



Hoonete energiatõhususe direktiiv ja renoveerimiskava

Lauri Suu
Kliimaministeerium



Üles
Artikkel 1
Artikkel 2
Artikkel 3
Artikkel 4
Artikkel 5
Artikkel 6
Artikkel 7
Artikkel 8
Artikkel 9
Artikkel 10
Artikkel 11
Artikkel 12
Artikkel 13
Artikkel 14
Artikkel 15
Artikkel 16
Artikkel 17
Artikkel 18
Artikkel 19
Artikkel 20
Artikkel 21
Artikkel 22
Artikkel 23
Artikkel 24
Artikkel 25
Artikkel 26
Artikkel 27
Artikkel 28

Artikkel 3

Riiklik hoonete renoveerimiskava

1. Iga liikmesriik koostab riikliku hoonete renoveerimiskava nii avaliku kui ka erasektori elu- ja mitteeluhoonete renoveerimise tagamiseks kogu riigis, et saavutada 2050. aastaks väga energiatõhus ja vähese CO₂ heitega hoonefond, eesmärgiga muuta olemasolevad hooned heitevabaks.
 2. Iga riiklik hoonete renoveerimiskava hõlmab järgmist:
 - a) ülevaade kogu riigi hoonefondist, mis hõlmab eri hooneliike, sealhulgas nende osakaalu kogu hoonefondis, ehitusaegu ja kliimatoone, põhineb asjakohasel juhul statistilisel valimil ning artikli 22 kohasel riiklikul energiamärgiste andmebaasil, ülevaade turutõketest ja turutõrgetest ning ehitus-, energiatõhusus- ja taastuenergiasektorite suutlikkusest ning vähekaitsitud leibkondade osakaalust, mis põhineb asjakohasel juhul statistilisel valimil;
 - b) tegevuskava, mis sisaldab riiklikult kehtestatud eesmärke ja mõõdetavaid edusammude näitajaid, sealhulgas energiaostuvõimetusest mõjutatud inimeste arvu vähendamist, pidades silmas 2050. aasta kliimaneutraalsuse eesmärki, et tagada 2050. aastaks väga energiatõhus ja vähese CO₂-heitega riiklik hoonefond, ning olemasolevate hoonete muutmine heitevabaks;
 - c) ülevaade rakendatud ja kavandatud poliitikasuundadest ja meetmetest, millega toetatakse tegevuskava rakendamist vastavalt punktile b);
 - d) ülevaade riikliku hoonete renoveerimiskava rakendamiseks vajalikest investeeringutest, rahastamisallikatest ja meetmetest ning hoonete renoveerimiseks ette nähtud haldusressurssidest;
 - e) piirmäärasid uue või renoveeritud heitevaba hoone kasutusaegsele kasvuhoonegaaside heitele ja aastasele primaarenergia vajadusele vastavalt artiklile 11;
 - f) artikli 9 lõike 1 kohased energiatõhususe miinimumstandardid mitteeluhoonete jaoks, võttes aluseks energiatõhususe maksimumpiimäärad;
 - g) elamufondi renoveerimise riiklik trajektoor koos 2030. ja 2035. aasta vahe-eesmärkidega keskmiseks primaarenergia kasutuseks kWh/(m² aastas) vastavalt artikli 9 lõikele 2; ning
 - h) tõendus põhine hinnang eeldatava energiasäästu ja laiemal kasu kohta, sealhulgas sisekliima kvaliteedi kohta.
- Käesoleva lõike punktis b) osutatud tegevuskava sisaldab 2030., 2040. ja 2050. aastaks seatud riiklike eesmärke seoses iga-aastase hoonete energiatõhusaks renoveerimise määra, riikliku hoonefondi primaarenergia ja lõppenergia tarbimise ning kasutusaegsete kasvuhoonegaaside heitkoguste vähendamisega: konkreetseid ajakavasid, mille jooksul mitteeluhooned peavad artikli 9 lõike 1 kohaselt 2040. ja 2050. aastaks vastama madalamatele energiatõhususe maksimumpiimääradele vastavalt kavale, mille abil muuta riiklik hoonefond heitevabaks; ning tõendus põhine hinnang eeldatava energiasäästu ja laiemal kasu kohta, sealhulgas sisekliima kvaliteedi kohta.
- Kui punktis c) osutatud konkreetsete poliitikasuundade ja meetmete ülevaade või punktis d) osutatud konkreetsete investimisvajaduste ülevaade on juba lisatud riiklikesse energia- ja kliimakavadesse, võib täielikult koostatud ülevaade asemel lisada hoonete renoveerimiskavasse selge viite riiklike energia- ja kliimakavade asjakohastele osadele.
3. Liikmesriigid koostavad ja esitavad komisjonile iga viie aasta tagant oma riikliku hoonete renoveerimiskava kavandi, kasutades käesoleva direktiivi II lisa kohast näidisvormi. Iga liikmesriik esitab oma riikliku hoonete renoveerimiskava kavandi määru (EL) 2018/1999 artiklis 9 osutatud lõimitud riikliku energia- ja kliimakava kavandi osana; kava kavandi ajakohastatud versiooni esitamise korral peab see olema kõnealuse määru artiklis 14 osutatud ajakohastatud versioon.
- Olenemata esimesest lõigust esitavad liikmesriigid oma hoonete renoveerimiskava esimese kavandi komisjonile 31. detsembriks 2025.
4. Oma riikliku hoonete renoveerimiskava väljatöötamise toetamiseks korraldab iga liikmesriik enne riikliku hoonete renoveerimiskava kavandi komisjonile esitamist selle teemalise avaliku konsultatsiooni. Avalik konsultatsioon hõlmab eelkõige kohalikke ja piirkondlikke omavalitsusi ning teisi sotsiaal-majanduslikke partnereid, sealhulgas kodanikuühiskonda ja vähekaitsitud kodumajapidamistega tegelevaid ühendusi. Iga liikmesriik avaldab oma avaliku konsultatsiooni tulemuste kokkuvõtte oma riikliku hoonete renoveerimiskava kavandi lisana. Selle avaliku konsultatsiooni võib läbi viia määru (EL) 2018/1999 artikli 10 kohaselt korraldatava avaliku konsultatsiooni osana.
 5. Komisjon hindab lõike 3 kohaselt esitatud riiklike hoonete renoveerimiskavade kavandeid, eelkõige seda, kas:
 - a) riiklikult kehtestatud eesmärkide ulatus on piisav ning kooskõlas lõimitud riiklikes energia- ja kliimakavades sätestatud riiklike kliima- ja energiakohustustega;
 - b) poliitika ja meetmed on piisavad riiklikult kehtestatud eesmärkide saavutamiseks;



Uus hoonete energiatõhususe direktiiv:

- Riiklik hoonete renoveerimiskava
- Trajektoor elamufondi progressiivseks renoveerimiseks
- Heitevabad hooned
- Rahalised soodustused, oskused ja turutõkked
- Hoonete energiatõhususe ühtsed kontaktpunktid



Riiklik hoonete renoveerimiskava

- Asendab ja täpsustab senist „Hoonete rekonstrueerimise pikaajaline strateegiat“
- Avaliku ja erasektori elu- ja mitteeluhoonete renoveerimine
- Hetkeolukord
- Tegevuskava 2030, 2040, 2050
 - Sekkumised
 - Investeeringud sekkumiste rakendamiseks



Renoveerimise trajektoor

- Elamufondi keskmine primaarenergiatarbimine
 - väheneb 2030. aastaks 16% vs 2020
 - väheneb 2035. aastaks 20–22% vs 2020
 - on 2040. aastast alates progressiivne tempo kuniks hoonefond on heitevaba
- Liikmesriigid tagavad, et vähemalt
 - 55% vähenemisest saavutatakse
 - 43% halvima tõhususega eluhoonete renoveerimisega.
- Kehtestatud hiljemalt 29.mai 2026



Soodustused ja turutõrked

- Rahalised stiimulid on eelkõige suunatud
 - vähekaitstud leibkondadele,
 - energiaostuvõimetutele inimestele ja
 - sotsiaaleluruumides elavatele inimestele kooskõlas direktiivi (EL) 2023/1791 artikliga 24.
- Pakkudes hoonete või hoone osade omanikele rahalisi stiimuleid püüavad liikmesriigid tagada, et rahalised stiimulid tooksid kasu nii
 - omanikele kui ka
 - üürnikele



Hoonete energiatõhususe ühtsed kontaktpunktid

- ehk *one-stop-shop*
- annavad kodumajapidamistele, VKEdele, mikroettevõtjatele ja avaliku sektori asutustele ühtlustatud teavet tehniliste ja rahaliste võimaluste ja lahenduste kohta;
- pakuvad terviklikku tuge kõigile kodumajapidamistele, keskendudes eriti
 - energiaostuvõimetutele leibkondadele ja
 - halvima tõhususega hoonetele,
 - ...
 - ning pakkudes tuge renoveerimisprojekti eri etappides.
- Luues vähemalt ühe ühtse kontaktpunkti:
 - 80 000 elaniku kohta;
 - piirkonna kohta;
 - piirkondadesse, kus hoonefondi keskmine vanus on üle riigi keskmise;
 - piirkondadesse, kus liikmesriigid soovivad rakendada integreeritud piirkondlikke renoveerimisprogramme, või
 - paika, kuhu jõudmiseks kättesaadava kohaliku transpordiga on sõidu keskmine pikkus vähem kui 90 minutit.



Täna tähelepanu eest

Lauri Suu

BuildEsti projektijuht

Ehituse ja elukeskkonna osakond

lauri.suu@kliimaministerium.ee