

Projekt RESHAPE

Uudiskiri



Intelligent Energy  Europe

Projekt "Retrofitting Social Housing and Active Preparation of EPBD" hakkab lõpule jõudma

Uudiskirja koostaja:

Eesti Korterühistute Liit

Sakala 23A

10141 TALLINN

ekyl@ekyl.ee

Hea korteriühistu esindaja!

Käesolevast uudiskirjast leiad teavet projekti "Retrofitting Social Housing and Preparation of EPBD" ehk RESHAPE kohta.

Projekt RESHAPE ühendab kuut riiki (Holland, Belgia, Hispaania, Eesti, Tšehhi ja Bulgaaria), et ühiselt aidata kaasa Euroopa Liidu hoonete energiatõhususe direktiivi rakendamisele.

Projekt on osaliselt finantseeritud Euroopa Liidu Intelligent Energy-Europe programmi poolt. Käesolev uudiskiri on neljas ja käesoleva projekti raames viimane.

PROJEKT RESHAPE ON LÕPPEMAS

Projekti eesmärgid ja ülevaade

Energiatõhususe sertifitseerimine korterelamutes ning eksploatatsiooniprotsessid

Eesmärgid ja ülevaade

Projekti RESHAPE eesmärkideks on muuhulgas Euroopa Liidu hoonete energiatõhususe direktiivi kohase energiatõhususe sertifitseerimise testimine korterelamute eksploatatsiooniprotsessides ning selle panuse testimine korterelamute renoveerimist takistavate takistuste eemaldamiseks.

6 riigi partnerid (Belgia, Bulgaaria, Tšehhi, Eesti, Hollandi ja Hispaania) on projekti RESHAPE osana testinud energiatõhususe sertifitseerimise potentsiaalset kasutust renoveerimisstrateegiate arendamise tööriistana nii hoone kui hoonete kogumi tasemel.

Peale selle on analüüsitud renoveerimist takistavaid asjaolusid ja kuidas energiatõhususe sertifitseerimine saaks aidata kaasa kortermajade renoveerimisel tekkivate barjääride eemaldamisele. Toetudes kogu projekti jooksul omandatud kogemustele, on partnerid koostanud soovitude kogu poliitika kujundajatele.

Riiklik aruanne energiatõhususe sertifitseerimise kohta kortermajade eksploatatsiooniprotsessides annab taustateadmised riigile omase raamistiku mõistmiseks. Igas riigis on testitud ja demonstreeritud energiasäästu sertifitseerimisest tulenevaid lisandväärtuste võimalusi. Korterelamute energiatõhususe sertifitseerimise andmebaase on testitud haldustööriistadena renoveerimisstrateegiate arendamiseks.

Peale selle on energiatõhususe sertifitseerimise võimalikku lisandväärtust katsetatud suhtlemisel üürnike ja korteriomanikega (näiteks suhtlemisel eluasemekogukulude küsimustes, võib see aidata kaasa renoveerimistoetuse saamisel).

Energiatõhususe sertifitseerimine korterelamutes ning eksploatatsiooniprotsessid

Aastatel 1950 - 1990 ehitati maju kõikjal Euroopas ühesuguste konstruktsioonidena.

Neil majadel on palju ühiseid jooni - väga efektiivne ja odav paneelblokkidest ehitatud konstruktsioon. Kuid nad erinevad soojaisolatsiooni paksuse, tootmise tehnoloogilise protsessi, kokkupaneku ja kohalike iseärasuste poolest, mille põhjuseks on enamasti erinevad ilmastikuolud ja kohalikud kasutusviisid.

Ehitiste konstruktsioon erines soojusisolatsiooni paksuse, tööde kvaliteedi ja toodete kokkupaneku (näiteks aknad, ukSED) jne. poolest. Selle põhjuseks oli tehniliste standardite, investeerimiskulude, tehnoloogiate ja ehitusjärelvalve kvaliteedi erinevus.

Korterelamute ajutist olukorda iseloomustavad järgmised tunnused:

ehituskonstruktsioonide kahjustused (enamasti rõdud jne);

varustus ja sisseseade ei vasta ohutusnõuetele;

hoonete energia tarbimine on väga suur.

Euroopa Parlamendi ja Nõukogu direktiivis hoonete energiatõhususe kohta (2002)

on välja toodud uued nõuded ehitistele. Hoone hea temperatuurikaitse, väga tõhusad soojus- ja külmaallikad, väga hea ventilatsioon ja valgustus jne. Kõik riigid on kohandanud energiatõhususe direktiivi oma seadusandlusesse.

Paneelmajade vajadused:

restaureerimistööde teostamine vastavalt kaasaegsete ehitiste nõuetele;

vanade küttesüsteemide asendamine uute, tõhusamate ja paremini kontrollita-

vatega, sooja- ja vee tarbimine peab olema mõõdetav; uute, vähem energiat tarbivate ja ohutumate liftide paigaldus, uute tõhusate valgustusüsteemide paigaldamine jne;

tuleohutus- ja hügieeninõuete järgimine.

Energia tarbimine mõjutab ehitiste tehnilist kvaliteeti ja elanike käitumist.

Ehitise tehnilise kvaliteedi määravad seinte, katuse, põranda, akende jm soojusisolatsioon. Uusehitiste parameetrid peavad vastama Euroopa Parlamendi ja Nõukogu direktiivile ehitiste energiatõhususe kohta.

Vanade ehitiste parameetreid saab parandada renoveerimise teel.

Energiakulud moodustavad protsentuaalselt kõige suurema osa eluasemekuludest Eestis

Kui korterelamu kvaliteet on määratletud, teostatakse olemasolevate tehniliste ja eksploatatsioonialaste takistuste ületamise lahenduste väljatoomiseks energiatõhususe sertifitseerimine.

Energiatõhususe sertifikaat teeb energiatõhususe näitajad nähtavaks ka maja omanikele ja elanikele.

Energiamärgistus aitab parandada elanike jaoks kogu kortermaja kvaliteeti (mugavus, ruumide sisemine temperatuur, keskkond).

Omanikud saavad käivitada programme uute elamukomplekside arendamiseks, parandada olemasolevaid teenuseid ja arendada välja uusi. Sertifikaati võib kasutada kommunikatsioonivahendina.

Suhtlemisel eluaseme kogukulude (üür pluss energiakulud) ja eluaseme kvaliteedi üle, muutuvad tõhusa energiatarbimisega, mugavad, kõrgema rendihinnaga kodud enam huvipakkuvaks kui ebamugavad, madalate rendihindadega, kuid kõrgete energiakuludega elamud.

2008. aasta sügisel korraldab Eesti Korterühistute Liit SA KredEx toetusel üle-eestilise koolituse korterühistutele, kus ühe teemana käsitletakse energiamärgist puudutavaid küsimusi.

Jälgige reklaami!

