

Tallinna linna toetused korterühistutele



Korterühistute koolitustoetus



Eesmärk on suurendada korteriühistute haldussuutlikkust ja toetada ühistegevust.

- Tallinna linna territooriumil asuvatele korteriühistutele.
- Koolitustoetuse suurus korteriühistu kohta on kuni 130 eurot aastas.
- MTÜ Eesti Korteriühistute Liidu või MTÜ Eesti Kinnisvara Korrashoiu Liidu koolitus, mis on toimunud taotluse esitamise aastal.
- Võimalik taotleda pärast koolitusel osalemist ning koolituse arve tasumist.

Taotlemine

Taotleja esindusõiguslik isik esitab taotluse Tallinna mittetulundustegevuse toetuste infosüsteemi iseteeninduskeskkonnas [iseteeninduskeskkond](#)

- Taotlusele lisatakse:
- TÕEND koolitusel osalemise kohta,
- Kuludokumendid (arve(d) ja maksekorraldus(ed)),
- Volikiri, kui taotluse esitab volitatud isik.

Taotlus allkirjastatakse äriregistri B-kaardil fikseeritud esindusõigust järgides.

Taotluse menetlemine

Linnavaraamet kontrollib 30 päeva jooksul taotluse laekumisest:

*taotleja andmeid äriregistris,

*taotluse esitanud füüsilise isiku esindusõigust,

*riiklike ja kohalike maksude võla puudumist,

*võlgnevuste puudumist linnale.

*Puuduste kõrvaldamiseks 7 päeva alates teavitamisest.

Toetuse eraldamine

- *Otsus toetuse andmise kohta 10 päeva jooksul pärast andmete kontrollimist.
- Toetus kantakse üle 21 päeva jooksul toetuse andmise otsuse tegemisest.
- Koolitustoetus makstakse välja tingimusel, et eelarves on vahendid olemas.
- 2018. aastal on koolituskulude katmiseks linnaeelarves ette nähtud 18 000 eurot.

Õigusapteek tutvustas uut korteriomandi- ja korteriühistuseadust

Uus korteriomandi- ja korteriühistuseadus jõustus 01.01.2018.a.

Eesti Juristide Liit korraldas ÕIGUSAPTEEGI, kus käsitleti uue seadusega seonduvalt järgmisi teemasid:

- Kuidas ja millises ulatuses seaduse alusel moodustatud korteriühistuid käivitada
- Kuidas korteriühistu tegevust juhtida
- Millised on hädavajalikud dokumendid, mida korteriühistu peab vastu võtma ja kehtestama

Eestikeelne Õigusapteek toimus 30. jaanuaril kella 10-14 Vene Kultuurikeskuse suures saalis, Mere pst.5.

Venekeelne Õigusapteek toimus 6. veebruaril kella 10-14 Vene Kultuurikeskuse suures saalis, Mere pst.5

Õigusapteek oli osalejatele tasuta ning pakkus ka personaalset nõustamist.

Lektoriteks olid KÜ juhatuse liige, õigusnõunik Urmas Mardi ja Tallinna kohtutäitur Elin Vilippus.

Eesti Korterühistute Liidu infopunkt

Tallinna Linnavalitsus toetab linnavaraameti kaudu Eesti Korterühistute Liidu infopunkti tegevuse linnavalitsuse infosaaalis, aadressil Vabaduse väljak 7.

Eesti Korterühistute Liidu juristid pakuvad infopunktis kortermajade elanike tasuta õiguslast nõustamist tsiviil-, haldus-, väärteo-, kriminaalõiguslikes küsimustes, millel on õiguslik puutumus kortermajas elamisega.

Küsimused, millega 2017. aastal kõige enam infopunkti poole pöörduti, seonduvad valdavalt 1. jaanuaril 2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseadusega, võlglaste, kütte, üldkoosoleku, ehitustööde, sh renoveerimise, parkimise, laenu, omandiõiguse, võõrandamise jms küsimustega.

Projekt „Roheline õu“



Tallinn



Eesmärk on muuta linna elukeskkond atraktiivsemaks ja parandada elukvaliteeti kohaliku aktiivsuse suurendamise ja ühistegevuse toetamise kaudu.

- Tallinna linna territooriumil asuvatele korteriühistutele.
- Haljastustoetuse suurus korteriühistule on 60% abikõlblikest kuludest, kuid mitte rohkem kui 600 eurot aastas.
- Võimalik taotleda taotluse esitamise aastal pärast toetatavate tegevuste teostamist ning nende eest esitatud arvete tasumist.

Milliseid tegevusi toetatakse ?

- * puude, põõsaste, püsikute, roni- ja lilletaimede soetamine ja istutamine;
 - * lillevaaside, -amplite ja muude mahutite ostmine ja paigaldamine, istutusmaterjali soetamine ja istutamine;
 - * muru rajamine, sambla tõrje;
 - * puude raie ja hoolduslõikus;
 - * eelnevates punktides loetletud tegevuste elluviimiseks vajalike teenuste ostmine.
- NB! Tööriistade ja muu inventari ostmiseks toetust ei anta.

Taotlemine

Taotleja esindusõiguslik isik esitab taotluse Tallinna mittetulundustegevuse toetuste infosüsteemi iseteeninduskeskkonnas [iseteeninduskeskkond](#)

- Taotlusele lisatakse:
- Kuludokumendid (arve(d) ja maksekorraldus(ed),
- Volikiri, kui taotluse esitab volitatud isik.

Taotlus allkirjastatakse äriregistri B-kaardil fikseeritud esindusõigust järgides.

Tegevuse kontrollimine

- Linnaosa valitsus kontrollib kohapeal tegevuse vastavust taotlusele ja selle lisadokumentidele. Kontrolli tulemused sisestatakse iseteeninduskeskkonda [iseteeninduskeskkond](#) .
- Kontrolli tulemused on aluseks taotluse rahuldamise ulatuse otsustamisel.
- Tegevuse kontrollimise aeg kooskõlastatakse taotlejaga.
- Taotleja peab võimaldama linnavaraametil ja linnaosa valitsusel kontrollida teostatud tegevuse vastavust taotlusele.

Taotluse menetlemine

Linnavaraamet kontrollib 30 päeva jooksul taotluse laekumisest:

*taotleja andmeid äriregistris,

*taotluse esitanud füüsilise isiku esindusõigust,

*riiklike ja kohalike maksude võla puudumist,

*võlgnevuste puudumist linnale,

*lisadokumentide olemasolu.

*Puuduste kõrvaldamiseks taotlejal 7 päeva alates teavitamisest.

Toetuse eraldamine

*Otsus taotluse kohta 10 päeva jooksul pärast kohapealse tegevuse kontrolli tulemuste sisestamist iseteeninduskeskkonda.

- Toetus kantakse üle 21 päeva jooksul toetuse andmise otsuse tegemisest.
- Haljastustoetus makstakse välja tingimusel, et eelarves on vahendid olemas.
- 2018. aastal on projekti „Roheline õu“ eelarve 40 000 eurot.

Rõdude ja varikatuste ehitustehnilise ekspertiisi toetus



Korteriühistutele rõdude ja varikatuste ehitustehnilise ekspertiisi toetuse andmise kord

Tallinna Linnavolikogu 08.02.2018 määrus number 4

Jõustumine 01.01.2018

Meetme eelarve on 40 000 €

Toetuse piirmäär on kuni 70 % ekspertiisi maksumusest, kuid mitte rohkem kui 1000 € korterelamu kohta

Toetuse saamise tingimused

- Linna haldusterritooriumil asuv 3 või enama korteriga elamu
- Kortere lamu on ehitatud ja kasutusele võetud enne 1993. aastat
- Ekspertiisi teostanud isik peab vastama ehitusseadustiku § 18 lõigetes 3 ja 4 ning §-des 23 ja 24 sätestatud nõuetele
- Ekspertiis sisaldab hinnangut kortermajade kõikide rõdude ja varikatuste ehitustehnilise seisukorra kohta ning annab soovitusel nende renoveerimiseks
- Ekspertiis on tehtud pärast 1. jaanuari 2018.a.
- Ekspertiis on teostatud ja kulud kantud enne taotluse esitamist.

Taotlus esitatakse [iseteeninduskeskkonnas](#)

Info toetuse kohta on Tallinna Linnavalitsuse [kodulehel](#)



Linna maa andmine korterühistu parkimisrajatise kasutusse



Linna maa kasutusse andmine korteriühistule

Aastakümneid tagasi planeeritud linnaruumis on täna suureks probleemiks parkimiskorraldus ja parkimiskohtade vähesus.

Linnaosade valitsustel on õigus anda lepingu alusel korteriühistute kasutusse olemasolevaid ja korterelamu kinnistuga piirnevaid parkimisrajatise, arvestades, et sellega ei rikutaks naaberkinnistute elanike huve.

Lepingu alusel on võimalik korteriühistul parkimisala saada tasuta kasutusse kuni 15 aastaks.

Taotlusele tuleb lisada maa-ala plaan, millelt nähtub parkimisrajatise paiknemine maaüksusel ning olemasolevad ja paigaldatavad liiklusmärgid.

Maa-ala plaan tuleb kooskõlastada Linnaplaneerimise Ametiga, Tallinna Kommunaalametiga ja Tallinna Transpordiametiga.

Korteriühistul on kohustus tähistada parkimisala teekatemärgistuse ja liikluskorraldusmärkidega, hoida korras tähistatud ala kooskõlas Tallinna linna heakorra eeskirjaga ja kanda mistahes kõrvalkulud, mis on seotud parkimisrajatise kasutamisega

Isikliku kasutusõiguse seadmine

Juhul kui korteriühistu on omavahendite arvelt ehitanud linna maale ehitusprojekti alusel parkimisala, siis on korteriühistul võimalik taotleda parkimisala enda kasutusse isikliku kasutusõiguse alusel. Linna maale parkla rajamise protsess algab samuti linnaosa valitsusest.

Isiklik kasutusõigus seatakse tasuta 15 aastaks.

Korteriühistu peab hooldama ja tagama parkimisrajatise heakorra vastavalt Tallinna linna heakorra eeskirjale.

Projekt „Fassaadid korda“



Projekt Fassaadid korda

Projektiga toetatakse korteriühistuid, kes on korterelamu parendamisel ja rekonstrueerimisel seadnud eesmärgiks energiatõhususe tõstmise ja selle käigus hoonete fassaadide ilmestamise supergraafikaga.

- Toetuste vastuvõtmine algab 1. märtsil 2018 Tallinna linnaosa valitsustes
- Toetust saab taotleda korteriühistu, kes on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris vähemalt kuus kuud enne taotluse esitamist
- Toetust antakse kuni 10%, kuid mitte rohkem kui 20 000 eurot aastas:
 - krediidi- või finantseerimisasutuselt taotlevast renoveerimislao summast või
 - abikõlblike kulude summast, mis on kinnitatud majandus- ja kommunikatsiooniministri 20. märtsi 2015 määruse nr 23 „Korterelamute rekonstrueerimise toetuse andmise tingimused“ alusel SA KredEx esitatud korterelamu rekonstrueerimise toetuse taotluse rahuldamise otsusega. Alates 23.09.2017 on SA Kredex'i korteriühistutele mõeldud rekonstrueerimise toetuste andmine peatatud.

Lisaks antakse toetust taotleva korteriühistu tellitud supergraafika teostamiseks toetust kuni 70% selle maksumusest, kuid mitte rohkem kui 3000 eurot.

Taotlemine

Taotluse dokumendid tuleb esitada asukohajärgsesse linnaosa valitsusse.

Täiendavat infot projekti kohta leiate Tallinna koduleheküljelt toetuste rubriigist: [Fassaadid korda](#)

ja linnaosa valitsustest:

Haabersti Linnaosa Valitsus: Virge Hinno – telefon 640 48 14 e-post virge.hinno@tallinnlv.ee

Tallinna Kesklinna Valitsus: Liina Allikas-Pürn – telefon 645 72 64 e-post liina.allikas-pyrn@tallinnlv.ee

Kristiine Linnaosa Valitsus: Marju Korts – telefon 645 71 25 e-post marju.korts@tallinnlv.ee

Lasnamäe Linnaosa Valitsus: Ülo Kamarik – telefon 645 77 12 e-post ylo.kamarik@tallinnlv.ee

Mustamäe Linnaosa Valitsus: Sirje Nõmmann – telefon 645 75 44 e-post sirje.nommann@tallinnlv.ee

Nõmme Linnaosa Valitsus: Mart Miidu – telefon 645 73 10 e-post mart.miidu@tallinnlv.ee

Pirita Linnaosa Valitsus: Merike Kalam – telefon 645 76 15 e-post merike.kalam@tallinnlv.ee

Põhja-Tallinna Valitsus: Arvo Soorand – telefon 645 70 17 e-post arvo.soorand@tallinnlv.ee

Projekti „Hoovid korda“



 **Tallinn**



Hoovid korda projektist toetuse taotlemine

Taotluste esitamise tähtaeg on 1. märts 2018

Toetust antakse Tallinna linnas asuvale korteriühistule kuni 70% projekti maksumusest

Maksimaalne toetus ühe taotleja kohta on 15 980 € ning 39 950 € kolmel järjestikusel aastal kokku, kusjuures toetust eraldatakse Tallinna linna eelarves selleks ettenähtud vahendite piires.

Tegevuste loetelu, millele võib toetust taotleda

1. Teeremont
2. Kõnniteede rajamine või remont
3. Sademeveeprobleemi lahendamine
4. Haljasala, puhkeala vms kasutamiseks avatud rajatise rajamine või parendamine
5. Kõrghaljastuse rajamine või parendamine
6. Mängu- või spordiväljaku vms kasutamiseks avatud vaba aja veetmise rajatise rajamine või parendamine
7. Parkimisplatsi rajamine või parendamine
8. Prügimaja või prügikonteinerite platsi rajamine või parendamine

Tegevuste loetelu, millele võib toetust taotleda

9. Tänavavalgustuse paigaldamine või parendamine
10. Aia või piiride rajamine või parendamine, sh tõkkepuu paigaldamine
11. Hoovi inventari paigaldamine või korrastamine
12. Korterühistu veevärgi ja kanalisatsiooni ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vahelise liitumispunkti ümberehitamine
13. Abihoone rekonstrueerimine või lammutamine
14. Rattamaja rajamine
15. Turvakaamerate paigaldamine
16. Supergraafika (seinamaalingu) loomine

Toetuse taotlemise tingimused

- Taotleja peab taotluse esitamise hetkeks olema tegutsenud vähemalt kuus kuud ja peab esitama korteriühistu eelmise aasta majandusaasta tulemiaruaruande.
- Kavandatavad tegevused peavad olema koosõlas linnaosa looduslike ja sotsiaalmajanduslike arenguvajaduste ja võimalustega.
- Taotlejal peab olema objekti kohta väljastanud vähemalt kolm identset vormikohast pakkumiskutset ja olema saanud vähemalt kolmelt erinevalt pakkujalt hinnapakumised koos pakkumise tehniliste tingimuste loeteluga, mis osutavad tehniliselt spetsifikatsioonile.
- Kui väljavalitud hinnapakumine ei ole odavaim, siis peab valikut põhjalikult selgitama. Kui hinnapakumine on põhjendamatult kallis, võib see olla alus taotluse rahuldamata jätmiseks.
- Taotleja juhtorgani liikmed ei tohi olla parima hinnapakumise esitanud isiku juhtorgani liikmed või aktsionärid või osanikud.
- Heakorrastatava või rajatava objektiga seoses tuleb meeles pidada, et kõik projekteerimistööd peavad toimuma kooskõlas ehitusseadustikuga. Ehitamiseks peab olema ehitusprojekt ja ehitusluba juhul , kui see on nõutav.

Toetuse taotluse esitamine

Taotlus koos taotluse koosseisus olevate dokumentidega tuleb esitada asukohajärgsesse linnaosavalitsusse kahes eksemplaris

Linnaosavalitsus teatab toetuse taotluste esitamise tähtaja ning infotelefoni taotluse ettevalmistamise nõustamiseks linnaosa koduleheküljel, ajalehes või muudes ametlikes väljaannetes,

Taotlusdokumentide esitajal tuleb kaasa võtta isikutunnistus või muu isikut tõendav dokument. Juhul, kui dokumendid toob linnaosavalitsusse taotleja esindaja, tuleb tal koos isikut tõendava dokumendiga esitada ka volikiri.

Kulutuste tegemist võib alustada alles pärast taotluse esitamist, kuid arvestama peab sellega, et enne heakskiitva otsuse saamist teeb korteriühistu kulutused omal vastutusel.

Toetus makstakse Tallinna Kommunaalameti pöötl välja pärast objekti valmimist ja selle üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist.

Linnaosade meetmed



Linnaosade ümarlauad

Tallinna linnaosa valitsused korraldavad nende haldusterritooriumi asuvatele korteriühistute ümarlaudasid, kus arutatakse aktuaalseid ja huvipakkuvaid teemasid. Lasnamäe Linnaosa Valitsus on avanud linnaosa korteriühistutele infopunkti.

Samuti jagavad linnaosa valitsused hooajaliselt näiteks graniitsõelmeid, mulda ja lilletaimi.

Vastavad teated korteriühistutele avaldatakse linnaosa valitsuste kodulehekülgedel.

Aitäh!



Eha Vörk
Tallinna abilinnapea
Eha.Vork@tallinnlv.ee