



**TURVALISUSE ALANE KÜSITLUS
KORTERIÜHISTUTE JUHTIDELE**

Küsitluse tulemused

Projekt „Turvalisus kortermajas“

2016

Sissejuhatus

2016. aasta jaanuarist kuni augustini viis Eesti Korterühistute Liit (EKÜL) koostöös Politsei- ja Piirivalveametiga (PPA) läbi projekti „Turvalisus kortermajas – teavituspõhine korteriühistute juhtidele 2016“. Turvalisuse alase teadlikkuse tõstmiseks korteriühistute juhtide ja liikmete seas korraldati projekti raames üle Eesti 11 infopäeva, anti välja turvalisust käsitlevad artiklid ajakirjas „Elamu“ ning viidi läbi küsitlus korteriühistute esindajate seas.

Küsitluse eesmärgiks oli koguda korteriühistute juhtide arvamusi turvalisuse kohta kortermajades. Tegemist oli esmakordse selleteemalise küsitlusega korteriühistute esindajate seas ning seetõttu keskenduti kolmele alustemale:

- mida tähendab korteriühistute juhtide jaoks mõiste „turvalisus kortermajas“, milliseid probleeme turvalisuse valdkonnaga seostatakse;
- millisena näevad korteriühistute juhid enda rolli turvalisuse tagamisel kortermajas;
- millised on korteriühistute juhtide kogemused koostööst politseiga.

Andmete kogumiseks läbiviidud küsitlus koosnes kolmest osast:

- Elektrooniline küsitlus (1), mis jõudis EKÜL infolistide kaudu korteriühistuteni üle Eesti ning mille abil koguti andmeid korteriühistute esindajate turvalisuse alaste arvamuste kohta laiemalt;
- Suuline küsitlus projekti „Turvalisus kortermajas“ raames toimunud infopäevadel, et kaardistada konkreetset ühistujuhtide praktikast tulenevad küsimused ja murekohad seoses turvalisusega kortermajades;
- Elektrooniline küsitlus (2) infopäevadel osalenud ühistute seas, et selgitada, kas ja mil viisil on ühistujuhtide arvamused peale infopäevadel osalemist muutunud.

Järgnev kokkuvõte annab ülevaate korteriühistute juhtide seas läbiviidud küsitluse tulemustest, esitab nende põhjal ettepanekud edasiseks turvalisuse alaseks teavitustegevuse korraldamiseks ning pakub lähtekohad politsei ja korteriühistute koostöö hea tava koostamiseks.

Projekti „Turvalisus kortermajas“ toetas Siseministeerium. Projektiga panustati Siseturvalisuse arengukava alaeesmärgi „Turvalisemad kogukonnad“ elluviimisse.

Küsitluse lisainfo:

Anu Sarnet, anu.sarnet@ekyl.ee

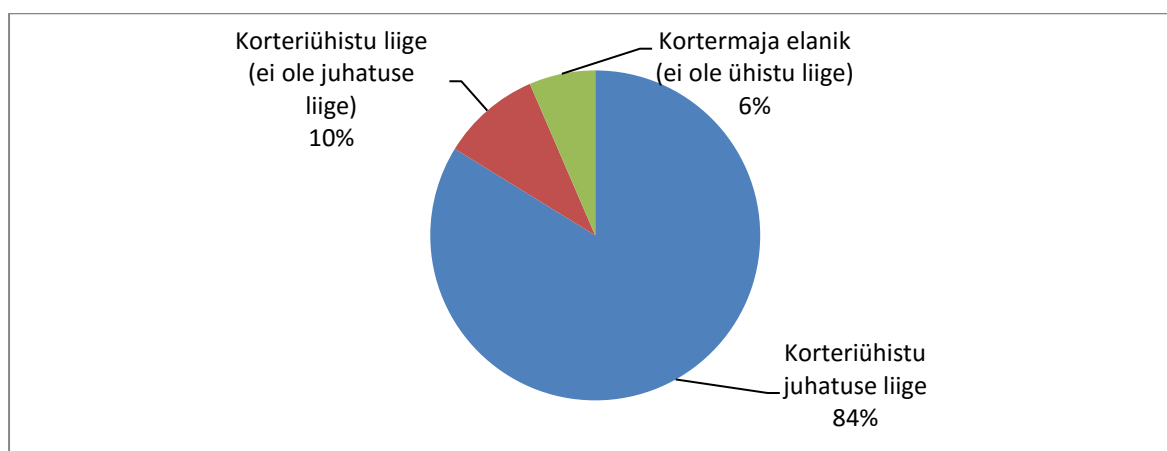
Eesti Korterühistute Liit, tel. 627 5740, ekyl@ekyl.ee

Ülevaade vastajatest

Elektrooniline küsitlus (1)

Kutse küsitluses osalemiseks edastati kõikidele EKÜL infolistidesse kuuluvatele ja EKÜL sotsiaalmeedia kanaleid jälgivatele korteriühistutele sõltumata sellest, kas tegemist oli EKÜL liikmetega või mitte. Küsitlus oli vastamiseks avatud vahemikus veebruar- juuni 2016. Vastamine oli anonüümne. Taustaküsimused puudutasid korteriühistu asukohta maakonna täpsusega, jaotust linna ja maapiirkonna vahel ning seda, kas vastaja on korteriühistu juhatuse liige (sh juht), korteriühistu liige või kortermaja elanik. Ehkki küsitluse kavandamisel oli eelkõige silmas peetud korteriühistute juhte ja liikmeid, ei välistatud vastamisel ka kortermajade elanikke, kes soovisid küsitluses osaleda. Siinkohal lähtuti sellest, et turvalisusesse panustavad kõik kortermaja elanikud, sõltumata sellest, kas tegemist on korteriomaniku või üürnikuga.

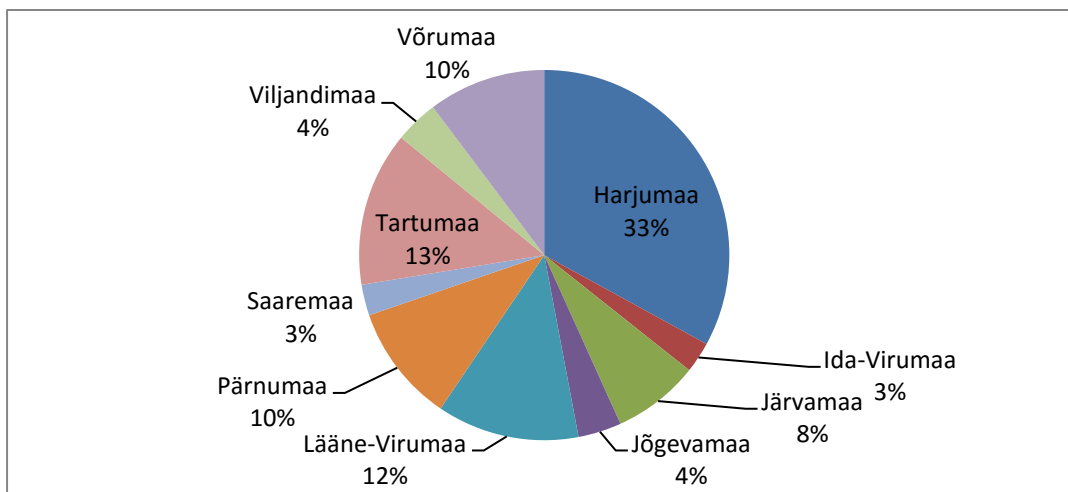
Elektroonilisele küsitlusele (1) oli kokku 185 vastajat, neist valdav osa korteriühistute juhatuste liikmed. Vastanutest 6% oli märkinud, et elavad kortermajas, kuid ei ole korteriühistu liikmed.



Joonis 1. Vastanute jaotus: korteriühistu juhatuse liige, korteriühistu liige ja kortermaja elanik (küsitluses osalenute arv 185)

Vastanutest pea kolmandik oli Harjumaalt (valdavalt Tallinnast). Kokku oli vastajaid 10 maakonnast. Tegemist oli samade maakondadega, kus toimusid projekti raames ka EKÜL ja PPA poolt läbi viidud turvalisuse alased infopäevad korteriühistute juhtidele. Seega olid vastamisel aktiivsed ainult nende maakondade korteriühistud, kus oli korteriühistute esindajatel endal võimalus teavitusprojekti tegevustest osa võtta.

151 (82%) vastanut nimetas, et nende korteriühistu asub linnas, 34 (18%) maapiirkonnas.



Joonis 2. Vastanute jaotus maakonniti (küsitluses osalenute arv 185)

Vastanutest 82 (44%) olid EKÜL liikmed, 89 (48%) mitteliikmed ning 14 vastanut ei teadnud vastamise ajal, kas nende korteriühistu kuulub EKÜL liikmeskonda. Seega olid küsitluse kaasatud korteriühistud üle Eesti, sõltumata nende kuulumisest EKÜL liikmete hulka.

Suuline küsitlus

Küsitlus viidi läbi korteriühistute juhtidele suunatud turvalisuse teemalistel infopäevadel ning arvesse võeti ka toimunud arutelusid infopäevadel osalejate ja piirkonnapolitsei vahel. Infopäevad toimusid Tallinnas (2 infopäeva), Paines, Pärnus, Tartus, Jõhvis, Narvas, Viljandis, Kuressaares, Rakveres ja Võrus. Infopäevadel osales kokku 376 korteriühistute juhti.

Elektrooniline küsitlus (2)

Teine elektrooniline küsitlus viidi läbi augustis 2016 infopäevadel osalenute seas e-posti teel. Küsitlusele vastas 56 korteriühistu esindajat, neist 65% Tallinnast.

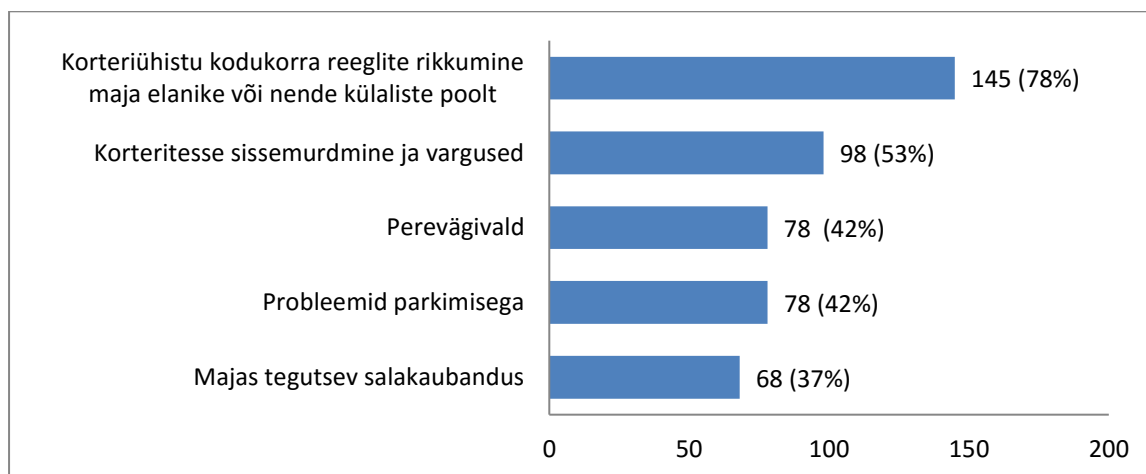
Küsitluse tulemused

1. Turvalisuse mõiste sisu korteriühistute juhtide arvamustes

1.1. Turvalisus kortermajas ja selle alla kuuluvad teemad korteriühistute juhtide arvamustes

Kui teemaks on turvalisus kortermajas, siis mis selle mõiste alla kuulub? (1) probleemid parkimisega; (2) korteritesse sissemurdmise ja vargused; (3) majas tegutsev salakaubandus; (4) perevägivald; (5) korteriühistu kodukorra reeglite rikkumine maja elanike või nende külaliste poolt; (6) muu...¹

- Kõige enam (78% vastajate jaoks) seostus kortermaja turvalisus korteriühistu kodukorra reeglite rikkumisega maja elanike või nende külaliste poolt.
- Üle poole vastanutest (53%) leidis, et turvalisus kortermajas on seotud korteritesse sissemurdmise ja vargustega.
- Ootamatu tulemusena ilmnes, et ühistujuhtide jaoks on parkimise probleemid sama oluliseks peetav turvalisuse küsimus kui perevägivald majas. Mõlemat hindas turvalisusega seoses oluliseks 42% vastanutest.



Joonis 3. Kortermaja turvalisuse mõiste alla kuuluvad teemad korteriühistute juhtidel arvamustes (joonisel märgitud vastajate arv ja % vastanute koguarvust; küsitluses osalenute arv kokku 185)

¹ Siin ja edaspidi on kursiivis toodud küsitluses esitatud küsimused ja valikvastused

- Vastajatel oli ka võimalus nimekirja täiendada ning oluliste kortermaja turvalisusega seotud teemadena nimetati veel:
 - o Alkoholi tarbivad/tarbinud isikud maja territooriumil (nimetas 10 vastajat)
 - o Narkoäri korterites (6 vastajat)
 - o Kodutud ja võõrad narkojoobes isikud koridorides (4 vastajat)
 - o Kütusevargused maja parklast (4 vastajat)
 - o Läheduses ja majas endas asuvad kauplused ja asutused (2 vastajat)
 - o Majaelanike koduloomad (1 vastaja)
 - o Võõrkeelsed üürnikud (1 vastaja)
 - o Õnnetusjuhtumid korterites (1 vastaja)

1.2. Korterühistute juhtide arvamus selle kohta, kas turvalisus on nende majas probleemiks

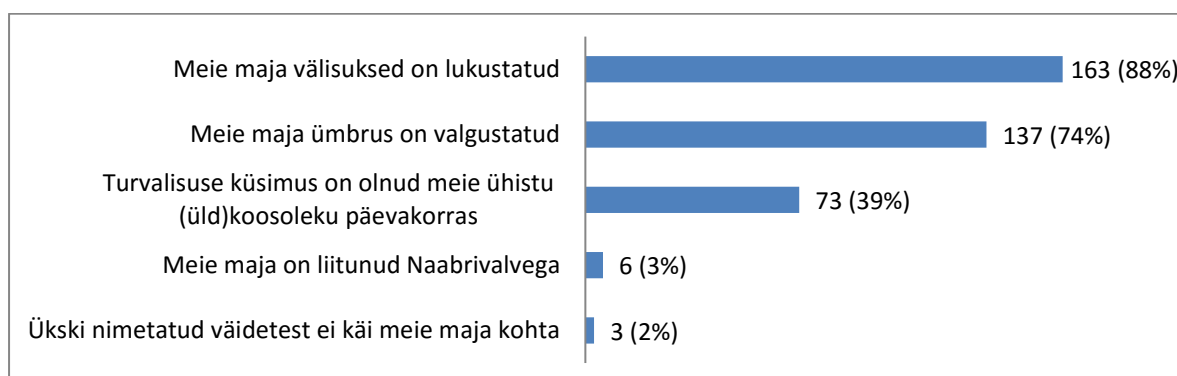
Leian, et ...

(1) meie majas on turvalisus probleemiks; (2) meie majas ei ole turvalisus probleemiks

- 56 vastajat (30%) leidis, et turvalisus on nende majas probleemiks. Seejuures oli enamiku (51) sel viisil vastanute korteriühistu asukohaks märgitud linn.
- 129 vastaja (70%) hinnangul turvalisus nende majas probleemiks ei ole. Saadud vastuseid eelneva küsimuse vastustega võrreldes ilmneb, et **enamik ühistujuhtidest, kelle hinnangul turvalisus ei ole nende majas probleemiks, ei seosta kortermaja turvalisusega ei perevägivalda ega salakaubandust maja korterites.**

1.3. Korterühistute juhtide arvamus selle kohta, mida on nende ühistus tehtud turvalisuse tõstmiseks

(1) Turvalisuse küsimus on olnud meie ühistu (üld)koosoleku päevakorras; (2) meie maja välisüksed on lukustatud; (3) meie maja ümbrus on valgustatud; (4) meie maja on liitunud Naabrivalvega; (5) ükski nimetatud väidetest ei käi meie maja kohta; (6) muu ...

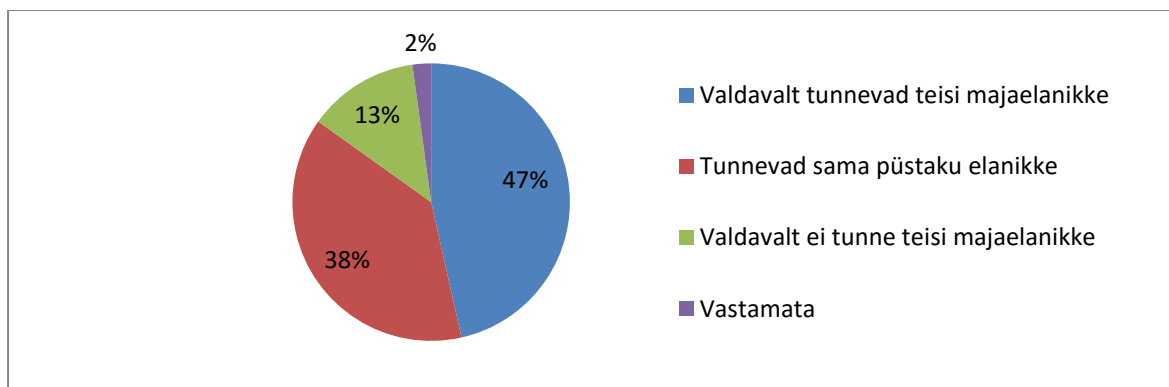


Joonis 4. Korterühistute juhtide arvamus selle kohta, mida on nende ühistus tehtud turvalisuse tõstmiseks (küsitluses osalenute arv 185)

- Enamik vastanuid nimetas, et nende majas on täidetud kaks olulist turvalisuse tagamiseks vajalikku tegurit - välisüksed on lukustatud (88% vastanutest) ja majaümbrus valgustatud (74% vastanutest).
- Turvalisuse teema on jõudnud vaid 39% vastanute ühistute koosolekute päevakorda.
- Naabrivalvega liitunud kortermaju on vähe, küsitluse vastanute hulgast 3%.
- Vastajatel oli ka võimalus nimekirja täiendada ning lisaks nimetati:
 - Paigaldatud on turvakaamerad (3 vastajat)
 - Majas on inimene, kes õhtuti kontrollib, kas välisüksed on lukus (1 vastaja)

1.4. Korteriühistute juhtide arvamused selle kohta, kui hästi majaelanikud üksteist tunnevad

Meie maja elanikud (1) valdavalt tunnevad kõiki teisi oma maja elanikke; (2) valdavalt tunnevad ainult samas püstakus elavaid maja elanikke; (3) valdavalt ei tunne teisi maja elanikke



Joonis 5. Korteriühistute juhtide arvamused selle kohta, kui hästi majaelanikud üksteist tunnevad (küsitluses osalenute arv 185)

- Vastused näitavad, et valdaval teisi majaelanikke tuntakse, kui mitte kõiki inimesi majas, siis vähemalt maja samas püstakus elavaid inimesi. Kokku arvas sel viisil 85% vastanutest.
- 13% vastanutest leidis, et nende maja elanikud valdavalt ei tunne teisi majaelanikke. Võrreldes saadud vastuseid vastajate linna- ja maapiirkonna jaotusega ilmneb, et **kõik korteriühistute juhid, kes leidsid, et nende majas elanikud „valdavalt ei tunne teisi majaelanikke“, on märkinud, et nende ühistu asub linnas.**

2. Korterühistute juhtide kogemused ja arvamused seoses politseiga

2.1. Korterühistute juhtide teadmised piirkonna konstaabli kohta

Kas teate, kes on teie piirkonna konstaabel?

- 69 vastanut (37%) teadis, kes on nende piirkonna konstaabel
- Oma piirkonna konstaablit ei teadnud 116 vastanut (63%).

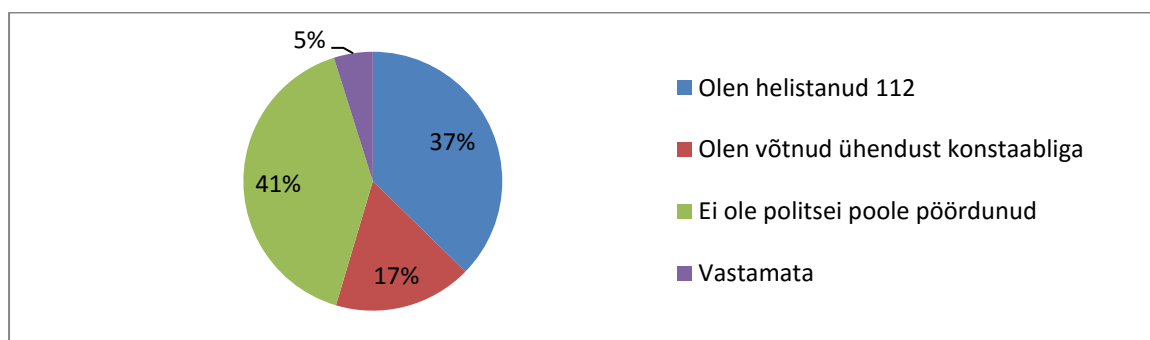
2.2. Korterühistute juhtide teadmised selle kohta, kuidas saada ühendust piirkonna konstaabliga

Kas teate, kust leida oma piirkonna konstaabli kontakte/ kuidas saada temaga ühendust?

- 98 (53%) vastanut vastas, et teab, kust vajadusel piirkonna konstaabli kontakte leida või temaga ühendust saada
- 83 (45%) vastanut vastas, et ei tea, kust leida konstaabli kontakte või kuidas saada temaga ühendust
- Võrreldes vastuseid eelneva küsimuse vastustega selgub, et 116 vastajast, kes ei teadnud piirkonna konstaablit, kinnitas 36, et teavad vajadusel, kuidas temaga ühendust saada. **Seega, 43% küsitlusele vastanud korteriühistute esindajatest (80 vastajat, kellest 73 linnadest) ei teadnud, kes on nende piirkonna konstaabel ega olnud ka teadlik, kust tema kontakte leida.**

2.3 Korterühistute juhtide kogemused majas toimuva tõttu politsei poole pöördumisega

(1) Olen helistanud majas toimuva tõttu politsei üldnumbrile 112; (2) Olen võtnud majas toimuva tõttu ühendust oma piirkonna konstaabliga; (3) Mul ei ole olnud vajadust majas toimuva tõttu politsei poole pöörduda

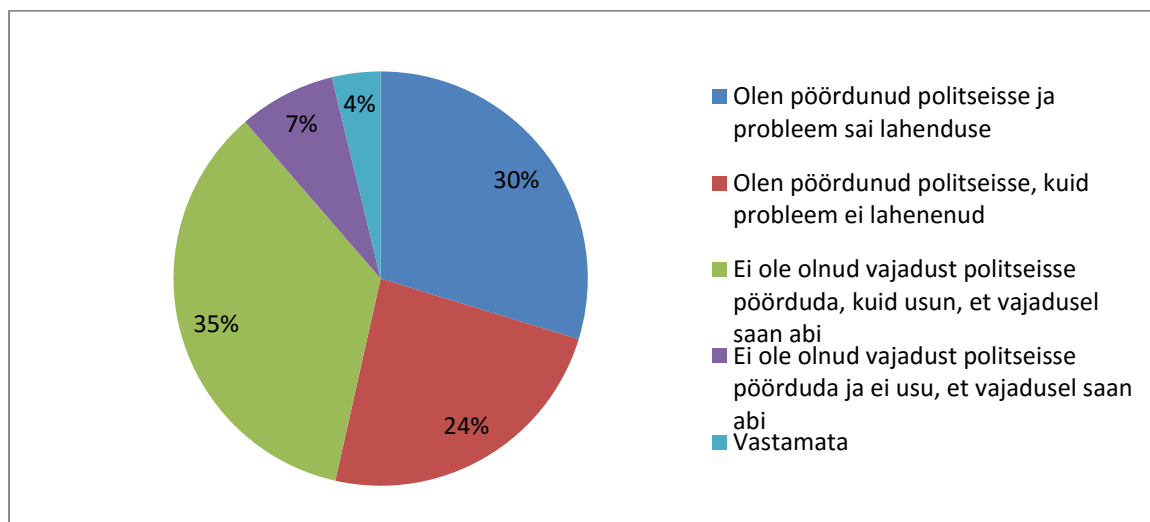


Joonis 6. Korterühistute juhtide kogemused majas toimuva tõttu politsei poolt pöördumisega (küsitluses osalenute arv 185)

- Kokku 54% vastanutest nimetas, et nad on majas toimuva tõttu võtnud ühendust politseiga helistades üldnumbril 112 või kontakteerudes piirkonna konstaabluga
- Võrreldes vastuseid eelnevalt p.1.2. saadud vastustega selgub, et majas toimuva tõttu on politseisse pöördunud ka ühistujuhid, kelle hinnangul turvalisus majas probleemiks ei ole
- 41% vastanutest nimetas, et neil ei ole olnud vajadust majas toimuva tõttu politseisse pöörduda

2.4 Korterühistute juhtide kogemused politsei poole pöördumisel ja arvamused selle kohta

(1) Olen majas toimuva tõttu pöördunud politseisse ja probleem on saanud lahenduse;
 (2) Olen majas toimuva tõttu pöördunud politseisse, kuid probleem ei ole saanud lahendust;
 (3) Ei ole olnud vajadust politseisse pöörduda, kuid usun, et sellise vajaduse tekkides saan politseist abi;
 (4) Ei ole olnud vajadust politseisse pöörduda ja ei usu, et vajaduse tekkides saan politseist abi



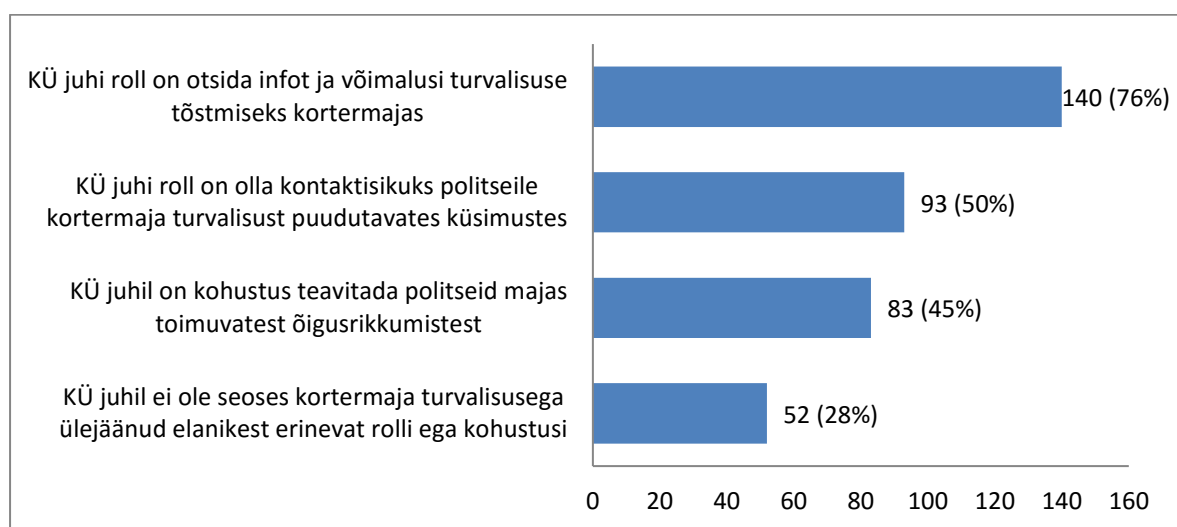
Joonis 7. Korterühistute juhtide kogemused ja arvamused seoses politsei poole pöördumisega (küsitluses osalenute arv 185)

- Kokku 54% vastanutest nimetas, et nad on majas toimuva tõttu võtnud ühendust politseiga, mis kinnitab eelmise küsimuse kohta saadud vastust: Siin selgub aga lisaks, et ligi pooltel juhtudel ei ole probleem, mille tõttu ühistujuht politseisse pöördus, lahendust saanud.
- Valdav osa nendest ühistujuhtidest, kel pole olnud vajadust majas toimuva tõttu politseisse pöörduda, usuvad, et vajadusel saavad nad politseist abi. Vastupidisel arvamusel on 7% vastanutest.

3. Korterühistute juhtide arvamused ühistujuhi rolli kohta kortermaja turvalisuse tagamisel

3.1 Korterühistute juhtide arvamused ühistujuhi rolli kohta seoses kortermaja turvalisusega

Millised järgmistest väidetest kirjeldavad kõige paremini korteriühistu juhi rolli seoses kortermaja turvalisusega? (1) Korterühistu juht on maja elanik nagu iga teine, tal ei ole seoses kortermaja turvalisusega ülejäänud elanikest erinevat rolli ega kohustusi; (2) Korterühistu juhi roll on olla kontaktisikuks politseile kortermaja turvalisust puudutavates küsimustes; (3) Korterühistu juhi roll on otsida infot ja võimalusi turvalisuse tõstmiseks kortermajas; (4) Korterühistu juhil on kohustus teavitada politseid majas toimuvatest õigusrikkumistest; (5) muu...



Joonis 8. Korterühistute juhtide arvamused korteriühistu juhi rolli kohta seoses kortermaja turvalisusega (küsitluses osalenute arv 185)

- 76% vastanutest leidis, et korteriühistu juhi roll on otsida kortermaja turvalisuse tõstmiseks infot ja võimalusi
- Poolte vastanute arvates on korteriühistu juhi ülesandeks olla kontaktisikuks politseile
- Veidi rohkem kui iga neljas vastanu arvas, et korteriühistu juht on maja elanik nagu iga teine ja tal ei ole sellega seoses erinevat rolli ega kohustusi

4. Korterühistute juhtide korduvad küsimused seoses turvalisusega kortermajas

Suulise küsitluse käigus koguti infopäevadel osalenud korteriühistute juhtidelt arvamusi selle kohta, millised on nende ees seisvad probleemid seoses turvalisusega kortermajas. Selleks paluti ühisjuhtidel sõnastada turvalisusega seotud küsimused, millele neil pole seni õnnestunud vastust saada.

Järgnevalt on esitatud kõige sagedamini kordunud küsimustest loodud koond, mis näitab ära need valdkonnad, kus oleks vajalik korteriühistute juhtidel ja politseil täna kõige enam infot vahetada. Valdavalt on samasisulised pidevalt kordunud küsimused esitatud siinkohal üldistatult, kuid mõnel juhul on välja toodud ka väga detailne küsimuse püstitus, et kirjeldada neid turvalisusega seotud elulisi probleeme, millega korteriühistute juhid igapäevaselt oma töös kokku puutuvad ja kus edaspidine tihedam koostöö politseiga võiks tõsta turvalisust kortermajades.

Korteriühistu kodukorra reeglite rikkumine

1. Mida võin mina ühistujuhina ette võtta, kui majas on elanik, kes ei allu ühiselu reeglitele, kes rikub süstemaatiliselt teiste elanike rahu ja häirib turvatunnet?
2. Mida võib ette võtta, kui maja elanik võtab ilma teiste elanike nõusolekuta kodulooma, keda teised elanikud kardavad?
3. Kes peab öörahu rikkumisest politseid teavitama, kas häiritud elanik või mina korteriühistu juhina?

Probleemid parkimisega

1. Kas politsei saab aidata, kui maja parklas pargivad võõrad autod?
2. Kuidas reageerida, kui maja sissesõiduteed ja prügikastid on kinni pargitud?
3. Mis võimalused on ühistul valesti parkijatega tegeleda?

Politsei töövaldkond ja väljakutsed

1. Milliste probleemide korral võib teha politseile väljakutse, kas näiteks võib teatada pidevalt trepikojas suitsetavast isikust, kellega pole võimalik suhtluse teel kokkuleppele jõuda?
2. Millega tegeleb piirkonna konstaabel?
3. Kui oluline on politsei jaoks kortermaja öörahu rikkumine õigusrikkumiste olulisuse loetelus?
4. Kas mina ühistujuhina võin võtta otse ühendust noorsoopolitseiga, kui majas on pidevalt probleem noortekambaga?

5. Kui kaua võtab väljakutsele jõudmine aega ja millest see sõltub? Mida võin mina ühistujuhina seni korrarikkuja ohjeldamiseks teha?
6. Milline saab lõpuks olema lahendus, kui olen pidanud korduvalt tegema väljakutseid samal põhjusel (öörahu rikkumine, narkojoobes isikud koridoris jne) aga probleem kestab edasi?

Korteriühistu ja politsei koostöö

1. Milline võiks välja näha korteriühistu ja politsei toimiv koostöö majas elavate korrarikkujate korralekutsumiseks?
2. Millise info peaksin andma politsei üldnumbrile 112, et ohtlikule olukorrale reageeritaks kiiresti?
3. Kas piirkonna konstaabli kontaktid võib panna maja infotahvlile?
4. Kas koostöös politseiga on võimalik leida lahendus sellisele olukorrale, kus ei mina ega keegi teine maja elanikest ei soovi teha politseile väljakutset, kartes enda turvalisuse pärast, kuid probleemiga on vaja tegeleda (näitena salakaubandus kortermajas)?

5. Näide korteriühistute juhtidele suunatud turvalisuse alasest teavitustegevusest

Vahemikus jaanuar kuni mai 2016 viis Eesti Korteriühistute Liit koostöös Politsei- ja Piirivalveametiga üle Eesti läbi 11 korteriühistute juhtidele suunatud infopäeva „Turvalisus kortermajas“, kus osales kokku 376 korteriühistu juhti või juhatuse liiget. Infopäevadest 9 toimus eesti keeles ja 2 vene keeles.

Infopäevade üheks oluliseks eesmärgiks oli teha omavahel tuttavaks piirkondade korteriühistute juhid ja piirkonnapolitseinikud ning pakkuda neile võimalust ühiseks aruteluks kortermajade turvalisuse teemadel. Aruteludes käsitleti järgmisi teemasid: kohalikud probleemid ja piirkonnapolitseiniku töö, korteriühistu roll ja aktiivsus oma piirkonna turvalisuse loomisel, kuritegevuse ennetamine kortermajas ja selle ümbruses, perevägivald, probleemid parkimisega, korteri sundvõõrandamise küsimused, kogukond ja ühistegevus. Kõnelejateks olid piirkonnapolitseinikud ja Eesti Korteriühistute Liidu juristid.

Augustis 2016 paluti infopäevadel osalenutel vastata elektroonselt küsitlusele, et koguda korteriühistute juhtide arvamusi, kas ja mil viisil selline otsekontakt piirkonnapolitseiga neid kortermaja turvalisust puudutavates küsimustes aitas. Kokku vastas selle küsitlusele augusti lõpuks 56 inimest.

Küsitluses esitati samad küsimused, mis aasta esimeses pooles toimunud küsitlusel:

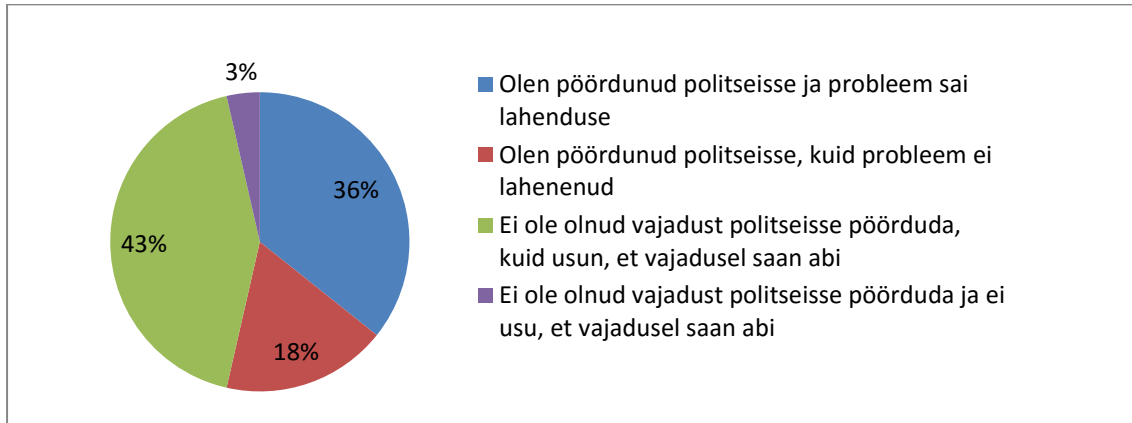
Kas teate, kes on teie piirkonna konstaabel?

- 45 vastanut märkis, et teab, kes on tema piirkonna konstaabel, mis teeb vastajate arvust 81%, võrdluseks – enne infopäevi toimunud küsitluses oli see 37% vastanutest

Kas teate, kust leida oma piirkonna konstaabli kontakte/ kuidas saada temaga ühendust?

- 49 vastanut märkis, et teab, kes on tema piirkonna konstaabel, mis teeb vastajate arvust 89%, võrdluseks – enne infopäevi toimunud küsitluses oli see 53% vastanutest

(1) Olen majas toimuva tõttu pöördunud politseisse ja probleem on saanud lahenduse;
 (2) Olen majas toimuva tõttu pöördunud politseisse, kuid probleem ei ole saanud lahendust;
 (3) Ei ole olnud vajadust politseisse pöörduda, kuid usun, et sellise vajaduse tekkides saan politseist abi;
 (4) Ei ole olnud vajadust politseisse pöörduda ja ei usu, et vajaduse tekkides saan politseist abi



Joonis 9. Korteriühistute juhtide kogemused ja arvamused seoses politsei poole pöördumisega (küsitluses osalenute arv 55)

- 3% vastanutest märkis et neil ei ole olnud vajadust politseisse pöörduda ja nad ei usu, et saaksid politseist abi, võrdluseks – enne infopäevi oli see 7% vastanutest

Lisaks paluti vastajatel märkida, kas nad said infopäeval kortermaja turvalisuse alastele küsimustele vastused.

Kas saite infopäeval vastused enda küsimustele kortermaja turvalisuse kohta? Kui ei, siis milline küsimus jäi vastuseeta?

- 37 vastanut kinnitas, et nad said infopäeval kõigile oma küsimustele vastused
- 19 vastanut leidis, et nad ei saanud infopäeval kõigile oma küsimustele vastuseid

Võimalust oma küsimus üles märkida kasutas kaks vastajat:

- Mida teha siis, kui politsei ei jõua kohale hoolimata väljakutsest?
- Kuidas ikkagi lahendada tüli tekitavat parkimise probleemi?

Seega suurenes peale infopäevi vastanute hulgas nende ühistujuhtide osakaal, kes tunnevad oma piirkonna konstaablit ja teavad, kuidas saada temaga ühendust ning usaldavad politseid, olles kindlad, et politsei poole pöördudes saavad nad abi.

Kokkuvõte ja soovitused

2016. aasta jaanuarist kuni augustini viis Eesti Korterühistute Liit (EKÜL) koostöös Politsei- ja Piirivalveametiga (PPA) läbi projekti „Turvalisus kortermajas – teavitusprogramm korteriühistute juhtidele 2016“, mille raames korraldatud küsitlusega koguti korteriühistute juhtide arvamusi turvalisuse kohta kortermajades.

Küsitluse tulemustest selgus järgnev:

- Kui kõne alla tuleb turvalisus kortermajas, seostavad korteriühistute juhid seda eelkõige korteriühistu kodukorra reeglite rikkumisega või vargustega korteritest. Turvalisust peab oma majas probleemiks ligi kolmandik ühistujuhte. Samas enamik ühistujuhtidest, kelle hinnangul turvalisus ei ole nende majas probleemiks, ei seosta kortermaja turvalisusega ei perevägivalda ega salakaubandust majas.
- Oma piirkonna konstaablit tundis vastanud ühistujuhtidest ligi kolmandik. Iga teine vastanu teadis, kust leida vajadusel tema kontakte. Majas toimuva tõttu on politsei poole pöördunud enam kui pool ühistujuhtidest.
- Enda ülesandeks ühisjuhina pidasid vastanud eelkõige info ja võimaluste otsimist turvalisuse tõstmiseks kortermajas ning pooled vastanutest leidsid ka, et korteriühistu juhi roll on olla turvalisuse küsimustes kontaktisikuks politseile.
- Enamik turvalisust puudutavaid küsimusi on korteriühistute juhtidel seotud korteriühistu kodukorra reeglite rikkumisega, parkimisprobleemidega, politsei töö korraldusega ning korteriühistu ja politsei koostöoga.

Vahemikus jaanuar kuni mai 2016 viis Eesti Korterühistute Liit koostöös Politsei- ja Piirivalveametiga üle Eesti läbi 11 korteriühistute juhtidele suunatud infopäeva „Turvalisus kortermajas“, mille eesmärgiks oli teha omavahel tuttavaks piirkondade korteriühistute juhid ja piirkonnapolitseinikud ning pakkuda neile võimalust ühiseks aruteluks kortermajade turvalisuse teemadel.

Kogutud andmetest ja infopäevade läbiviimisel saadud kogemustest lähtuvalt teeb Eesti Korterühistute Liit järgmised ettepanekud:

1. Projekti raames toimunud infopäevadel saadud tagasiside näitas, et sel viisil läbiviidud ühiseid kokkusaamisi turvalisuse teemadel peavad oluliseks algatuseks nii

piirkonnapolitseinikud kui ka piirkondade ühistujuhid. Kasutatud formaat võimaldab vahetut arutelu piirkondade turvalisuse teemadel, mis osalejate hinnangul varem puudus. Kuna piirkonniti on turvalisusega seotud probleemid erinevad, hinnati osalenute poolt eriti oluliseks võimalust käsitleda just oma linna ja selle ümbruskonna probleeme. Samuti ilmnis, et piirkondades, kus toimusid infopäevad, olid ühistujuhid aktiivsed ka muudes projekti tegevustes (nt. küsimustikule vastamisel). Sellest tulevalt peavad projekti elluvijad Eesti Korterühistute Liit ning Politsei- ja Piirivalveamet oluliseks korteriühistute turvalisuse infopäevade läbiviimise jätkamist piirkondades, kuhu käesoleva projekti raames ei jõutud (sealhulgas suuremates linnades infopäevade korraldamist linnaositi).

2. Korterühistute juhtidelt kogutud arvamused andsid kinnitust, et ühistujuhid on väga huvitatud tihedast koostööst politseiga, valmis aitama kaasa turvalise kogukonna kujunemisele ning end sel teemal täiendada. Täna seisavad korteriühistute juhid oma tegevuses igapäevaselt silmitsi erinevate väga praktiste turvalisust mõjutavate probleemidega. Seetõttu tuleks korteriühistute ja politsei koostöö hea tava koostamisel lähtuda selle kasutamise praktilistest võimalustest korteriühistu juhi igapäevatoös.