

Uus rekonstrueerimis- toetuse määrus

Triin Reinsalu

Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus

11.10.2024



Toetusvoorud

- Rekonstrueerimistoetus 2022-2027
- Rekonstrueerimistoetus Ida-Virumaa (Õiglase Ülemineku Fond)
- Avame 28.10.2024 kell 10:00

- Rekonstrueerimistoetus Ida-Virumaa RRF
- Avatud alates 24.01.2024
- Vabasid vahendeid ca 1mln (lubatud osaline)

Toetuse osakaal

- Tallinnas ja Tartus 30 %
- Ümberkaudsetes valdades 40 %
- Ülejäänud Eestis 50 %

- Eeltoodetud elementidega rekonstrueerimisel 50 % (Tallinn, Tartu ja ümberkaudsed vallad), ülejäänud Eestis 55 %
- Lifti ehitamisel + 10 %
- Kuni 17 korteriga korterelamu +10 %
- Muinsus- ja miljööväärtusliku korterelamu rekonstrueerimisel + 10 % või + 20 % sõltuvalt kultuuriväärtuse klassist ja asukohast (ehitismälestis + muinsuskaitsealal kultuuriväärtuslik)

Toetuse osakaal Ida-Virumaal (ÕÜF)

- Toetuse osakaal 70 %
- Eeltoodetud elementidega rekonstrueerimisel 80 %
- Lifti ehitamisel 80 %
- Naabruskonnapõhisel rekonstrueerimisel 80 %

! Naabruskonnapõhine rekonstrueerimine on kahe või enama ruumiliselt seotud korterelamu rekonstrueerimine, mille projekteerimistööd ja rekonstrueerimistööd on tellitud ja korraldatud ühiselt

Lisandunud toetatavad tegevused + ligipääsetavus

Toetatavad on:

- Mänguväljaku ehitamine või rekonstrueerimine
- Välimööbli paigaldamine
- Haljastuse taastamine
- Varjend sisaldub keldri rekonstrueerimises

Lisandusid ligipääsetavuse nõuded, projektiga peab:

- Paigaldama panduse kaldega kuni 10 protsenti, kui sissepääs ümbritsevalt katendilt on astmetega
- Valima astmete le mittelibiseva kattematerjali või kasutama mittelibisevaid trepininasid
- Paigaldama nelja või enama astme puhul käsipuu
- Fonoluku paigaldamisel peab sellel olema visuaalne väljund, klahvistik peab olema reljeefne ja kombatav või Braille kirjas
- Tagama ukse lävepaku kõrguse maksimaalselt 25 mm



Toetuse eelarve jaotus

2024.a avatava toetusvoorude rahastamise eelarve 170 mln eurot

- Harju maakond, v.a Tallinn – 5 mln
- Tallinn – 10 mln
- Hiiu maakond – 6 mln
- Ida-Viru maakond – 10 mln
- Jõgeva maakond – 7.5 mln
- Järva maakond – 6.5 mln
- Lääna maakond – 5 mln
- Lääne-Viru maakond – 6.5 mln
- Põlva maakond – 6.5 mln
- Pärnu maakond – 6 mln
- Rapla maakond – 5.5 mln
- Saare maakond – 5.5 mln
- Tartu maakond, v.a Tartu linn – 5 mln
- Tartu linn – 5 mln
- Valga maakond – 7 mln
- Viljandi maakond – 6.5 mln
- Võru maakond – 6.5 mln

Toetuse eelarve jaotus

- Lisaks eraldi eelarved:
 - Tehases eelnevalt valmistatud elementidega rekonstrueerimine – 20 mln
 - Suurte kortermajade rekonstrueerimine – 20 mln
 - Naabruskonnapõhine rekonstrueerimine – 10 mln
 - Muinsus- ja miljööväärtslike korterelamute rekonstrueerimine – 10 mln
-
- Ida-Virumaal Õiglase Ülemineku Fond – 15 mln

Tehniline konsultant

Nõuetele vastavust ei taga:

- Korterühistu juhatuse liikme kogemus
- Kraad tehnika, tootmise ja ehituse õppekavas

Vastavuse tagab:

- Ehituse tööjuhi kutse, tase 5
- Rakendussäte!

- Ei tohi olla majanduslikke huvisid ettevõtjate suhtes, kellelt võetakse või kes esitavad teenuste osutamiseks pakkumusi
- Ei tohi olla toetuse saajaga õigussuhtes
- Ei tohi samas projektis osutada omanikujärelevalve teenust

Tehniline konsultant

- Tehnilise konsultant kaasatakse ehitusprojekti koostamise ettevalmistamisest kuni toetuse lõppmakse taotluse esitamiseni
- Toetus standardiseeritud ühikuhinna alusel
- Kogumaksumus on 7200 eurot
- Toetuse osakaal 50% (Ida-Virumaal Õiglase Ülemineku Fondis 70 – 80%)



Toetuse taotlemine

- Taotleja esitab ühe taotluse, kinnitusega taotleda toetust ka madalama eelarve jaotuse taotlusvoorus juhul, kui kõrgeima eelarve jaotuse taotlusvoorus vahendeid ei jätku
- Eelarve jaotuse järjestus:
 - 1) suurte korterelamute rekonstrueerimine (Tln vähemalt 200, mujal 100 krt)
 - 2) naabruskonnapõhiselt rekonstrueeritavate korterelamu rekonstrueerimine (kahe või enama ruumiliselt seotud korterelamu rekonstrueerimine)
 - 3) tehases eelnevalt valmistatud elementidega rekonstrueerimine
 - 4) muinsus- ja miljööväärtuslike korterelamu rekonstrueerimine
 - 5) maakond

Nõuded taotlejale ja taotlusele

- Juhul kui soovitakse rekonstrueerida tehases eelnevalt valmistatud elementidega või naabruskonnapõhiselt peab see otsus kajastuma korteriühistu üldkoosoleku otsuses või korteriühistu juhatuse otsuses
- Kui taotleja jätab koos taotlusega esitamata hoone mõõdetud energiaasutuse andmetele põhineva energiamärgise, korteriühistu juhatuse kinnitatud põhiprojekti või nõuetekohase üldkoosoleku otsuse protokoll, annab rakendusüksus taotlejale 3 tööpäeva pikkuse tähtaja dokumentide esitamiseks
- Kortere lamu peab olema kasutuses, seda peavad tõendama energiatarbimise või muud samaväärsed andmed
- Taotlusel tuleb märkida volitus EISile hanke läbiviimiseks
- Ostu avaldamine registris ei ole lubatud enne ehitusteatisest esitamist (kui ehitusprojekt on koostatud varasemalt)

Toetuse maksed

Toetuse makse tehakse:

- Abikõlblik kulu on tekkinud ja see on täielikult tasutud
 - Toetuse makse tehakse toetuse saajale
 - Abikõlblik kulu on tekkinud ja see on omafinantseeringu ulatuses tasutud
 - Toetuse makse tehakse ainult otse töövõtjale
 - Toetuse makset peab olema võimalik arvel märgitud tähtajaks teostada
 - Toetuse saaja sooviavaldus ja töövõtja vabas vormis kinnitus
- Eeltoodetud elementide kasutamisel võib toetuse makse olla ettemaksena kuni 40% ulatuses toetuse summast

Aitäh!

<https://www.kredex.ee/et/kodudkorda> – eraldi fail muudatuste kohta!

<https://www.kredex.ee/et/ida-virumaa-RRF>

<https://www.kredex.ee/et/ida-virumaa-OUF>