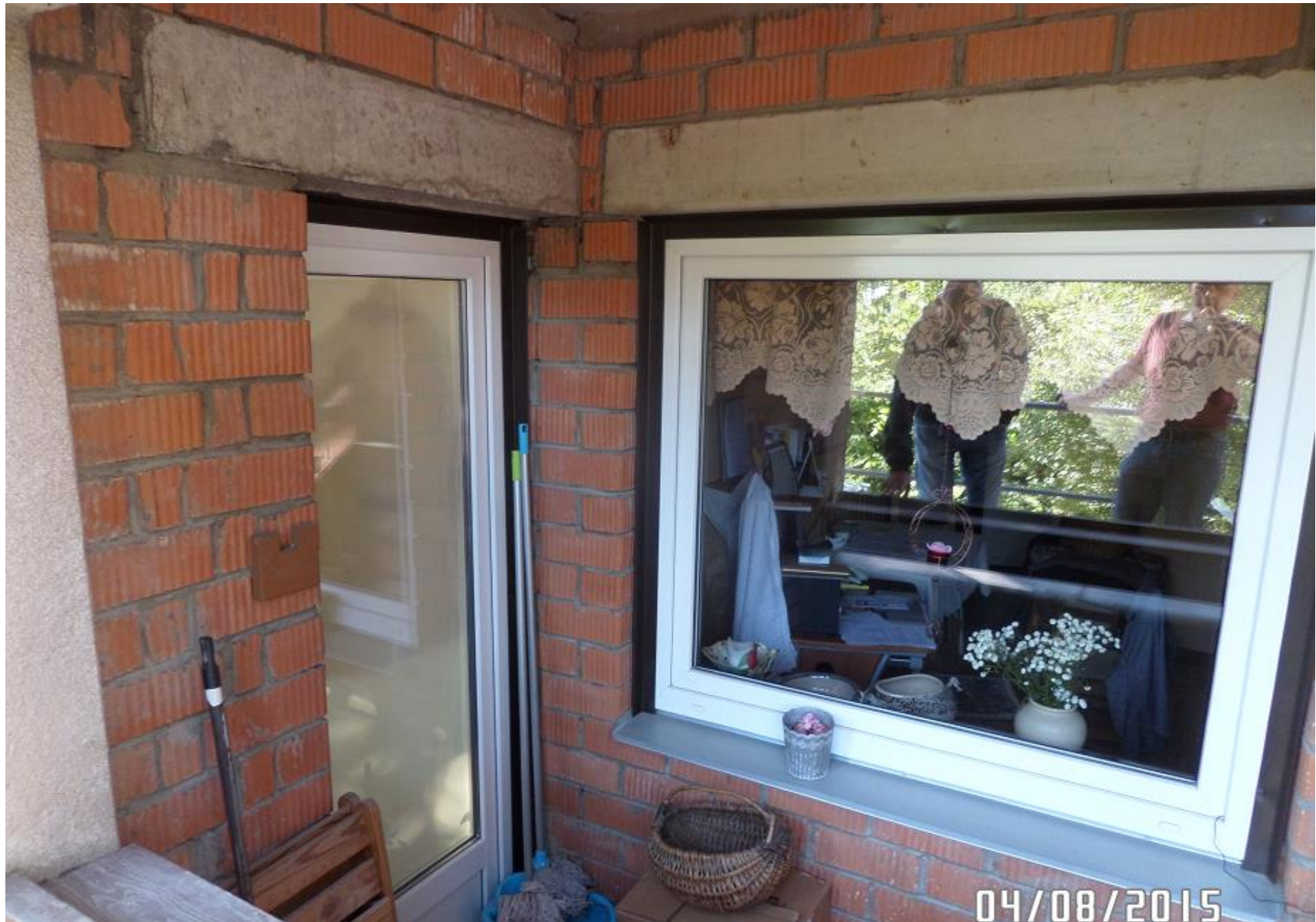
LAADA 41 :

LODŽADE SOOJUSTAMINE – PAIGALDATI 150mm
VILL LODŽA SEINTELE.

KORTERIOMANIKUD EI OLNUD VAREM ETTE
KUJUTANUD, KUI PALJU SEE RUUMI ÄRA VÕTAB.
TEKKIS TÕSINE VASTUSEIS.

KOKKUVÕTTES KAOTATI 0,5m² PINDA.

RÕDU PIND: ENNE ca 3m² – pärast 2,5m²







LAADA 41 :

FASSAAD:

- KASUTASIME SPETSIAALSEID
KÜLMAKATKESTUSEGA VILLA TÜÜBLEID
- KÜLMA ILMAGA TÜÜBLID EI KUMA LÄBI

LAADA 41 :



LAADA 41 :



LAADA 41 :

PÜSTAKUD

VANAD ŠAHTID ON LIIGA VÄIKESED

UUED TORUD EI MAHU ÄRA - ISOLATSIOON
+ TULETÕKKEMANSETID.

EHITASIME SAHTID SUUREMAKS

ALGSELT PIDI IGA KORTER OLEMA ERALDI
TULETÕKKETSOON, KUID EHITASIME SAHTID
ERALDI TULETÕKKETSOONIKS, VEEMÕÕTJAD
TÕIME VÄLJA





LAADA 41 :

KÜTE

PURMO AIRI RADIAATORI JA SEINA ÜHENDUS

VANA SEIN PEAB OLEMA IDEAALSELT SILE –
UUS TUGEV VENT.AGREGAAT TÕMBAS KÜLMA
VÄLISÕHU TUPPA.

TULEMUSKS – KÜLMAD PÕRANDAD





