

REISIMULJED

Sügava mulje jättis eelkõige Tveita korteriühistu külastus. Selgus, et seal on kasutatud Eestiga üsna sarnaseid lahendusi soojustagastuse osas, kuigi mastaaup on Norras oluliselt suurem. See andis kindlust, et oleme siin Eestis õigel teel ja innustas leidma lahendusi, et sarnaste süsteemide võimalusi veelgi efektiivsemalt ära kasutada.

Oluline on see, et mõlemas riigis peetakse tähtsaks hooneid renoveerida, kusjuures Norras on laenuperiood oluliselt pikem. Kogu õppeprogramm oli asjalik, õpetlik ja silmaringi avardav.

Anvar Kima

Minu jaoks oli õppenädalal kaks üllatavat momenti: see, et kõik kulud arvestatakse ruutmeetripõhiselt ja et on olemas oma pargasüsteem. Eesti komertspangad käsitlevad paraku korteriühistuid mitte kui mittetulundusühinguid, vaid kui tavalisi äriettevõtteid. Kuna elatustase on teine, on ka hooldus- ja heakorrameeskonnad teistsugused. Minu jaoks jääb koolituselt tiksuma küsimus: kuidas saaks suurte investeeringuteta hooldus- ja järelevalvekulud samale tasemele kui Norras?

Tiina Mõtuste



Eesti Korteriühistute Liidu õpperupp, keskel Eesti suursaadik Norras Simmu Tiik.

Õppereis No teooria ja pr

MARIT OTSING,

EKÜL nõukogu esimees

ANU SARNET,

EKÜL välissuhete ja projektide juht

Tänavu kevadel oli Eesti korteriühistute juhtidel võimalus osaleda Põhjamaade Ministrite Nõukogu täiskasvanuõppe programmi Nordplus Adult raames nädalasel koolitusel Norras. Koolituse korraldajateks olid Eesti Korteriühistute Liit ja Norra Korteriühistute Liit NBBL.

Nädala jooksul said õppurid vahetada kogemusi kolleegidega ja osaleda loengutes ning praktilistes õppekäikudes Norra kortermajadesse ja ühistusesse.

Nii Eesti Korteriühistute Liidul kui ka Norra Korteriühistute Liidul on mõlemal pikaajali-

sed traditsioonid täiskasvanute koolitamises ning õppeprogramme on mõlemal organisatsioonil koostatud nii kortermajade elanikele kui ühistute juhtidele. Seetõttu kujunes kahel organisatsioonil eelmisel aastal välja idee pakkuda Eestist pärit täiskasvanud õppijatele võimalus tulla õppima NBBLi õppeprogrammi ning Norrast pärit õppijatel osaleda koolitusel EKÜL juures, et lisaks õppetööle ka vastastikku kogemusi ja teadmisi vahetada. Idee leidis toetuse Nordplus Adult programmi poolt ja maikuu toimuski Oslos esimene Nordplus Adult koolitus Eestist pärit õppuritele, mille teemaks oli eluasevaldkonna ja korteriühistute töö korraldus.

Õppeprogrammi koostamisel lähtus NBBL sellest, et koolituse läbinu saaks võimalikult laiapõhjalised teadmised elust ja tööst Norra korte-

REISIMULJED

Asi, mida tahaks Norrast eestlastele eeskujuks tuua, on suhtumine renoveerimisse. Eestis võetakse pärast pikka teema tutvustust vastu otsus renoveerida vaid tingimusel, et arved ei kasva ja investering tasub end lõpuks ära. Norras seevastu otsitakse parimat tehnoloogilist ja ilusat lahendust, mitte kõige odavamalt hinnapakumist. Samuti arvestatakse elanikega, kellele ehitatakse. Investeeringu tasuvus on seal tähtsusetult nimekirja lõpus. Eestis on vaja aru saada, et renoveerimine on oma kodu korda tegemine, mitte kasu teenimiseks mõeldud investeering.

Lauri Laansalu

Oslo jättis oma huvitava arhitektuuriga heakorrasstatud ja puhta mulje. Keskkonna puhtusele oma osa annab ilmselt ka kohalik loodus oma puhata vee, graniidi ja soodsa elektrienergia-ga. Märkiks seda, et kui Norras vee ja keskkütte üle korterites arvestitega kuluarvestust ei peeta, siis Eestis ei saa ilma vee-, gaasi- ja keskküttekulu eriarvestust pidamata enam rahumeelselt korterites või ühistus elada. See erisus on ja ilmselt ka jääb. Kui Norra Korteriühistute Liidul on võimekus ehitada oma liikmetele uusi kortereid, siis Eestis selline praktiline võimalus veel puudub.

Oli ka midagi ühist-selgus, et nii Norra kui ka Eesti korteriühistutes rakendatakse sarnaseid IT- ja finantstoetuste süsteeme. Suur tänu reisi ja programmi korraldajatele - programm oli asjalik ja andis hea ülevaate Norra elamu-majandusest.

Urmas Palsi

Norra liitis praktika

riühistutes, kinnisvaraturust ja ühistute tegevusest üldiselt, energiasäästlikust renoveerimisest ja selle finantseerimisest.

Loengute läbiviijateks olid muuhulgas Norra Riiklik Elamupank, kelle esindaja rääkis ühistute võimalustest finantstoetuste ja laenude osas ning NBBL Kindlustusteenistus, kelle loeng käsitles kindlustusvaldkonda. Tutvuti ka Norra ühistute jaoks loodud infotehnoloogiliste lahendustega, organisatsiooni igapäevatöö korraldusega ning käidi õppekäikudel liidu liikmete OBOS ja USBL juures.

Korteriühistu tegevuse praktilise poolega tutvuti korteriühistus Tveita. Selles mitmesaja korteriga ühistus viidi hiljuti läbi põhjalik energiasäästlik renoveerimine ning koolitusel osalejatel oli põnev tutvuda paigaldatud kütte- ja ventilatsioonilahendustega. On ju Norra kliima Eesti

omale väga sarnane ja seetõttu on meil seal kasutatavatest tehnilistest lahendusest palju õppida.

Seitse päeva põneva ja sisuka programmi raames möödus linnutiivul ning pisut väsinud, kuid õnnelikud osalejad jäid saadud teadmiste ja muljetega igati rahule.

Eesti Korteriühistute Liit tänab Põhjamaade Ministrite Nõukogu, kelle toetatava Nordplus Adult programmi raames õppenädal Oslos teoks sai, Norra Korteriühistute Liitu, kes oli õppeprogrammi koostajaks ja õppegrupi vastuvõtjaks ning kõiki õppenädalal osalenud korteriühistute esindajaid.

