

Pildikesi prantslaste eluas

Nüüd, mil Elamu lugejatel äsja toimunud Eesti Korterriühistute XIII Foorum ja elamumess veel värskest meeles, oleks ehk huvitav võrrelda seda Prantsusmaal toimunud eluasemevaldkonna kongressi ja messiga.*

Muidugi ei anna siinkohal võrrelda ürituste mastaapsust, küll aga neil kõlama jäänud märksõnu. Euroopa suurim riik – üle 63-miljonilise elanikkonnaga Prantsusmaa ja väiksemate hulka kuuluv Eesti kõnelevad eluasemevaldkonna arengut käsitledes sarnastest põhimõtetest ja eesmärkidest.

Eluasemega seotud probleemid ja arenguvõimalused on Prantsusmaa jaoks oluline valdkond.

Valdkonna tähtsust näitab seegi, et igal aastal toimuv kongress koos samaaegselt peetava messiga, mis toob osalejaid kokku üle terve riigi ja raja tagantki, kuulub Prantsusmaa suurimate konverentside nimistusse. Üritusel, mis toimub alati mõnes suuremas linnas ja vältab tavaliselt kolm päeva, on ümmarguselt 8000–10 000 osalejat. Et sinna sõidavad kokku eluasemevaldkonnas tegevate organisatsioonide, ettevõtjate, omavalitsuste esindajad ning poliitikud, ajakirjanikud ja külalised üle Prantsusmaa ning välisriikidest, siis eeldab see väga heade majutus-, transpordi- ja toitlustusvõimaluste olemasolu ürituse toimumispaigas. Linnu, mis suudaksid võõrustada sedavõrd suurt kongressi, on Prantsusmaal hinnanguliselt seitse.

Seekordset, 71. kongressi võõrustas 28.–30. septembril riigi suuruselt seitsmes linn Strasbourg, mida peetaksegi (tänu sealsetele headele raudteehendustele, suurepärasele trammisüsteemile, rattateedele jne, mis võimaldavad elamukongressile tulijal auto koju jätta) heaks säästva ja rohelise mõtteviisi konverentsi korraldamise paigaks.

Ürituse mastaapide kõrval tuleb kindlasti mainida, et Prantsusmaa eluasemevaldkonna kongressil on mitu nägu. Oma tegevuse tutvustamiseks ja uute koostöökontaktide loomiseks tule-



vad siia kokku ettevõtjad ja teenuste pakkujad ning eluasemeid pakkuvad organisatsioonid – kõik, kelle tegevus eluasemevaldkonnaga mingil viisil seotud on. Seekord tutvustasid kokku 12 000 m² messipinnal end, oma ideid ja tooteid nii ehitusettevõtjad, konsultatsiooni- jm firmad kui ka Prantsusmaa ministeeriumid.

Samas on tegemist ka poliitilise kongressiga, kus tehakse ettepanekuid ja

võetakse vastu otsuseid Prantsusmaa eluasemevaldkonna poliitika kujundamiseks. Sedapuhku toimusid neljas saalis üheaegselt ettekanded, arutelud, ümarlauad ja pressikonverentsid ühtekokku 2000 delegaadi osavõtul. Üritust ennast ning seal vastuvõetud otsuseid oli kohapeal kajastamas 100 ajakirjanikku Prantsusmaalt ja teistest Euroopa riikidest.

Kongressi korraldajaks on eluase-

Elamukongressilt ja messilt



mevaldkonnaga seotud organisatsioone ühendav liit *L'Union Sociale pour l'Habitat*, kes on (sarnaselt Eesti Korteriühistute Liidule) nii Euroopa Elamumajanduse koostöökomitee *CECODHAS – HOUSING EUROPE* liige kui ka energiasäästu propageeriva võrgustiku *Power House Europe* partner.

Prantsusmaa elamufond on küll Euroopa Liidu suurim, kuid sealse elamumajanduse puhul tuleb arvestada, et

eraomandis on alla 60% eluasemetest, valdavaks on rendipinnad.

Kogu eluaseme-valdkonnas oma- vääramat rolli HLM-organisatsioonid (*Habitation à Loyer Modéré*), kelle eesmärgiks on pakkuda madala üüriga eluasemeid.

Tegemist on spetsiifilise sektoriga Prantsusmaa eluasemeturul. HLM-organisatsioonide hulka, kes tegutsevad üle riigi, võivad kuuluda nt riiklikud agentuurid, mittetulundusühingud, laenuühingud ja erinevad fondid, mis on tegevad eluasemevaldkonnas. Ühtekokku pakuvad HLM-võrgustikku kuuluvad organisatsioonid ja ettevõtted eluaset enam kui 10 miljonile Prantsusmaa elanikule.

Riik toetab HLM-organisatsiooni ja teostab nende üle kontrolli. Eespool nimetatud *L'Union Sociale pour l'Habitat* ühendabki 800 sellist organisatsiooni, mistõttu nimetatakse ka prantslaste iga-aastasest suurüritust sageli lihtsalt HLM-kongressiks.

Strasbourgis toimunud kongressi pealkirjaks ja läbivaks teemaks oli „Koht linnas igapäevaks“, mis viitab sellele, et kaks aastat väldanud majanduskriisi järel vajavad paljud inimesed abi taskukohase eluaseme leidmisel. Kongress keskenduski küsimusele, kuidas tagada kõigile eluase olukorras, kus võimalused elamufondi investeerimiseks on vähenenud.

Lahendusi nähti eelkõige säästvas arengus, erinevate osapoolte vahelises koostöös ning erinevate finantseerimisvõimaluste pakkumises.

Prantsusmaa suurürituse märksõnad

Säästmine & keskkonnahoid Mõisted „energiasäästlikud eluasemed“ ja „roheline elukeskkond“ esinesid messil ikka koos nagu paarisrakend. Rõhutati, et energiasäästlik elukeskkond ei tohiks olla elanikule igav, vaid peaks võimaldama tuua linnadesse senisest enam looduslikke elemente ja rohelist.

Uued lahendused ja innovaatus

Alternatiivkütteenergia kasutamine oli messil üks olulisemaid teemasid ning erinevaid päikeseküttelehenduste pakkujaid võis leida rohkem, kui on kahel käel sõrmi.

Elukeskkonna nüüdisajastamine

Prantsusmaal läbi viidud programmile REHA oli messil pühendatud terve omaette saal.

Nimelt valiti selle raames välja mõned hooned tüüpilisimate korrusmajade hulgast, anti need üle arhitektidest ja ehitusekspertidest koosnevatele meeskondadele, kes koostasid detailsed renoveerimisprojektid. Tänu programmi eluviimisele muutusid hooneid mitte üksnes energiasäästlikumaks, vaid omandasid ka täiesti uue ja modernse välisilme.

Kompleksne lähenemine

Kõiki messil nähtud ettevõtteid iseloomustas eelkõige pakutava kompleksus. Nii uute elumajade ehitamise kui ka vanemate elumajade renoveerimisega tegelevad ettevõtted rääkisid tervikpaketi olulisusest. Lähtuda tuleb mitte ainult eesmärgist saavutada energia kokkuhoid, vaid leida ka nt ümbrusega harmoneeruv arhitektuuriline lahendus, kindlustada, et eluase sobib ning on ligipääsetav ka puudega inimestele, tagades ühtlasi siseõhu hea kvaliteedi, vähendades inimtegevuse mõju ümbritsevale keskkonnale jne jne. Kompleksse lähenemise alla mahuvad elanike koolitamine, sobivate finantseerimisvõimaluste leidmine jpm. Üheks selliseks komplekslahenduste pakkujaks oli messil arendus- ja konsultatsiooniettevõtte Alterea.

Töö elanikega

Prantsusmaal, kus ei eksisteeri korteriühistuid meile omases vormis ja mõttes, tähendab töö elanikega eelkõige tööd samas majas elavate üürnikega. Kohapeal ringi liikudes osutus meeldivaks vahelduseks, kui leidsin muidu väga ametliku ettevõtete messiala servast elanikke ühendavaid organisatsioone tutvustav ala. Sinna kogunenud inimeste rõõmus ja emotsionaalne jutuvada mõjusid palju vahetumalt-vabamalt, kui ärivaldkonnas esindavate osalejate äriühingute otsimisele suunatud suhtlus.

Anu Sarnet

EKÜL-i välissuhete ja projektide juht

*EKÜL-i esindajate kongressi- ja messikülastust toetasid projekt *Power House Europe* ja *L'Union Sociale pour l'Habitat*.