

# Põleng kortermajas on terve maja ühine mure

Kortermaja on keeruline, omavahel tihedalt seotud organism, mille tervislik olukord sõltub kõikidest maja elanikest. Kummalisel kombel on kortermajade elanikud tihtipeale oma naabritega suhtlemisel tagasihoidlikumad kui eramajade elanikud, samas ollakse teineteisest palju enam sõltuvamad. Kui naabril uputab, siis uputab ka teistel, või veel hullem – kui naabril puudub suitsuandur, siis on see ühel hetkel ka teiste elanike probleem.

## LAURI KOOL,

päästeameti kommunikatsiooninõunik

Iga põlengu tõttu saab kahjustada majaanike vara, hullemal juhul saab põlengutes kahjustada inimeste tervis või kaotab keegi oma elu. Eelmisel aastal oli Eestis 787 elamutulekahju.

Maikuu lõpus oli Tallinnas Vilde teel kortermaja seitsmendal korrusel põleng, mis jättis ülemistel korrustel elavad inimesed lõksu, õnneks hukkunuid ei olnud. Juunis toimus Põhja-Tallinnas ühes elumajas gaasiplahvatus, mis põhjustas suure põlengu, tuli nõudis ühe inimese elu. Septembris põles Maardus viiekorruselise ühiselamutüüpi maja koridoris sinna ladustatud olmeprügi, millest tekkinud suits täitis hoone viimased kaks korrust. Päästjad tõid majast välja 11 inimest, neist seitse viidi tervisekontrolliks haiglasse. Oktoobri keskel hukkus korteripõlengus 61aastane mees. Vaid mõni päev hiljem hukkus Tallinnas Lasnamäel korteris puhkenud tulekahjus eakas mees. Ilmselt oli põleng saanud alguse voodis suitsetamisest.

## Kes katab kortermaja põlengus tekkivad kahjud?

Kortermajas toimuva tulekahju korral sõltub kahjustada saanud korteri taastamine sellest, kas korterid on kindlustatud või mitte. Kui põlengus kahjustada saava korteri omanikul on sõlmitud kodukindlustus, siis hüvitab tekkinud kahjud kindlustusselts. Sõltuvalt tulekahju ulatusest, võib kahju ulatuda mitmekümne tuhande euroni.

Ka korteriühistutel tuleb mõelda, kuidas vältida tulekahjude korral suuri väljaminekuid, selleks on ühistul võimalus kogu korterelamu kindlustada. Kui põlengus saavad tahma- ja veekahjustusi majaseinad, trepikojad, välisüksed ehk maja osad, mis kuuluvad ühisomandisse, siis kindlustuse puudumisel peab tekkinud kahjud katma ühistu remondifondi kaudu.

## Kuuma- ja veekahjude likvideerimine on kulukas ja aegnõudev

19. juuni pärastlõunal sai päästeamet teate plahvatusest Nisu tänaval asuvas kortermajas. Kustutamine vältas tunde, sest tuli oli levinud maja katuse alla. Katusest ei jäänud suurt midagi alles, see tuli maha kiskuda. Kahjustada said kõik korterid, mõni rohkem, teine vähem.

Terves hoones polnud kaheksa nädalat elektrit, mitmes korteris polnud nädalaid vett. Kustutusvee ja katkise katuse tõttu oli majas niiske, tapeet koorus seintelt ja korterid hallitasid. Kahjud olid märkimisväärsed: ühe korteri kahjud ulatusid 18 000 ja teisel 12 000 euroni.

Marko Sults osaühingust Ehitus ja Remonditööd ütleb, et kui tegu on kuuma- ja veekahjustustega, on esmane tegevus põlenud kaablite ja kobrutama hakanud värvi eemaldamine. Seinad ja laed pestakse puhtaks ning seejärel on neid võimalik uuesti viimistleda. Veekahjude puhul tuleb arvestada sellega, et asja üks pool on nähtavad kahjud (pundunud viimistlusmaterjalid ja mööbel, seinast lahti tulnud tapeet ja värv), aga on selge, et vesi jõuab tavaliselt kõrgemalt korruselt madalamale läbi põrandate ja seinakonstruktsioonide.

Kivimajades piirdub remont tavaliselt põrandakatete vahetamise, seinte ja lagede viimistlemise ning mööbli väljavahetamisega. Puitmajade puhul on sageli tarvis lahti võtta vahelaed ja seinte konstruktsioonid, sest kahjustada saanud isolatsioonimaterjalid lähevad väga lühikese aja jooksul hallitama.

## Mida teha selliste põlengute vältimiseks ja majaanike kaitsmiseks?

Kortermajas on tuleohutusele mõtlemine kõigi ühine kohustus. Tuleõnnetuste ennetamiseks tuleb kortermajas oma panus anda nii korteriühistul kui ka igal majaanikul.

Tuleohutuse teemat tuleks regulaarselt käsitleda ühistu koosolekutel. Tihti on probleemiks suitsetamine trepikodades. Kui inimesed seda



teadmatuses või tahtlikult endiselt teevad, siis on soovitatav panna trepikodadesse kasvõi igale korrusele suitsuandur, mis nii põlengust kui ka trepikojas suitsetavast inimesest kiiresti märku annab. Soovitatav on paigaldada trepikotta vähemalt üks tulekustuti.

Kindlasti jääb ühistu pädevusse korterelamu üldkasutatavate elektripaigaldiste regulaarne tehniline kontroll ja ahjuküttega majade puhul ka kord aastas korstnapühkija või siis gaasiseadmete hoolduse tellimine. Oluline on veenduda, et küttesüsteemid majas on seaduslikult ehitatud või paigaldatud.

Tihtilugu on korterelamutes probleeme lapsevankritega – koridoris lapsevankri hoidmine tundub küll praktiline ja mugav, kuid tulekahju korral saab sellest ohtlik takistus hoonest välja pääsemisel. Igas hoones peavad olema piisavalt avarad ja liikumiseks ohutud evakuaatsiooniteed ning asjad, mida hoitakse, ei tohi olla põlevmaterjalist. Trepikodades hoiustatud lapsevankreid on ka süüdatud – tänavu märtsis toimus öisel ajal sotsiaalimaja trepikojas vankripõleng, mis jättis oma korteritesse löksu kümned inimesed.

Selleks, et lapsevankri pere ei oleks oma murega üksi, peaks korteriühistu/majavanema eestvedamisel koridoride evakuaatsiooni teemat ühiselt majas arutama ja leppima kokku, kus ja kuidas elanikud vankreid, aga näiteks ka jalgrataid hoiavad. Kindlasti ei saa aktsepteerida mööbli ladustamist trepikodades.

Kui siis põleng on juba puhkenud, on tähtis, et päästeauto pääseks hoonele ligi. Selleks peaks veenduma, et majanumber on korralikult nähtav ja parkimine maja ümber korraldatud nii, et see ei sega päästetööd. Täna on päästeauto ligipääs, eriti just Tallinna korrusmajadele, väga kehv.

### Tuli ei tunne korteri piire

Kortermaja tuleõnnetuste ennetamises on igaühe panus oluline – nii majaelanikul kui korteriühistul. Kortermajas levib tulekahju kiiresti ja põlengus võivad kannatada saada naaberkorterid, trepikoda, katus ja fassaad. Selleks, et põleng kiiresti avastada, peab igas kodus olema töökorras suitsuandur.

Päästeameti tuleohutuskampania on sel korral suunatud just kortermaja elanikele. Päästeamet kutsub kortermaja elanikke ja ühistuid üles hoolima oma turvalisusest ning osalema tuleohutuskampanias, mis algab novembri lõpus.

### Kuidas osaleda?

Leppige oma majas kokku suitsuanduri kampaniajuht, tegemist võib olla ühistu esimehe, liikmete või lihtsalt aktiivse majaelanikuga. Kampaniajuht külastab oma maja elanikke ja uurib, kas neil on töökorras suitsuandur. Vajadusel aitab anduri paigaldamise või hankimisega. Kui kõik korterid on allkirjaga kinnitanud suitsuanduri olemasolu, saab ühistu auhinna.

Auhinna saamiseks tuleb minna aadressile [www.kodutuleohutuks.ee](http://www.kodutuleohutuks.ee) ja täita registreerimisvorm. Kirja tuleb panna korterite arv, aadress, kontaktisik. Seejärel läheb registreerimisvorm juba piirkonna päästkeskusesse.

Esimesed sada ennast registreerinud ja suitsuanduriga varustanud ühistut saavad päästeametilt kingituseks tulekustuti, mis paigaldatakse koos juhistega maja trepikoja seinale. Tulekustuti antakse maja esindajale pidulikult üle. Lisaks loositakse kõikide soovi avaldanud ühistute vahel välja kaks trepikoja seinamaalingut.

