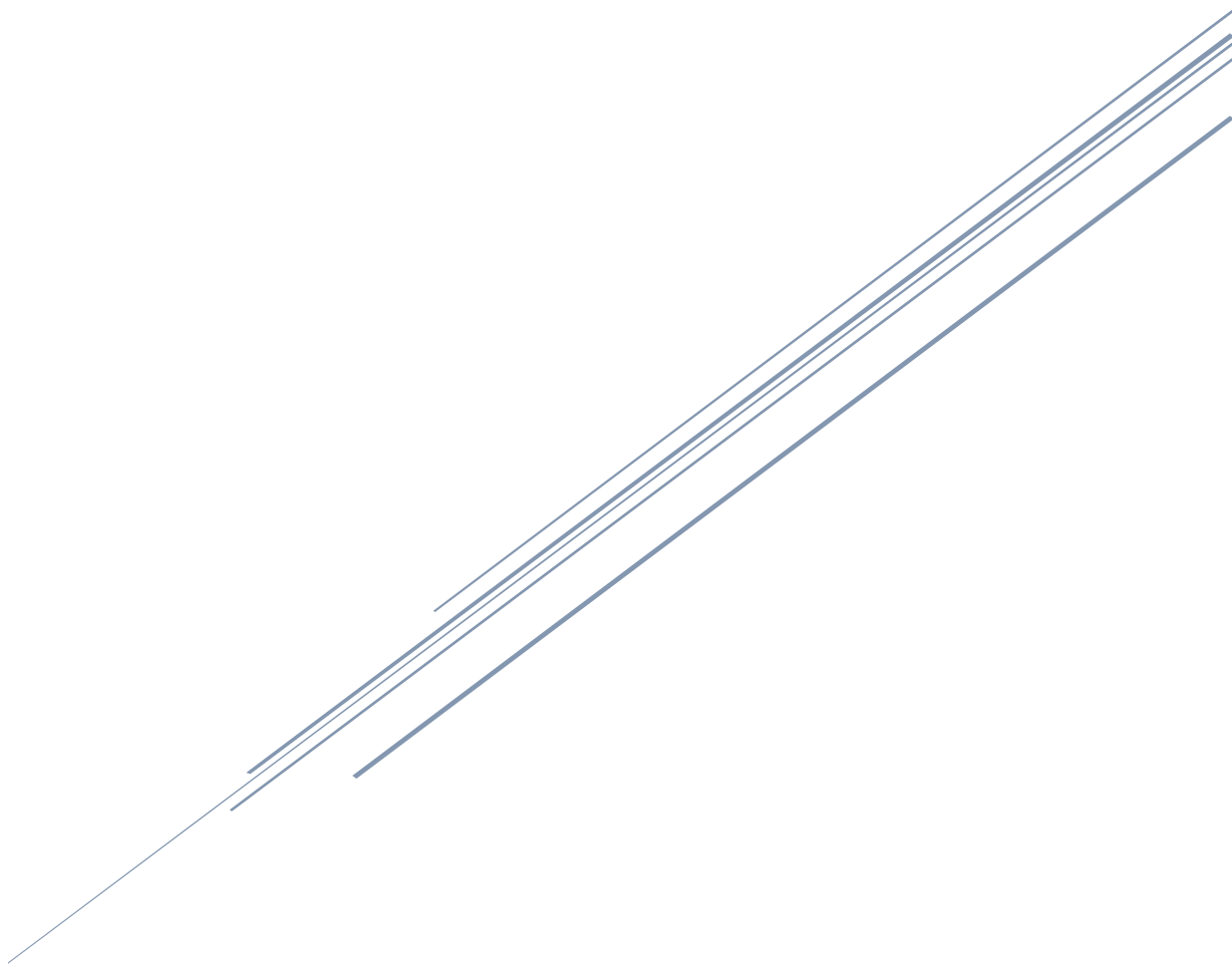


KÜSITLUS RIIKLIKU REKONSTRUEERIMISE TOETUSE KASUTAMISE JA EDASISE VAJADUSE KOHTA

Küsitluse tulemused



Eesti Korterühistute Liit
2018

Sissejuhatus

23. septembril 2017 peatati taotluste vastuvõtt korterelamute rekonstrueerimise toetuse taotlemiseks, kuna eelarveperioodi vahendid aastani 2020 olid selleks hetkeks taotlustega kaetud. SA KredEx-ile oli selleks ajaks laekunud 460 taotlust summas ca 104 mln eurot toetuseks ettenähtud 102 mln eurost. Taotluste vastuvõtmise peatamise tõttu jäid paljud korteriühistud, kes olid juba alustanud ettevalmistusi rekonstrueerimiseks ja teinud kulutusi rekonstrueerimise toetuse taotlemiseks, ilma toetuse taotlemise võimalusest.

4. oktoobril 2017 tegi Eesti Korteriühistute Liit korteriühistute suurfoorumil ühispoordumise Vabariigi Valitsusele ja Riigikogule, milles rõhutas korterelamute rekonstrueerimise toetuse jätkumise olulisust olukorras, kus varasemalt eraldatud rekonstrueerimise toetuse raha on lõppenud. Liit tegi ettepaneku eraldada edukaks osutunud meetme jätkumiseks riigieelarvest 60 miljonit eurot kahel järgneval eelarveaastal. Kahjuks tehtud ettepanekuga ei arvestatud.

Eesti Korteriühistute Liit soovib jätkuvalt pöörata Riigikogu, Vabariigi Valitsuse ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi tähelepanu korterelamute rekonstrueerimise toetuse olulisusele. 2018.aastal vahemikus 25.01.18- 01.03.18 viis liit läbi küsitluse korteriühistute esindajate seas eesmärgiga välja selgitada, kui palju korteriühistuid jäi toetusest ilma, milline oli toetuse taotlemiseks ettevalmistusi teinud korteriühistute planeeritud renoveerimismaht ja kui palju kulutusi tegid korteriühistud heauskselt renoveerimise ettevalmistuseks, lootes võimalusele rekonstrueerimise toetuse taotlemiseks.

Küsitlus oli suunatud korteriühistutele, kes ei ole veel läbi viinud korterelamu tervikrenoveerimist. Vastama ootasime korteriühistute esindajaid ja tehnilisi konsultante, et selgitada välja, milline on hetkel ootel olev aktuaalne korterelamute rekonstrueerimise vajadus ja kui palju on korteriühistud juba teinud kulutusi korterelamute rekonstrueerimise toetuse jätkumise ootuses.

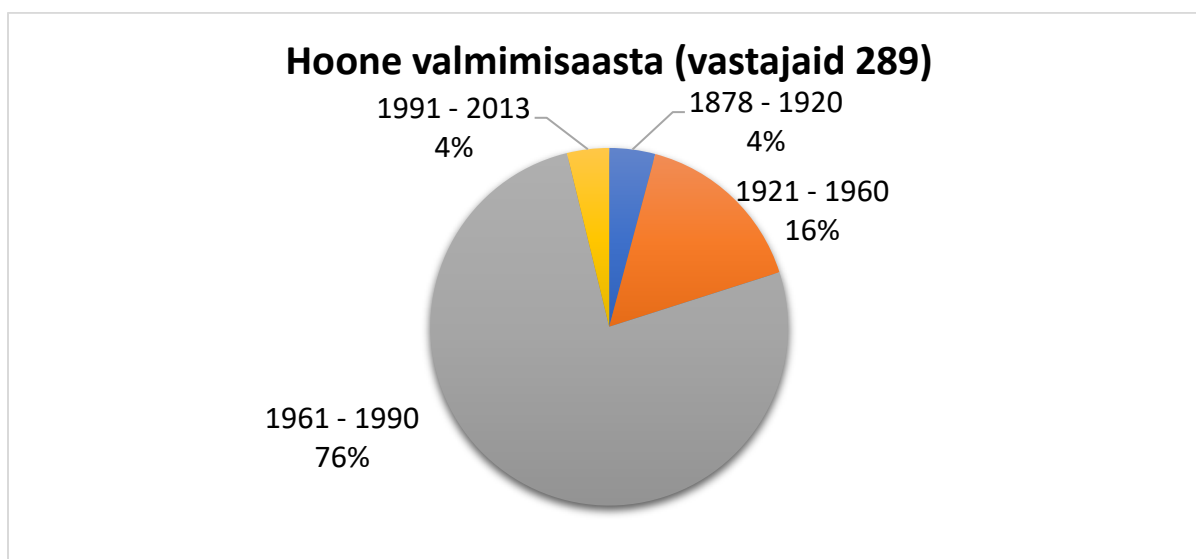
Järgnevas ülevaates on esitatud küsitluse tulemuste kokkuvõte.

Täname kõiki küsitluses osalenud korteriühistute esindajaid teie abi eest!

Eesti Korteriühistute Liit

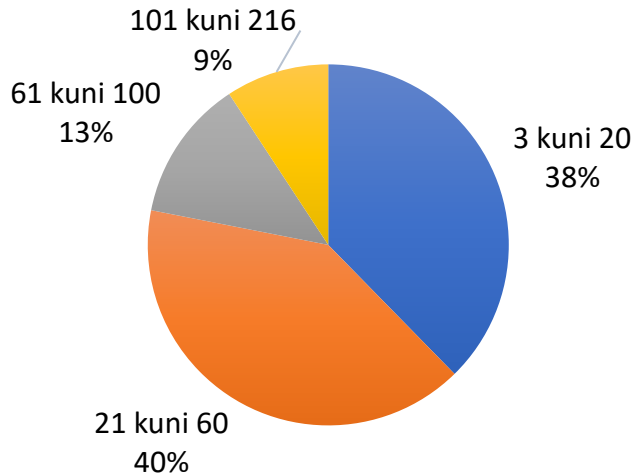
Küsitluses osalenud korteriühistute taustaandmed ja jaotus vastavalt rekonstrueerimise toetuse taotlemiseks tehtud ettevalmistustele

- Küsitlusele vastasid korteriühistute juhid, tehnilised konsultandid, või ühistu liikmed, kes esindasid kokku 339 korteriühistut üle Eesti. Kõigile küsimustele vastamine ei olnud küsimustikus kohustuslik ning seetõttu on vastajate arv mõnede küsimuste puhul erinev.
- Küsitluses osalesid korteriühistud, kelle majas ei olnud küsitluse läbiviimise ajaks ellu viidud tervikrenoveerimist.
- Vastanud esindasid kortermaju valmimisaastatega 1878 – 2013, seejuures 76% vastanutest esindas kortermaju, mis on valminud aastatel 1961-1990.



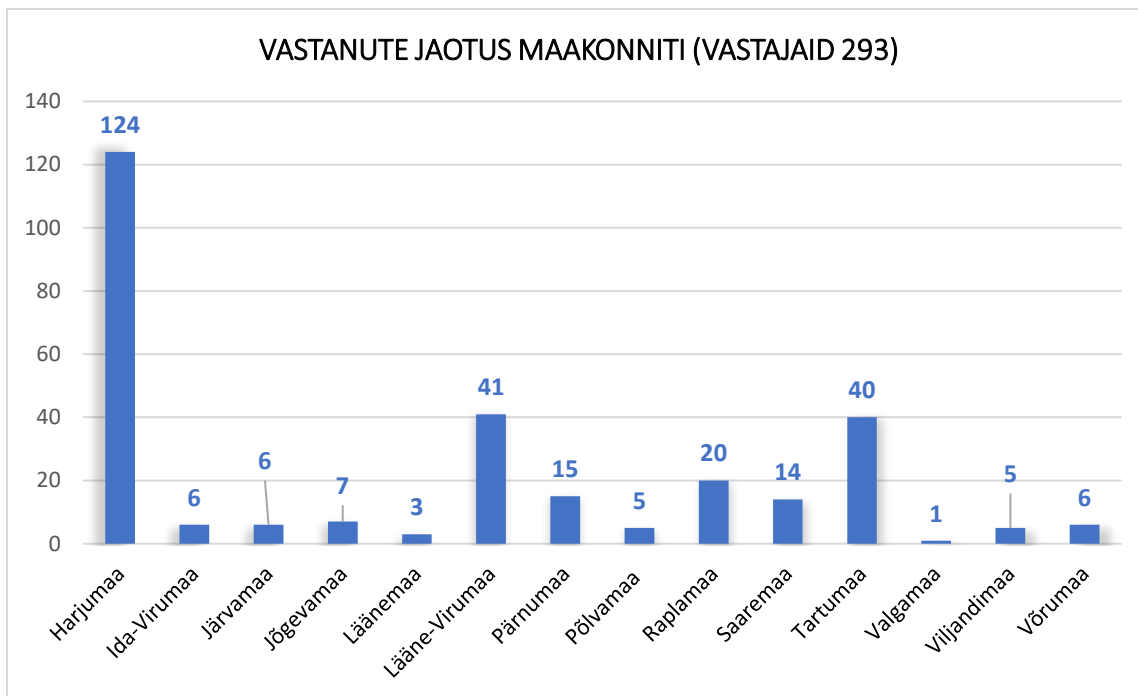
- Vastanute majades oli kortereid 3- 216. Seejuures 78% vastanutest oli ühistutest, kus kortereid vahemikus kuni 60. Küsimusele vastas 292 vastajat.

Korterite arv (vastajaid 292)



- Küsitluses osales vastajaid üle Eesti 14 maakonnast. Enam olid esindatud Harjumaa 124 vastanuga (42% vastanutest) ning Lääne-Virumaa 41 vastanu ja Tartumaa 40 vastanuga (kumbki 14% vastanutest). Küsimusele vastas 293 vastajat.

VASTANUTE JAOTUS MAAKONNITI (VASTAJAID 293)



Küsitluses osalenud korteriühistute tehtud ettevalmistused rekonstrueerimise toetuse taotlemiseks

- Küsitluse põhiküsimusena paluti vastajal valida tema ühistu kohta sobivaim väide järgnevast:

A - Meie korteriühistu on teinud kõik ettevalmistavad tegevused rekonstrueerimise toetuse taotlemiseks ja vormistanud vajaliku dokumentatsiooni, kuid on jäänud taotlusvooru sulgemise tõttu toetusest ilma

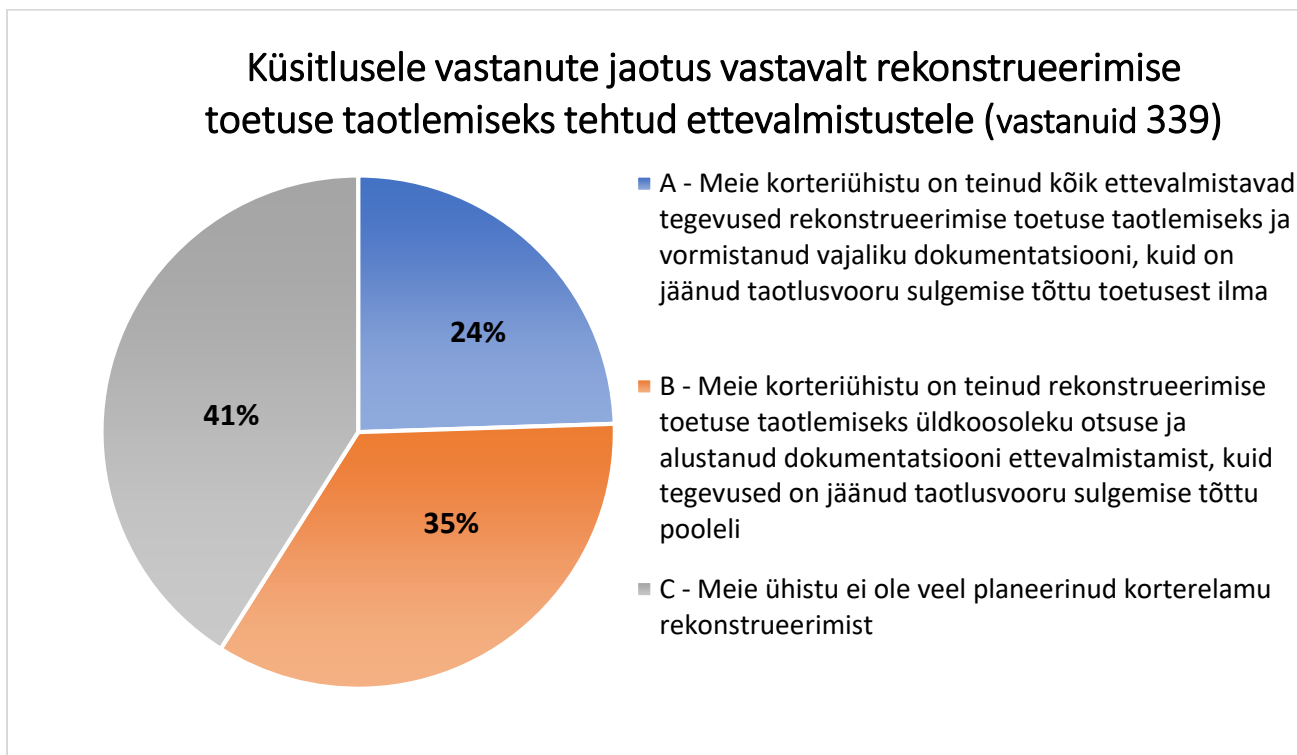
B - Meie korteriühistu on teinud rekonstrueerimise toetuse taotlemiseks üldkoosoleku otsuse ja alustanud dokumentatsiooni ettevalmistamist, kuid tegevused on jäänud taotlusvooru sulgemise tõttu pooleli

C - Meie ühistu ei ole veel planeerinud korterelamu rekonstrueerimist

Vastused (vastanuid 339):

Kokku 200 ühistut ehk 59% vastanutest kinnitas, et nad olid rekonstrueerimise toetuste taotluste vastuvõtmise peatamise ajaks kas teinud juba kõik ettevalmistavad tegevused või alustanud ettevalmistusi toetuse taotlemiseks

- 139 ühistut ehk 41% vastanutest ei olnud vastamise ajaks veel planeerinud korterelamu rekonstrueerimist



Küsitluses osalenud korteriühistute tehtud kulutused rekonstrueerimistoetuse taotlemiseks

- Vastajal paluti hinnata, millised on tema korteriühistu:
 - Tehtud kulutused projekteerimisele
 - Tehtud kulutused tehnilisele konsultandile
 - Tehtud muud kulutused
 - Planeeritud korterelamu rekonstrueerimise kogumaksumus
 - Planeeritud taotletava rekonstrueerimise toetuse protsent

Vastused:

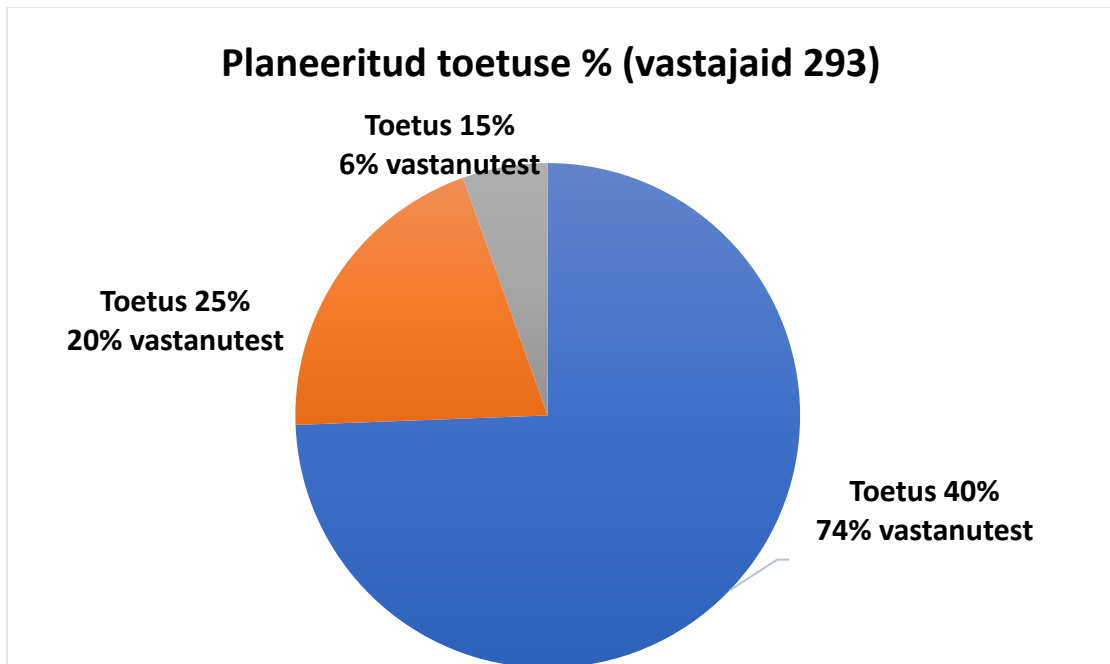
- Vastanud korteriühistute tehtud **kulutused projekteerimisele kokku 1 752 060 EUR**
Keskmiselt 11 000 – 13 000 EUR ühistu kohta
- Vastanud korteriühistute tehtud **kulutused tehnilisele konsultandile kokku 412 154 EUR**
Keskmiselt 2000 - 3000 EUR ühistu kohta

Korteriühistute poolt tehtud kulutused projekteerimisele ja tehnilisele konsultandile kokku 2 164 514 EUR.

- Vastanud korteriühistute **muud kulutused rekonstrueerimiseks 3 370 965 EUR**
Enamikul vastanutest jäi see summa 500 – 2000 EUR vahele

Vastanud korteriühistute planeeritud **rekonstrueerimise kogumaksumus 124 713 074 EUR**

- Vastanud korteriühistutest 74% planeeris taotleda 40%-list rekonstrueerimise toetust, 20% planeeris taotleda 25%-list rekonstrueerimise toetust ja 6% vastanud ühistutest planeeris taotleda 15%-list toetust (sellele küsimusele vastas 293 vastajat).



Ühistute poolt planeeritud, kuid saamata jäänud ja täna koheselt vajalik korterelamute rekonstrueerimise toetuse summa arvesse võttes vastajate poolt nimetatud planeeritavat rekonstrueerimise kogumaksumust ja planeeritud toetuse protsenti on **48 214 562 EUR**

(Vajalikku toetussummat võib hinnata siiski nimetatust oluliselt suuremaks, kuna antud juhul ei ole arvesse võetud korteriühistuid, kes ei olnud küsitluse läbiviimise ajal alustanud rekonstrueerimise planeerimist ja ei osanud veel nimetada planeeritavate tööde kogumaksumust.)

Oluline on märkida, et ligi kolmveerand küsitlusele vastanud rekonstrueerimistöid kavandavatest korteriühistutest oleks täna valmis taotlema suurimat 40%-list korterelamute rekonstrueerimise toetust.

Kõige enam tegid rekonstrueerimise toetuse taotlemise ettevalmistamiseks kulutusi ja tunnevad kõige kiiremat vajadust rekonstrueerimise toetuse jätkumiseks korteriühistud Harjumaal, Lääne-Virumaal ja Tartumaal.

Väljavõte vastustest Lõuna- Eesti maakondade kohta

- Lõuna-Eesti maakondadest (Jõgevamaa, Põlvamaa, Tartumaa, Valgamaa ja Võrumaa) osales küsitluses 59 korteriühistut
- **Lõuna- Eesti korteriühistute poolt planeeritud, kuid saamata jäänud ja täna koheselt vajalik korterelamute rekonstrueerimise toetuse summa** arvesse võttes vastajate poolt nimetatud planeeritavat rekonstrueerimise kogumaksumust ja planeeritud toetuse protsenti on **9 621 124 EUR**
- Seejuures on Lõuna-Eesti korteriühistud teinud kulutusi rekonstrueerimise toetuse taotlemiseks **442 172 EUR** projekteerimiseks ja **67 242 EUR** tehnilistele konsultantidele. Muid kulutusi seoses toetuse taotlemisega on tehtud summas **50 718 EUR**.
- Planeeritav rekonstrueerimise kogumaksumus Lõuna-Eesti korteriühistutes **24 322 812 EUR**.

Vastanud korteriühistute valmisolek korterelamute rekonstrueerimise toetuse taotlemiseks lisarahastuse saabumisel ja taotlusvooru taasavamisel

Vastajatel, kes olid küsitluse alguses märkinud, et nende ühistu kas oli teinud juba kõik ettevalmistavad tegevused või alustanud ettevalmistusi toetuse taotlemiseks (variandid A ja B lk. 3), paluti valida nende ühistu kohta sobivaim väide järgnevast:

A - Meie korteriühistu on valmis taotlema ja kasutama rekonstrueerimise toetust lisarahastuse saabumisel ja toetuse taotlusvooru avamisel

B – Meie ühistu ei soovi enam taotleda rekonstrueerimise toetust, oleme leidnud kortermaja rekonstrueerimiseks teisi vahendeid

C - Meie ühistu ei ole valmis taotlema rekonstrueerimise toetust, oleme hetkel seoses toetuste taotlusvooru peatamisega loobunud kortermaja rekonstrueerimise planeerimisest

Vastajatel, kes olid küsitluse alguses märkinud, et nende ühistu ei ole veel planeerinud korterelamu rekonstrueerimist (variant C lk. 3), paluti teha valik järgmiste väidete vahel:

A - Meie korteriühistu on valmis taotlema ja kasutama rekonstrueerimise toetust lisarahastuse saabumisel ja toetuse taotlusvooru avamisel.

B - Meie ühistu ei planeeri ka toetusvooru avamisel kortermaja rekonstrueerimist.

Vastused (vastanuid 339):

- 1% vastanutest ehk 3 korteriühistut vastasid, et nad ei soovi enam korterelamute rekonstrueermise toetus taotlema, kuna on leidnud ise teisi vahendeid;

samuti 1% vastanutest ehk 4 vastanut teatas, et nad on hetkel seoses toetuste taotlusvooru peatamisega loobunud kortermaja rekonstrueerimise planeerimisest;

14% vastanud korteriühistutest leidis, et nad ei planeerinud kortermaja rekonstrueerimist enne ega planeeri ka siis, kui uus taotlusvoor peaks avanema.

85% vastanutest leidis, et nende ühistu on valmis taotlema ja kasutama korterelamute rekonstrueerimise toetust lisaraha saabumisel ja toetuse taotlusvooru avamisel.

- Ühistute puhul, kel leidsid saamata jäänud rekonstrueerimise toetuse asemele teisi vahendeid, ei ületanud planeeritud toetussumma 40 000 eurot ühistu kohta.

