

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: EESTI KORTERIÜHISTUTE LIIT

registrikood: 80003024

tänava/talu nimi, Sakala 23a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10141

telefon: +372 6275740

e-posti aadress: ekyl@ekyl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Eesti Korterühistute Liit (EKÜL) on 1996. aastal tegevust alustanud mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteri- ja hooneühistuliikumise arendamine koolituse, info levitamise ja oma liikmete igakülgse toetamise kaudu.

Eesti Korterühistute Liidu väljakujunenud teenusteks on: koolitus, juriidiline nõustamine, ajakirja Elamu ning käsiraamatute väljaandmine. Liikmetele pakutakse erinevaid teenuseid ka uute sise- ja välismaiste projektide arendamise läbi. Jooksvat infot edastatakse kodulehekülje ning uudiskirjade kaudu.

Vastavalt kinnitatud arengukavale olid liidu prioriteetideks aastal 2015 olemasolevate ja uute teenuste pakkumine ning liidu liikmeskonna suurendamine. 2015. aastal jätkas EKÜL väljakujunenud teenuste pakkumisega. Viidi läbi erinevaid koolitusüritusi. Oktoobris toimus traditsiooniline Eesti Korterühistute Foorum, kus anti välja auhinnad parimatele ühistutele. Piirkondlikud foorumid toimusid Lääne-Virumaal, Lääne-Eestis ja Lõuna-Eestis.

2016. aastal on plaanis jätkata samade tegevustega ning töötada välja EKÜL strateegia järgnevateks aastateks.

Sõltuvalt mittetulundusühingulise tegevuse eripärast leiab juhatus, et lühiajaliste kohustuste täitmine on tagatud 2016. aastal erinevate täiendavate eraldiste laekumisega. Lisaks soovime tõhustada teenuste müüki ja suurendada liikmeskonda.

Kõik need planeeritavad tegevused annavad juhatusel aluse kinnitada, et Eesti Korterühistute Liidu tegevus on igati majanduslikult järjepidev ja jätkusuutlik.

Andres Jaadla
EKÜL juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 558	3 122	
Nõuded ja ettemaksed	33 930	21 503	2
Varud	0	1 824	
Kokku käibevara	46 488	26 449	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	29 168	47 273	4,5
Kokku põhivara	29 168	47 273	
Kokku varad	75 656	73 722	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	51 099	53 428	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 000	8 330	8
Kokku lühiajalised kohustused	57 099	61 758	
Kokku kohustused	57 099	61 758	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 964	9 619	
Aruandeaasta tulem	6 593	2 345	
Kokku netovara	18 557	11 964	
Kokku kohustused ja netovara	75 656	73 722	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	261 810	255 409	9
Annetused ja toetused	81 538	140 209	8
Kokku tulud	343 348	395 618	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-43 600	-97 642	
Mitmesugused tegevuskulud	-87 586	-92 631	
Tööjõukulud	-194 734	-201 021	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-170	
Muud kulud	-732	-407	
Kokku kulud	-326 652	-391 871	
Põhitegevuse tulem	16 696	3 747	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-18 105	-1 405	4,5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8 000	0	4,5
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	
Aruandeaasta tulem	6 593	2 345	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	16 696	3 747	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	170	
Kokku korrigeerimised	0	170	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 427	18 899	2
Varude muutus	1 824	1 016	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 659	-19 734	6
Laekunud intressid	2	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 436	4 101	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud dividendid	8 000	0	4,5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	0	-4 200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 200	
Kokku rahavood	9 436	-99	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 122	3 221	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 436	-99	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 558	3 122	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	9 619	9 619
Aruandeaasta tulem	2 345	2 345
31.12.2014	11 964	11 964
Aruandeaasta tulem	6 593	6 593
31.12.2015	18 557	18 557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Korterühistute Liidu 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes hinnatakse investeeringuid tütarettevõtetesse laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut korrigeeritakse ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 p3 toodule ei ole Eesti Korterühistute Liidul konsolideerimiskohustust.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii

otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- sõidua autod 10% aastas
- kontorimööbel 10% aastas
- arvutustehnika ja printerid 20% aastas
- muu kontori inventar 25% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 €

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

EKÜL kajastab oma bilansis eraldise juhul, kui:

1. organisatsioonil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus;
2. kohustuse realiseerumine on tõenäoline järgneva 12 kuu jooksul ja kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Annetused ja toetused

Organisatsioon on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

EKÜL seotud osapoolteks on:

1. EKÜL tütarettevõtted;
2. EKÜL või tema tütarettevõtte juht- ja kontrollorganite liikmed, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;

Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse vähemalt järgmiste tehinguliikide lõikes:

1. kaupade ost-müük;
2. kinnisvara ja muude varade ost-müük;
3. teenuste ost-müük;
4. laenude andmine või saamine;
5. garantii või tagatise andmine või saamine;
6. muud tehingud.

Sarnase sisuga tehingud esitatakse summeerituna, välja arvatud juhul, kui eraldi avalikustamine on vajalik, et mõista seotud osapooltega tehtud tehingu mõju ettevõtte aastaaruandele.

EKÜL avalikustab juht- ja kontrollorgani liikmetele aruandeaastal arvestatud tasu, olulised soodustused (tekkepõhiselt arvestatuna) ja nendega seotud tingimuslikud kohustused.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruanDES.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruanDES, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 128	12 128	
Ostjatelt laekumata arved	12 128	12 128	
Muud nõuded	21 238	21 238	
Viitlaekumised	21 238	21 238	8
Ettemaksed	564	564	
Muud makstud ettemaksed	564	564	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 930	33 930	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 521	12 521	
Ostjatelt laekumata arved	12 521	12 521	
Muud nõuded	8 128	8 128	
Viitlaekumised	8 128	8 128	8
Ettemaksed	854	854	
Muud makstud ettemaksed	854	854	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 503	21 503	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	8 475	9 038
Sotsiaalmaks	16 094	17 189
Kohustuslik kogumispension	754	891
Töötuskindlustusmaksed	898	1 013
Intress	285	283
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	74
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 518	28 488

Seotud lisaga 6

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11028160	Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus OÜ	Eesti	Kirjastamine ja reklaamiteenused	100	100
10617859	Elamu Grupp OÜ	Eesti	Juriidilised ja raamatupidamisteenused	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus OÜ	43 700	-8 000	-10 014	25 686
Elamu Grupp OÜ	3 573	0	-91	3 482
Kokku	47 273	-8 000	-10 105	29 168

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2013	48 678	48 678
Muud	-1 405	-1 405
31.12.2014	47 273	47 273
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2014	47 273	47 273
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-18 105	-18 105
31.12.2015	29 168	29 168

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 003	10 003	
Võlad töövõtjatele	14 469	14 469	7
Maksuvõlad	26 518	26 518	3
Saadud ettemaksed	109	109	
Muud saadud ettemaksed	109	109	
Kokku võlad ja ettemaksed	51 099	51 099	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 880	10 880	
Võlad töövõtjatele	13 310	13 310	7
Maksuvõlad	28 488	28 488	3
Muud võlad	750	750	
Muud viitvõlad	750	750	
Kokku võlad ja ettemaksed	53 428	53 428	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	11 395	10 235
Puhkusetasude kohustus	3 074	3 075
Kokku võlad töövõtjatele	14 469	13 310

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Välisprojektid	23 520	10 704	0	-30 994	3 230
MKM	0	74 000	0	-74 000	0
kohalikud omavalitsused	0	9 600	0	-9 600	0
EAS	0	18 057	0	-21 085	-3 028
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 520	112 361	0	-135 679	202
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 520	112 361	0	-135 679	202
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Välisprojektid	3 230	0	-8 330	-16 138	-21 238
EAS	-3 028	3 028	0	0	0
Siseministeerium	0	6 000	0	0	6 000
MKM	0	44 800	0	-44 800	0
Tallinna LV	0	9 600	0	-9 600	0
MKM	0	7 500	0	-7 500	0
Tallinna LV	0	1 500	0	-1 500	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	202	72 428	-8 330	-79 538	-15 238
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	202	72 428	-8 330	-79 538	-15 238

31.12.2015 seisuga on sihtfinantseeritud tegevuskulude nõuete saldo 21 238 eurot ja kohustuste saldo 6 000 eurot (2014.a. nõuded 8128 eurot ja kohustused 8330 eurot)

2015. aasta mittesihtotstarbeliste annetuste ja toetuste summa 2 000 eurot (2014.a. 4530 eurot)

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	157 744	159 295
Sihtotstarbelised tasud		
osalustasud	104 066	96 114
Kokku liikmetelt saadud tasud	261 810	255 409

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	145 855	150 303
Sotsiaalmaksud	48 879	50 717
Kokku tööjõukulud	194 734	201 020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Juriidilisest isikust liikmete arv	1 261	1 253

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	0	0	0	0

2015	Ostud
Tütarettevõtjad	0
2014	Ostud
Tütarettevõtjad	750

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	58 461	50 635
Isikliku sõiduauto ametisõitudeks kasutamise hüvitis	0	576
Sõidukulude hüvitamine	3 382	3 111

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2016

EESTI KORTERÜHISTUTE LIIT (registrikood: 80003024) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MARDI	Juhatuse liige	02.05.2016
ANDRES JAADLA	Juhatuse liige	08.05.2016
DAGMAR MATTIISEN	Juhatuse liige	29.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eesti Korterühistute Liit Liidupäevale

Oleme auditeerinud Eesti Korterühistute Liit raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditoriarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Aastaaruandes on moodustamata eraldis, mis on seotud sõlmitud käsunduslepingute lõpetamisega summas 7,55 tuhat eurot. Eraldise kajastamine suurendaks aruandes kajastatud kohustusi ja vähendaks omakapitali. Samasisuline märkus oli tehtud ka eelmise aasta aruande osas.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Eesti Korterühistute Liit finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Ahtri 6a, 110151 Tallinn
29.aprill 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

EESTI KORTERÜHISTUTE LIIT (registrikood: 80003024) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	29.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	94999	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6275740
E-posti aadress	ekyl@ekyl.ee