

Korterelamute rekonstrueerimistoetuse senised tulemused ning toetuse põhitingimused SF perioodil 2014- 2020

Triin Reinsalu
12.06.2014



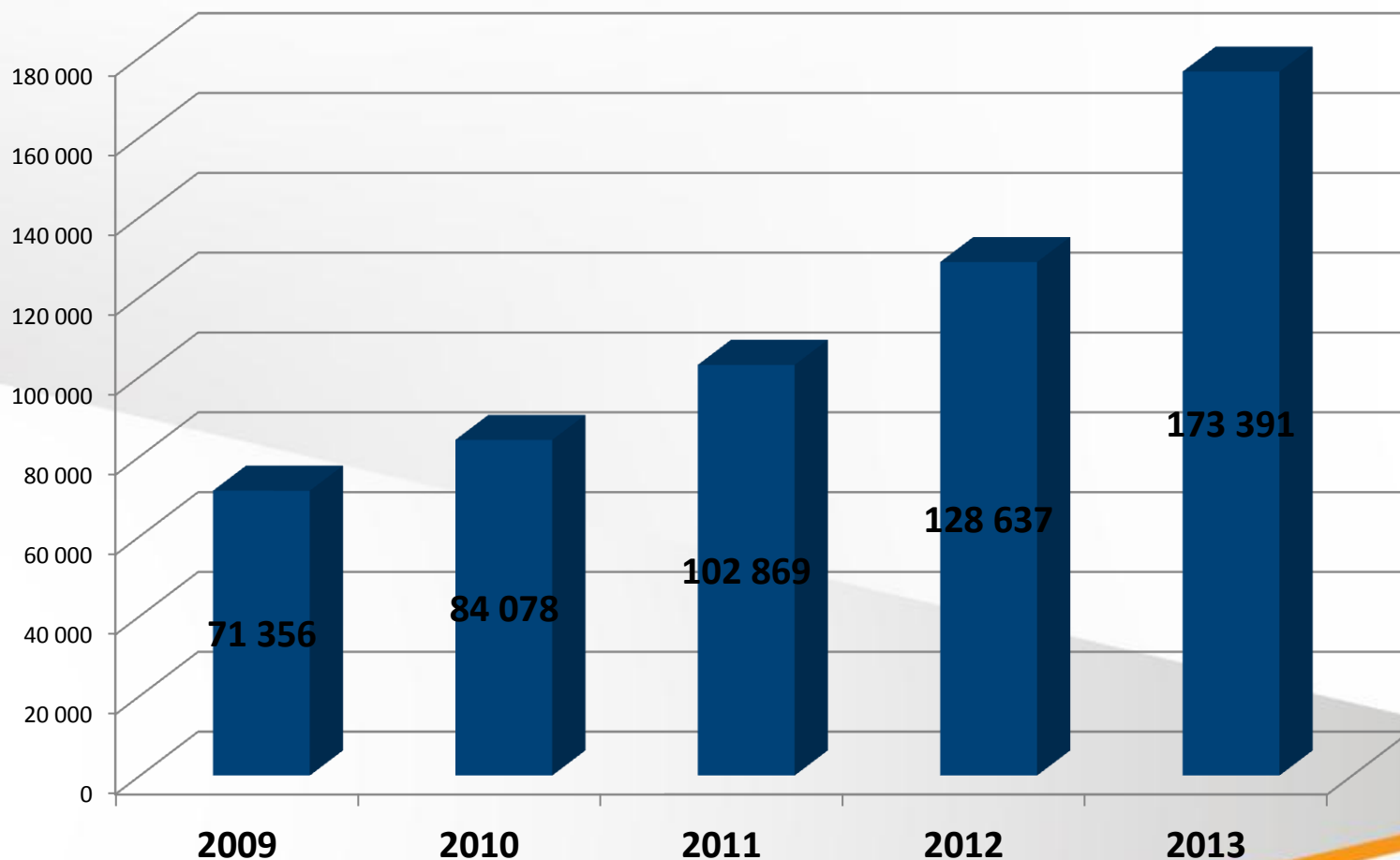
Meetmed

- Renoveerimislaen ja rekonstrueerimise toetus (15%; 25% ja 35% toetus)
- Käendused
- 90% projekteerimis- ja omanikujärelvalve toetus
- 50% energiaauditi ja ehitusprojekti toetus
- Teavitus-, koolitus- ja uuringute toetused
- Toetused eramajadele

Korterelamu renoveerimislai 2013

Laenulepinguid	101 tk (maju 99)
Laenusumma	17,46 mln €
Investeeringu summa	25,4 mln €
Keskmine:	
Laenusumma	173 391€
Omafinantseering	29,65%
Laenupikkus	17,15 aastat
Oodatav sääst	48 %
Maja suurus	2 194 m ² ja 35 korterit
Talinnas	34% majadest
Kokku laenulepinguid	636
Kokku investeering 31.12.13	70,94 mln € (99,4)
Sääst kokku	40%

Keskmine laenusumma €/maja

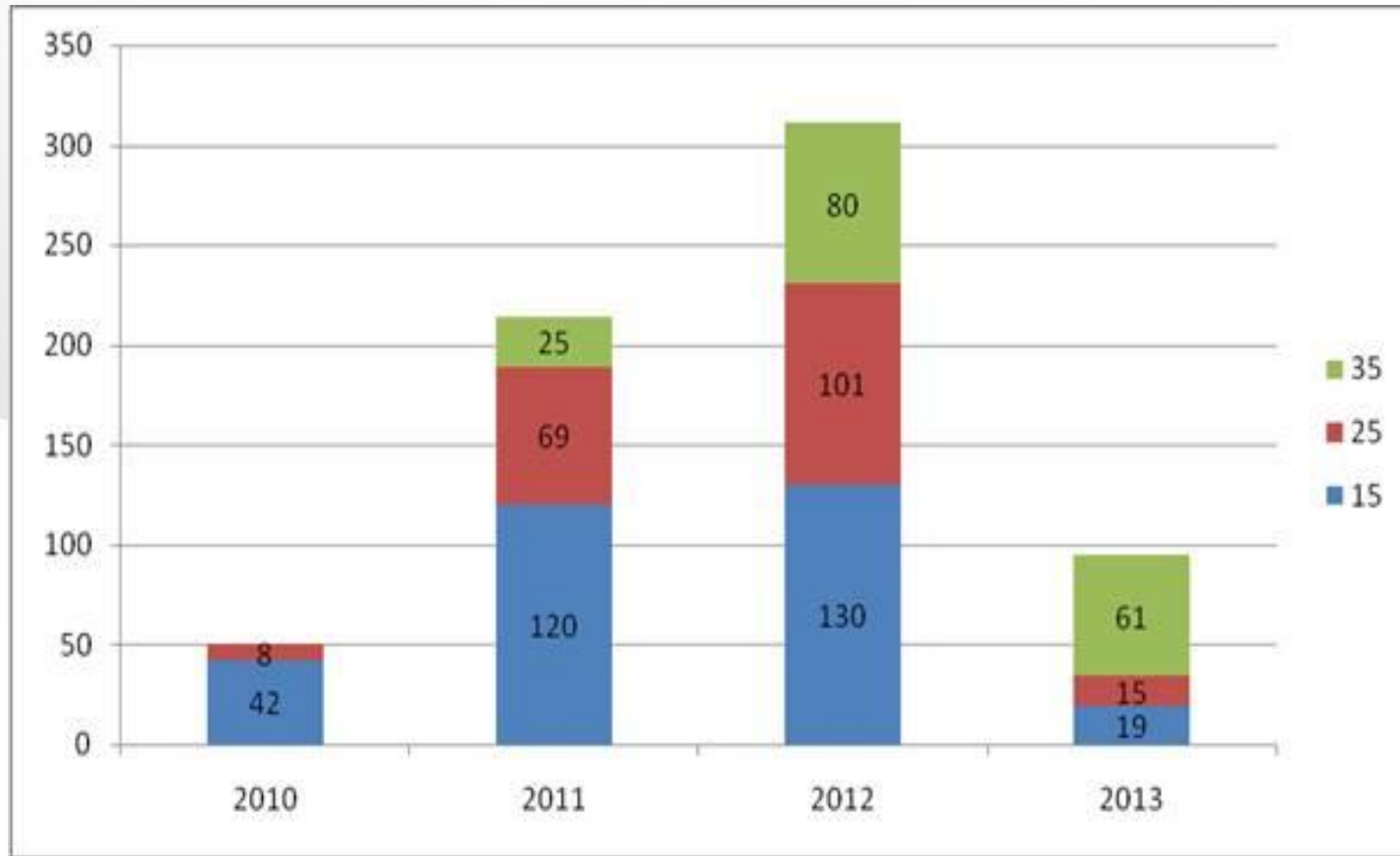


Toetus 35%, 25% või 15%

Teed rohkem – saad rohkem!

- 35% - fassaad, katus, aknad, küte, soojatagastusega ventilatsioon, energiasääst 50%, määrgise klass C
- 25% - fassaad, katus, aknad, küte, energiasääst 40%, määrgise klass D
- 15% - täida korterelamu renoveerimislenu nõuded, energiasääst 20 või 30% sõltuvalt maja suuruselt, määrgise klass E

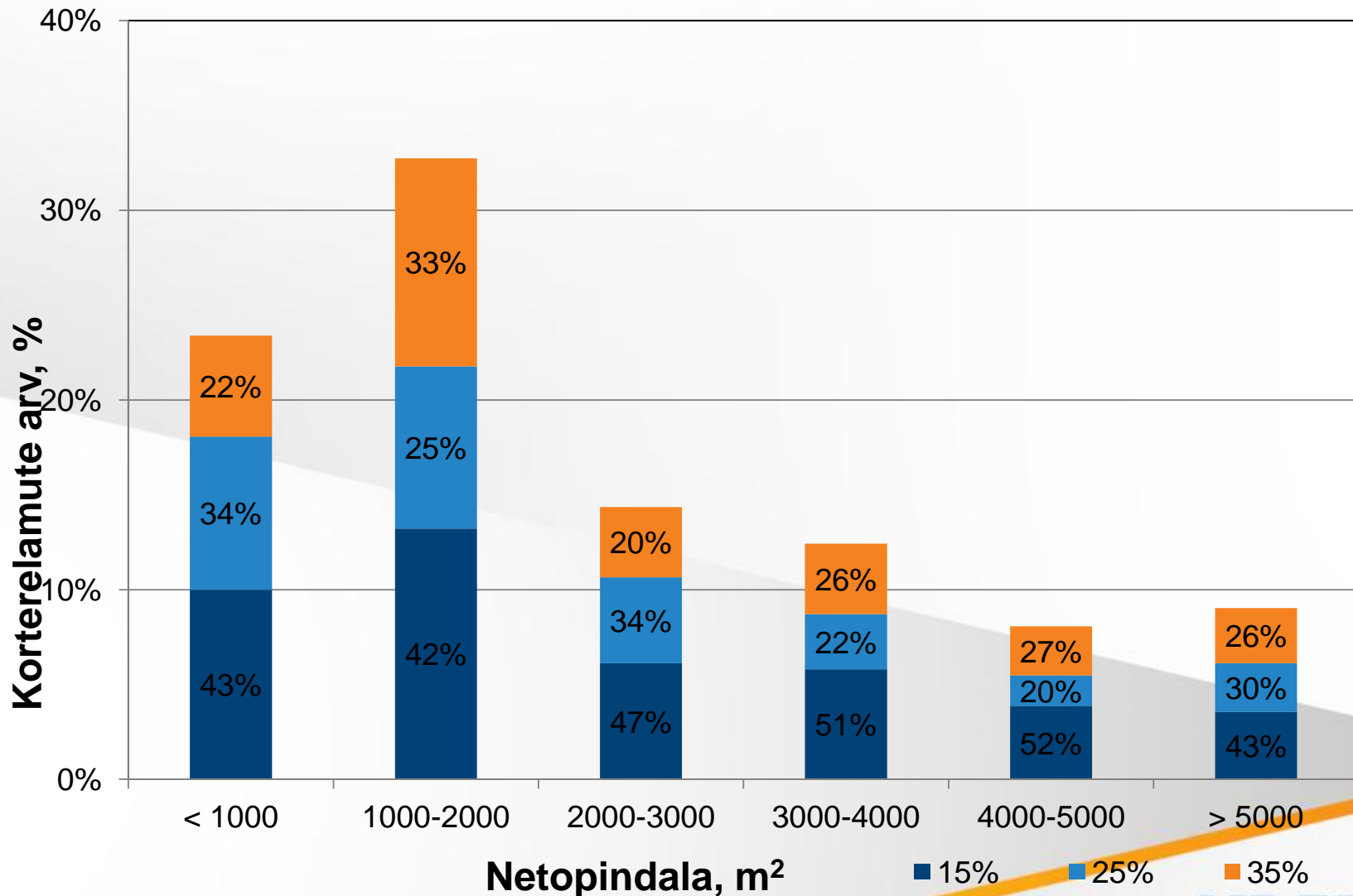
Esitatud taotlused



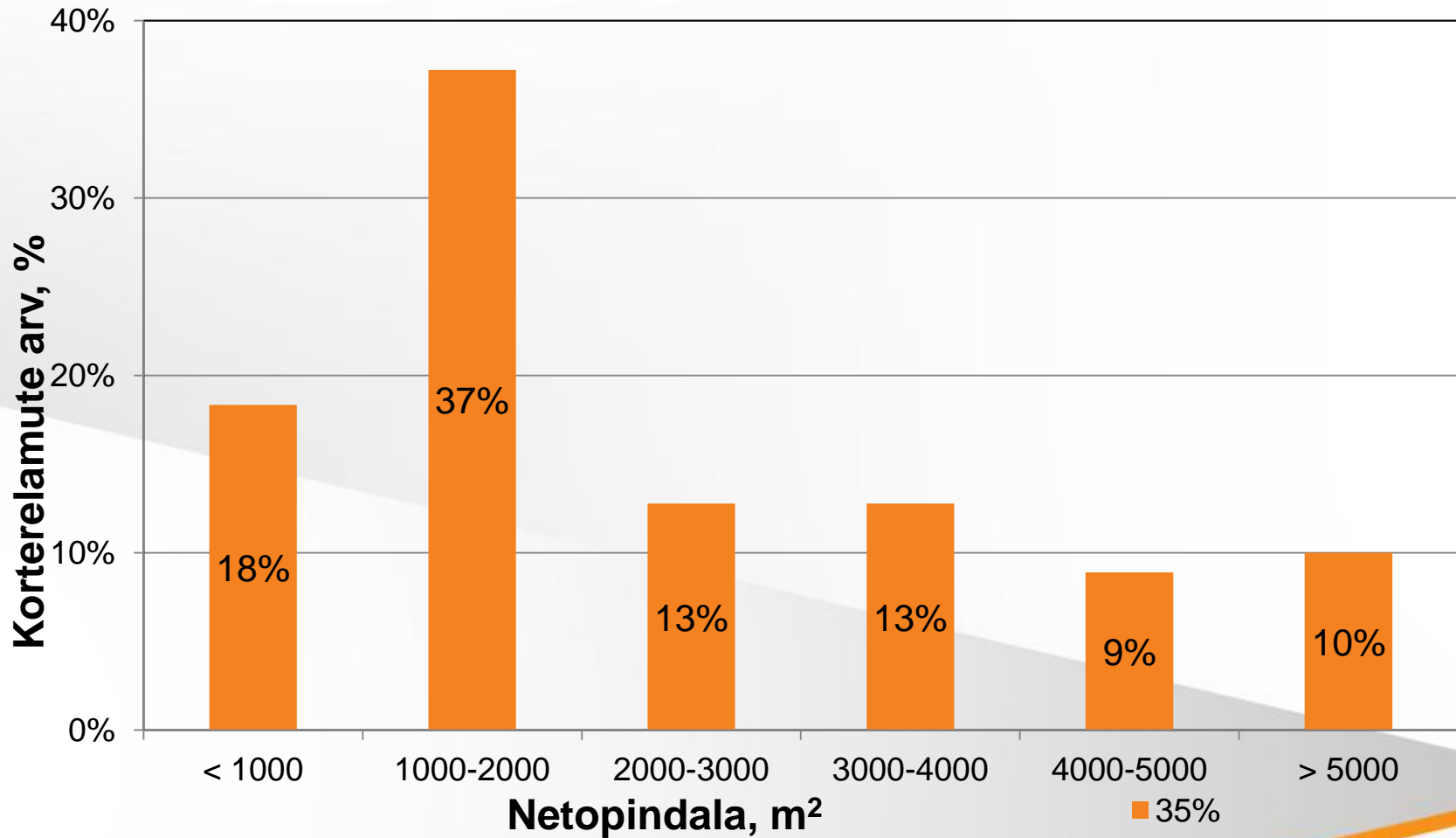
Toetuste statistika

	2010	2011	2012	2013	2014 (4 kuud)	Kokku
Majade arv	36	158	310	102	25	631
Otsustatud toetussumma	980 475	5 945 760	17 122 884	8 996 519	1 988 105	35 033 744
Keskmine toetussumma maja kohta	27 235	37 631	55 235	88 201	79 524	55 521
Investeeringu summa	5 767 503	28 865 309	68 799 883	30 638 301	6 951 415	141 022 411
Suletud netopind	146 502	621 904	814 895	229 978	77 369	1 890 647
Köetav pind	121 510	528 554	677 627	193 976	66 469	1 588 136
Korterite arv	2 101	8 856	12 003	3 441	1 124	27 525
Planeeritav energiasääst, % algsest	35	40	45	54	50	44
Toetuse määr, %	17,0	20,6	24,9	29,4	28,6	23,7

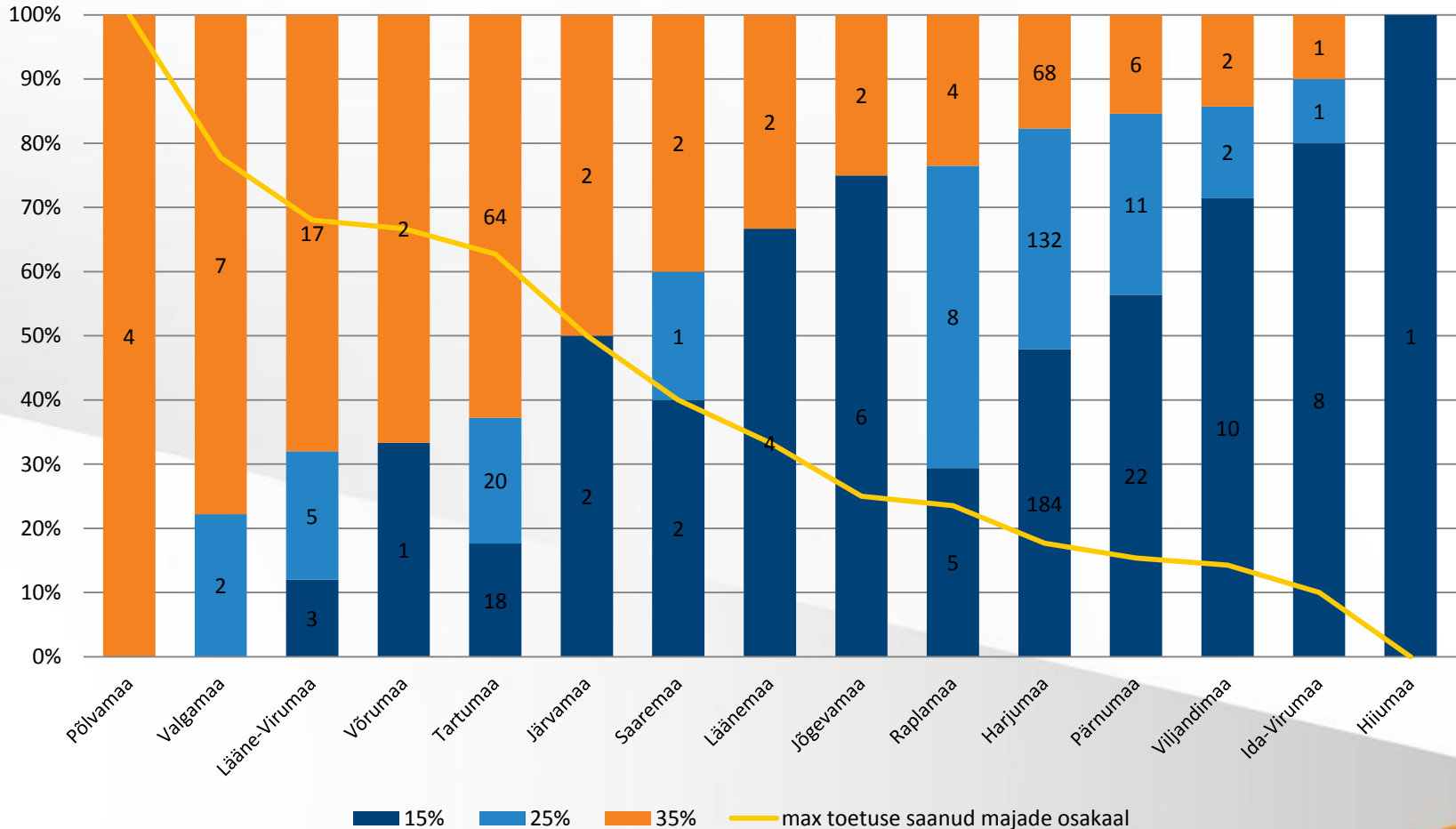
Korterelamute suurused



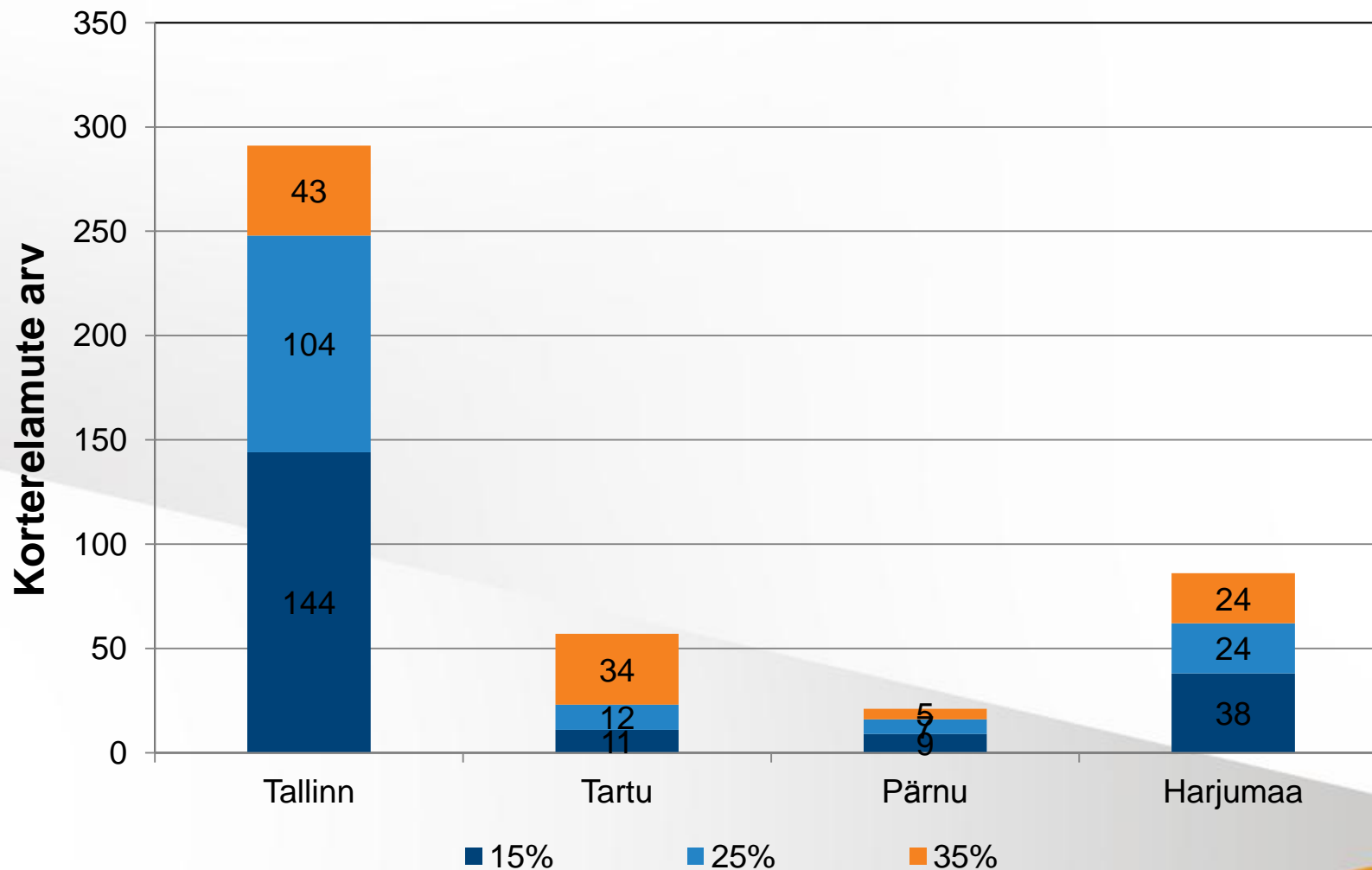
Majade suurus 35% korral



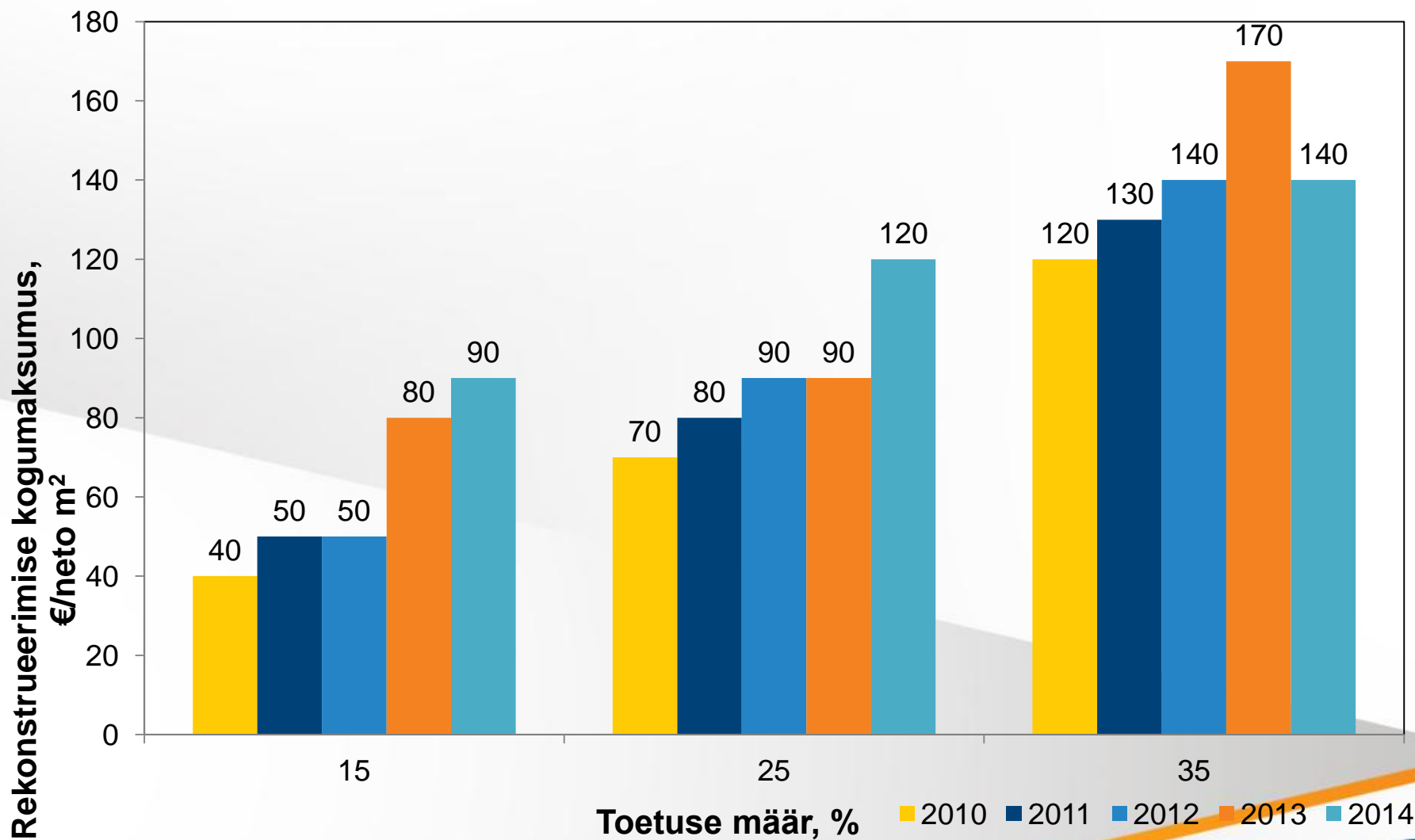
Suurimad toetused



Toetus linnades



Kogumaksumused



Millest sõltub elanike maksekoormus?

- Terviklikkuse aste, hind m² kohta; (eelnevad tööd; ehitusmaksumused jne.)
- Eelnev temperatuur korterites (ala- või üleküte)
- Kulud (käendus, küttehinna muutus, remondifondi - ja küttekulu vähenemine)
- Laenuperioodi pikkus
- Tarbimisharjumused

Peamised probleemid:

- Toimub õhuvooluhulkade massiline vähendamine
- Korterite väljatõmbe lõppelementide mitteasendamine tänapäevaste õhujaotajate vastu
- Sanitaarruumides puuduvad siirdeõhurestid või uksepilud
- Süsteemide puudulik kasutusaegne hooldus (filtrite vahetus, süsteemide jälgimine, probleemide kõrvaldamine)
- Ventilatsioonisüsteemi ei kasutata!

Hinnang ehitusprojektidele, audititele, omanikujärelevalvele:

- Suured ebakõlad energiaauditite ja auditi lisade vahel
- Säästu keeruline (võimatu) kontrollida
- Audiitorid säästu arvutamisel liialt optimistlikud
- Projektist jäetakse välja ventilatsiooni lahendamise
- Õhuvooluhulgad ei ole tagatud
- Omanikujärelevalve üldehituse taustaga (puudub piisav pädevus ja oskus kütte ja ventilatsiooni osa kontrolliks).

Tulevik

- Struktuurivahenditest perioodiks 2014-2020 planeeritud 102 mln €
- Jätkub rekonstrueerimistoetuse väljastamine, meetme raames ka toetus audititele, projektidele, projektijuhtimisele, taastuvenergiaseadmete paigaldamisele
- Sooduslaenu jätkumine hetkel ebavajalik

Toetuse eeldatavad tingimused

- Toetuse protsendid 15, 25 ja 40, projekt 50%
- Lisandub projektijuhi kohustus, nõuded projektijuhile: haridus, koolitus
- Kõik projektid läbivad ekspertiisi, mille teostaja hangib KredEx
- Projekti muutmine pärast ekspertiisi ehituse käigus on lubatud juhul, kui ekspertiis kinnitab säästu saavutamist
- Kohustuslikuks muutub mõõteprotokoll ning hilisem seadmete hooldus
- KredExile antakse õigus teha objektil ehituse kestel järelevalvetoiminguid

Täna!

KredEx

Hobujaama 4

10151 Tallinn

Telefon 6674 100

www.kredex.ee

