



Dianne Diacon



David Orr



Julien Dijol

Ülesanne nr 1: euroraha efektiivne kasutamine

23. aprillil toimunud V Balti Elamumajanduse Konverentsil tõusis keskseks küsimuseks energiasäästlikkus ning euroraha efektiivne kasutamine.

Neid küsimusi puudutasid oma ettekannetes nii Euroopa Elamumajanduse koostöökomitee CECODHAS president **David Orr**, organisatsiooni poliitika-koordinaator **Julien Dijol**, Building and Social Housing Foundation'i direktor **Dianne Diacon**, kui ka Eesti esindajad – majandus- ja kommunikatsiooniministeriumi asekanstler **Merike Kompus**, Eesti



Korteriühistute Liidu juhatuse esimees **Andres Jaadla** jt sõnavõtjad.

Euroopa Liidu algatused

David Orr soovitas liikmesriikidel, sh Eestil vaudelda elamumajanduse arengut kui üht otsustava tähtsusega valdkonda majanduse jätkusuutlikkuse tagamisel ning suunata sinna võimalusel rohkem ressursse. Raha ümbersuunamine ning efektiivne kasutamine nõuab Orri arvates senisest enamate institutsioonide ja organisatsioonide koostööd.

CECODHAS'i poliitika-koordinaator Julien Dijoli mõenis, et elamute soojapidavuse suurendamine ja seeläbi energia säästmine nõuab küll hulgaliselt finantsvahendeid, kuid kinnitas,



et rahapuudus ei ole ainukeseks takistuseks.

”Puudu on innovatiivsetest finantslahendustest ja toetuskeemidest, samuti napib sihtgrupil infot finantseerimisvõimalustest, vähe kasutatakse taastuvaid energiallikaid, pärsitud on infolevi, mis takistab liikmesriikidel saada teavet uute tehnoloogiate ja innovatiivsete materjalide kohta,” nimetas Dijol mõningaid kitsaskohti.

Poliitika-direktor tutvustas konverentsist osavõtjatele Euroopa Liidu institutsioonide algatusi, mis aitavad kaasa liikmesriikide elamumajanduse muutmisele energiasäästlikumaks.

Konkreetsena töi Julien Dijol meetme, mille kohaselt peavad liikmesriikide energiatõhususe parendamise ja taastuenergia kasutamise kulutused olemasolevates elamutes olema abi-



Kohtumine ministriga

Konverentsi raames kohtus CECODHAS'i president David Orri meie majandus- ja kommunikatsiooniminister **Juhan Part-siga**. D. Orr avaldas arvamust, et liikmesriigid, sh Eesti võiks vaadata üle Euroopa Liidu struktuurifondide raha kasutamise ning suunata elamumajandusse senisest

enam ressursse, eelkõige elamute energiasäästlikumaks renoveerimisse. Majandus- ja kommunikatsiooniministri arvates tuleb esimese sammuna teha kõik selleks, et kavandatud 766 miljonit jõuaksid kiiresti korteriühistuteni.

Samas möönis minister, et elamumajandussektori vajadused on tõepoo-

lest veelgi suuremad, mistõttu väärrib kaalumist ka struktuurifondide raha osaline ümberjaotamine.

"Euroraha efektiivne kasutamine on üks majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi ning kogu valitsuse prioriteetidest," kinnitas Juhan Parts.

kõlblikud kuni 4% ulatuses kogu Euroopa Regionaalarengu Fondi (ERF) eraldisest.

Otsustusõigus jääb liikmesriikidele, kes peaksid määratlema oma riiklikes normides abikõlbulike elamute kategooriad selliselt, et tulemuseks oleks sotsiaalse ühtekuuluvuse toetamine, mis Dijoli sõnul on äärmiselt oluline just majanduslikult rasketel aegadel.

Õppida tasub teiste kogemustest

Dianne Diacon, Building and Social Housing Foundation'i direktor, tutvustas erinevate riikide kogemusi elamute renoveerimisel ja energiasäästlikumaks muutmisel, ühtlasi andis ta ülevaate projekti Power House Europe eesmärkidest ja tegevustest.

Diaconi sõnul on oluline teiste maade kogemuste tutvustamine, kasutades selleks tänapäevast ja kõigile kät-

tesaadavat suhtluskanalit – Interneti. Projekti raames ongi kavas luua Interneti-keskkond, kus iga huviline saab tutvuda majade renoveerimise erinevate võimalustega. Power House Europe projektist võtab teiste riikide kõrval osa ka Eesti.

Uued laenuvõimalused

Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi asekanstler Merike Kompus andis ülevaate Eesti elamumajanduse võimalustest tänases majandus- ja energiasituatsioonis.

Kompuse sõnul on korterelamutel võimalik taotleda energiatõhususe suurendamiseks soodusintressiga laenu. Laenu kogumaht on ca 766 miljonit, laenuperioodi pikkuseks 20 aastat ning omafinantseeringu suuruseks vähemalt 15%. Prognoosi kohaselt peaks nimetatud laenusumma toel saama energiasäästlikumaks renoveerida ca 800-

1000 kortermaja. Nüüdseks, mil laenuküsimused on saanud ka Riigikogu heakskiidu, käivad juba ettevalmistused laenuraha väljajagamiseks.

Samale küsimusele, kuid otseselt korteriühistute aspektist vaadatuna, oli pühendatud ka Andres Jaadla ettekanne. Tema sõnul on korteriühistud näidanud oma suutlikkust kasutada euroraha efektiivselt, mistõttu neile eraldatav rahasumma võiks olla ettenähtud 766 miljonist kroonist suuremgi.

Mai Vöormann