



Korterühistute renoveerimisvõimekusest Eesti Korterühistute Liidu vaates

Andres Jaadla

Juhatuse esimees

11.10.2024, Tallinn

The very first EU Commissioner with responsibility for housing



The very first EU Commissioner with responsibility for housing

Dan Jørgenseni nimetamine energeetika ja elamumajanduse voliniku kandidaadiks tähistab olulist võimalust lahendada Euroopa eluasemekriisi ja tagada, et püüdlus taskukohaste ja jätkusuutlike kodude poole ning inimestesse investeerimine muutuks Euroopa tuleviku keskseks osaks.

The very first EU Commissioner with responsibility for housing

Nagu **president Ursula von der Leyen** märkis oma lähetuskirjas määratud volinikule: "Miljonid noored ja pered näevad vaeva taskukohase eluaseme leidmisega kogu Euroopas. Peame selle probleemiga kiiresti tegelema, toetades liikmesriike struktuuriliste teguritega tegelemisel ning **avaliku ja erasektori avamisel. investering taskukohase ja jätkusuutliku eluaseme jaoks.**"

Dan Jørgensen - energeetika ja elamumajanduse volinik - kõrged ootused !

- Dan Jørgensen - energeetika ja elamumajanduse volinik, kelle töö **peab aitama alandada energiahindu, investeerida puhtasse energiasse** .
- Ta on **Euroopa Liidu ajaloos esimene elamumajanduse volinik**, kes tegeleb kõikide elamumajanduse aspektidega alates energiatõhususest kuni investeeringute ja ehituseni.



Mida peame Eestis silmas pidama - Euroopa Liidu hoonete energiatõhususe direktiivi ülevõtmine

- Iga liikmesriik peab direktiivi kohaselt vastu võtma oma riikliku trajektoori, et vähendada elamute keskmist primaarenergia tarbimist 2030. aastaks 16 protsenti ja 2035. aastaks 20–22 protsenti. Seejuures vähemalt 55 protsenti sellest vähenemisest peab tulenema halvimate näitajatega hoonete renoveerimisest.

Hooned kui energiavampiirid

Kas teate, kes on kõige suurem energiatarbija Euroopas? Vastus võib teid üllatada, kuna selleks on hooned. Eurostati energiabilanssi ja EEA kasvuhoonegaaside inventuuriandmete kohaselt on 85 protsenti Euroopa Liidu hoonetest ehitatud enne 2000. aastat ja neist 75 protsendi puhul on energiatõhusus halb.



KLIIMAMINISTEERIUM

Kliimaseaduse poole teel

Korteriühistute renoveerimise
stabiilne ja pikaajaline
rahastamine





Head näited üle Eesti ! Projekt SOFTacademy



- **Tallinna esimene naabruskonnapõhise renoveerimise projekt**, mille keskmeks on elanike kaasamine oma koduümbruse arengusse.

Koostöös Akadeemia tee 4, 6, 14 ja 22 elanike ja projekti partneritega renoveeritakse terviklikult nii pilootala hooned kui ka hoovid.

Ühiselt kaasajastatakse paneelmajad, muudetakse koduümbrus hubasemaks ja luuakse uusi võimalusi mõnusaks ühiseks ajaveetmiseks.

Ettekanne tulekul Foorumi II osas!



Andres Jaadla



ELVA näide : Sotsiaalselt innovatsiooni ja kohalikku majandusarengut soodustavad ning digitaalselt toetatud elamupiirkondade renoveerimisprotsessid

Projekti eesmärk tervikliku renoveerimismetoodika väljatöötamine **Elva linna Nooruse korterelamute piirkonna näitel**

Alast kujundatakse nutikas "linnaosa", parema linnaruumi kvaliteediga, ligipääsetavusega ja elukvaliteediga kõigi elanike jaoks.

Projekt toetab ka kultuuri- ja loomemajanduse kasvupotentsiaali kasutamist ning sotsiaalse naabruskonna uuendamise protsesse, tugevdades sellega piirkonna elanike ühtekuuluvust.

Koos teiste Eesti partnerite – Balti Uuringute Instituudi ja Elva vallaga – aitab EKÜL siin leida võimalusi linnalise elukeskkonna uuendamiseks kogukonna kaasamise ja elanike koosloome toetamise abil.



Views and opinions expressed are however those of the author(s) only and do not necessarily reflect those of the European Union or European Health and Digital Executive Agency (HADEA). Neither the European Union nor the granting authority can be held responsible for them.


Südasuvi tõi
korterihistuteni
kaudaoodatud
määrused 😊

Riik hakkab 160 miljonit eurot jagama: vaata, kellele antakse



PM Majandus

9. juuli 2024, 13:20



Kliiminister saatis kooskõlastusringile eelnõu, millega jagatakse korteriühistutele 160 miljonit eurot renoveerimistoetust. See on aegade suurim toetusvoor Eestis.

Korterelamute renoveerimistoetuse taotlusvoor avaneb eelduslikult augusti lõpus.

Uus määrus toob rida muutusi ja palju küsimusi



EESTI KORTERIÜHISTUTE LIIT
Estonian Union of Co-operative Housing Associations

Muudatuste fookuses
tegevused ja
regulatsioonid
korteriühistu ümber -
tehniline konsultant,
arhitekt, hangete
läbiviimine jne –
mitte korteriühistu ise
**Korteriühistu ootab
protsesside lihtsust,
selgust ja arusaadavust**

Kliimaministeerium
Suur-Ameerika 1
10122 Tallinn

24.07.2024 S-1/20

Vastuskiri

Eesti Korterühistute Liit tänab kaasamast korteriühistute esindusorganisatsiooni arutellu Majandus- ja taristuministri 3. märtsi 2023. a määruse nr 13 „Korterelamute energiatõhususe toetuse tingimused“ muutmise üle.

Eesti Korterühistute Liit peab silmas ja kaitseb korteriühistute huve üle Eesti. Arvestades Eesti elamufondi olukorda, toetab liit jätkuvalt korteriühistute soovi korterelamuid rekonstrueerida ja tervitab selle tarbeks riikliku rekonstrueerimistoetuse eraldamist.

Paraku peame rõhutama, et korteriühistute jaoks erakordselt olulise määruse läbitöötamiseks ning arvamuse koostamiseks pakutud aeg, 14 päeva, jääb puhkustega kaetud suveperioodil liialt napiks. Pelgame, et keerukas ja huvigruppidega põhjalikumalt läbi arutamata määrus võib korteriühistutes tekitada hirme, mille tulemusena korteriühistud sootuks loobuvad meetmes ettenähtud rahastusest. Selle tulemusena võib tekkida olukord kus rekonstrueeritakse

**Muudatuste fookuses tegevused ja
regulatsioonid korteriühistu ümber - tehniline
konsultant , arhitekt , hangete läbiviimine jne –
mitte korteriühistu ise**

**Korteriühistu ootab protsesside lihtsust, selgust
ja arusaadavust**

Eesti Korterühistute Liidu seisukohad

- **On väga oluline, et tehniliseks konsultandiks kvalifitseeruks ka vähemalt kolme aastase staažiga ühistujuht.** Leiame, et tingimus määruse eelmises redaktsioonis võimaldas ka kogemusega korteriühistu juhil soovi korral läbida koolitus ja maja renoveerimine ise läbi viia .
- See tagas ka korteriühistutele võimaluse ise asuda renoveerimisprotsesse juhtima. Liidu hinnangul on tihti just **ühistu juhtimise kogemus ja vahetu suhtlus korteriomanikega tõrgeteta ja sujuva renoveerimisprotsessi võti.**
- **Eesti Korterühistute Liit soovib rõhutada korteriühistu kandvat rolli renoveerimisprotsessis.**
- **Renoveerimisprotsess peab korteriühistu vaates olema lihtne, selge ja kergesti rakendatav.** Renoveerimises abistavate isikute ringi liigne reguleerimine võib tekitada täiendavaid bürokraatlikke takistusi.
- **Eesti Korterühistute Liidu hinnangul võiks korteriühistul olla ehitaja valikul suurem paindlikkus**

**Korteriühistud ootavad protsesside
järjepidevust, lihtsust, selgust ja
arusaadavust**

+

**70 % kuni 50 % osas finantseerivad
renoveerimist ju korteriühistud ise!**

Mis toimub? Korterelamute rekonstrueerimistoetust ei saa endiselt kasutada. Ministeerium jagab selgitusi (26)



Sanne Sigrid Taveter

sannesigrid.taveter@arileht.ee



Riik jagab oktoobris kortermajade renoveerimiseks 185 miljonit eurot



Kredex avab toetuse teise taotlusvooruga 28.10.2024 kell 10.00. Taotlusvooruga rahaliste vahendite maht on 170 miljonit eurot, mis jaguneb maakondade, tehases eelnevalt valmistatud elementidega rekonstrueerimise, muinsus- ja miljööväärtuslike korterelamute, naabruskonnapõhiselt rekonstrueeritavate korterelamute ja suurte korterelamute eelarvetega voorudeks.

170 miljoni toetusraha jagunemine Eestis

- Harju maakond, v.a Tallinn - 5 miljonit eurot
- Tallinn - 10 miljonit eurot
- Hiiu maakond - 6 miljonit eurot
- Ida-Viru maakond - 10 miljonit eurot
- Jõgeva maakond - 7,5 miljonit eurot
- Järva maakond - 6,5 miljonit eurot
- Lääne maakond - 5 miljonit eurot
- **Lääne-Viru maakond - 6,5 miljonit eurot**
- Põlva maakond - 6,5 miljonit eurot
- Pärnu maakond - 6 miljonit eurot
- Rapla maakond - 5,5 miljonit eurot
- Saare maakond - 5,5 miljonit eurot
- Saare maakond - 5,5 miljonit eurot
- Tartu maakond, v.a Tartu linn asustusüksusena - 5 miljonit eurot
- Tartu linn asustusüksusena - 5 miljonit eurot
- Valga maakond - 7 miljonit eurot
- Viljandi maakond - 6,5 miljonit eurot
- Võru maakond - 6,5 miljonit eurot
- Tehases eelnevalt valmistatud elementidega rekonstrueerimine - 20 miljonit eurot
- Suurte korterelamute rekonstrueerimine - 20 miljonit eurot
- Naabruskonnapõhine rekonstrueerimine - 10 miljonit eurot
- Muinsus- ja miljöövääruslike korterelamute rekonstrueerimine - 10 miljonit eurot

Toetusraha regionaalsuse kahvel

Ainuüksi Lääne Virumaal oli 08.10.2024 ette valmistatud

55 korteriühistut dokumendid ja toetuse soov oleks 35,6 miljonit eurot .

Regionaalsuse tabel näeb ette **6.5 miljonit eurot**



Rakvere on kortermajade renoveerimises Baltikumis esirinnas

Kas karistame
tublimaid ?

RAKVERE ON KORTERMAJADE RENOVEERIMISES BALTIKUMIS ESIRINNAS

LÄÄNE-VIRUMAA TEHNILISTE KONSULTANTIDE MAJAD

28.10.2024 voorus

Konsultant	Elamute arv	Küsitav toetus
Allan Liima	17	10 000 000
Aivo Pihel	6	4 200 000
Mati Tekkel ja Andrus läll	13	12 400 000
Urmas Paales	7	2 000 000
Janno Jõe	12	7 000 000
KOKKU	55	35 600 000
KESKMINE MAKSUMUS MAJALE		647 273
KREDEX TOETUSE JAOTUS LÄÄNE-VIRUMAALE 28.10.2024		6 500 000,00
MAJADE ARV, MIS SAAKS TOETUST		10,0



Küsimused, mis esitati ja tulevad korteriühistutelt ?

- **Miks meie korterelamu jäi välja ja kas on lootust, et saame mingisse uude toetusvooru sisse?**
- **Millal uued toetusvoorud võiksid toimuda ja palju jagatakse välja toetusteks raha?**
- Meil kõigil konsultantidel on hetkel kas siis sõlmimisel uued tehnilise konsultandi lepingud või juba sõlmitud tehnilise konsultantide lepinguid, kus töö (näiteks projekteerimine) juba käib.
- **Kas nendega on üldse mõtet edasi tegutseda – projektid vananevad, nõuded võivad muutuda?**
- Kas EKÜL-ga on arutatud toetusrahade piirkondikke ja muid jaotuspõhimõtteid?
- Kas käesoleva aasta toetusvoorust väljajäävaid korteriühistuid informeerib ka Kredex (EIS) ise?

Ühistu - tuleb tuua renoveerimise keskmesse

- **Iga korteriühistu otsuse taga on inimesed !!!**
- Keskmise renoveerimisotsus võtab aega 2,5 aastat !
- Renoveerimisotsuse ettevalmistamine on **raha ja energiamahukas + keerulised inimsuhted - ühistujuhi töö ja pingutused**
- **Korteriühistute - „nõrritamine“ viib renoveerimishuvi pikaaegsele langusele**
- **Loobutakse, lüüakse käega – eestvedajad väsivad.** In ühistujuhte, kes panevad oma ameti pärast renoveerimise eitavat otsust/ei mahu vooru / maha
- Tõmbekeskustes **hakkab levima osaline renoveerimine** (Tallinn , Harjumaa, Tartu)

Regionaalsus on oluline, kuid esmajärjekorras peaksime aitama neid, kes tahavad ise ennast aidata !

Riiklik toetusüsteem võiks olla paindlik , näiteks kahe/mitme vooruline , kui mingist piirkonnas jääb raha mingi tähtaja jooksul kasutamata, siis koheselt avatakse täiendav voor

Eesti Korterühistute Liidu hinnang

Vaatamata keeruliste aegadele on korteriühistutel ja neis elavatel inimestel täna **investeerimisjulgus ja soov** olemas **oma kodud korda teha** - kaasaegseks, tervislikuks ja energiatõhusaks.

Lõpetuseks ...aga ka muidu on elu korterühistute maailmas põnev

PUUMATUS KOSE VALLAS ›

7. oktoober 2024, 21:14

Korteriühistu hoovi pealt majaelanike viimse puhkepaiga avastanud Kati: selleks on ikka surnuaiad (6)

...Kutsusime kokku korteriühistu koosoleku. Saatsime 15.08.2024 kutse kõikidele korteriomanikele. Vahepeal lahkus mu ema, seetõttu korraldati 21.08.24 Kivi KÜ-s erakorraline koosolek. Koosolek toimus ja osales 75% korteriomanikest, kes hääletasid puumatuste poolt ja kinnitasid seda oma allkirjaga



Kose vallas maeti korteriühistu hoovi majaelanike säilmed. — Foto: Kuvatõmmised saatest «Kuuuurija» / Elu24 kollaaž

TEATEID ELUST

05.10.2024, 08:02

Käterätikuivati asukoha pärast puhkes korteriühistus suur tüli, mida lahendasid politsei ja kohus (117)

Korteriühistu koosolekule tulid kiirabi ja politsei: naabrid läksid kaklema selle üle, kes ühistut juhtima hakkab (161)

Korteriühistute juhtimisega saavad hakkama vähesed, sest tuleb pista rinda isiklike rünnakute, ähvarduste ja suserdavate hooldusfirmadega.

EESTI

07.10.2024, 20:01

FOTOD | Mustamäel põles 9-korruseline elumaja. Kaks inimest viidi haiglasse (72)



Rauno Ruus
rauno.ruus@delfi.ee



Fotod: **Taavi Sepp**
Fotograaf



Korterühistu esimehed räägivad avameelselt oma pingelisest tööst (272)

— Jaga meiega oma kogemust: toimetus@ekspress.ee

Pooled korteriühistute esimehed töötavad tasuta, kuid peavad taluma majaelanike pidevat sõimu. „See töö pole nõrkadele.“



SIUURE PINGETALUVUSEGA: Korteriühistute juhatuse liikmed Agnes Halling-Piigli (vasakul) ja Kai Tuts seisavad Siili 21 ees, mis pälvis mullu Eesti edukaima renoveerimisprojekti auhinna.





Täna tähelepanu eest !