Korteriomandi- ja korteriühistuseadus

vastu võetud 19.02.2014

**jõustumine 01.01.2018**

Käesolev loeng on üles ehitatud uue 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse ja varem kehtinud seaduste võrdleval analüüsil. Samuti leiavad loengus käsitlemist täiesti uued korteriühistuid puudutavad õiguspõhimõtted ning tutvustatakse uuest seadusest tulenevat kohtupraktikat.

Käsitletavad teemad:

 Üldsätted

1. Korteriomand ja korteriühistu

Korteriühistu

1. Korteriühistu õiguslik seisund
2. Korteriühistu põhikiri
3. Korteriühistu asukoht ja tegevuskoht
4. Korteriühistu nimi

Korteriühistu organid ja juhtimine

1. Korteriomanike üldkoosolek
2. Otsuse vastuvõtmine koosolekut kokku kutsumata
3. Hääleõigus üldkoosolekul
4. Uue üldkoosoleku kokkukutsumine
5. Juhatus
6. Juhatuse asendusliikme määramine

Valitseja

1. Valitseja
2. Valitseja juhatuse liikme vastutus
3. Majahaldur

Otsuste kehtetus

1. Korteriühistu organi otsuse kehtetus

Korteriomandi eseme kasutamine

1. Korteriomaniku õigused
2. Korteriomaniku kohustused

Korteriomandi võõrandamise nõue

1. Korteriomandi võõrandamise nõude esitamine
2. Otsuse täitmise nõudmine

Valitsemine

1. Valitsemise üldpõhimõtted
2. Tavapärane valitsemine
3. Laenu võtmine
4. Kaasomandi eseme säilitamiseks vajalikud toimingud
5. Olulised ümberkorraldused ja hoone taastamine
6. Kaasomandi eseme ajakohastamine
7. Kohustuste jaotus korteriomanike vahel majandamiskulude kandmisel
8. Majanduskava
9. Viivis ja sissenõudmiskulude hüvitamine

Õigus saada teavet

1. Korteriomaniku õigus saada teavet
2. Korteriomaniku kohustus anda teavet
3. Muu isiku õigus saada teavet

Korteriühistute register

1. Registri pidamine