

Korteriomandi- ja korteriühistuseadus

vastu võetud 19.02.2014
jõustumine 01.01.2018

Käesolev loeng on üles ehitatud kehtiva õiguse ja uue 01.01.2018 jõustuva korteriomandi- ja korteriühistuseaduse võrdleval analüüsil. Samuti leiavad loengus käsitlemist täiesti uued korteriühistuid puudutavad õiguspõhimõtted.

Käsitletavat teemad:

Üldsätted

1. Korteriomand ja korteriühistu

Korteriomandi teostamine

1. Põhimõtted omavahelistes suhetes
2. Suhete korraldamine kokkuleppel
3. Erikasutusõigus
4. Ühine korteriomand

Korteriühistu

1. Korteriühistu õiguslik seisund
2. Korteriühistu põhikiri
3. Korteriühistu asukoht ja tegevuskoht
4. Korteriühistu nimi

Korteriühistu organid ja juhtimine

1. Korteriomanike üldkoosolek
2. Otsuse vastuvõtmine koosolekut kokku kutsumata
3. Hääleõigus üldkoosolekul
4. Uue üldkoosoleku kokkukutsumine
5. Juhatus
6. Juhatuse asendusliikme määramine

Valitseja

1. Valitseja
2. Valitseja juhatuse liikme vastutus
3. Majahaldur

Otsuste kehtetus

1. Korteriühistu organi otsuse kehtetus

Korteriomandi eseme kasutamine

1. Korterimaniku õigused
2. Korterimaniku kohustused

Korterimandi võõrandamise nõue

1. Korterimandi võõrandamise nõude esitamine
2. Otsuse täitmise nõudmine

Valitsemine

1. Valitsemise üldpõhimõtted
2. Tavapärane valitsemine
3. Laenu võtmine
4. Kaasomandi eseme säilitamiseks vajalikud toimingud
5. Olulised ümberkorraldused ja hoone taastamine
6. Kaasomandi eseme ajakohastamine
7. Kohustuste jaotus korterimanike vahel majandamiskulude kandmisel
8. Majanduskava
9. Viivis ja sissenõudmiskulude hüvitamine

Korteriühistu nõude tagamine

1. Korterimandi omandaja vastutus
2. Korteriühistu pandiõigus

Õigus saada teavet

1. Korterimaniku õigus saada teavet
2. Korterimaniku kohustus anda teavet
3. Muu isiku õigus saada teavet

Korteriühistu vara ja raamatupidamine

1. Reservkapital
2. Järelevalve
3. Raamatupidamine
4. Majandusaasta aruanne

Korteriühistute register

1. Registri pidamine