

Projekti tulemused nearly Zero Energy



Tutvu projekti tulemustega

Ühistute ja kooperatiivide töörühma tegevuse tulemusel valmis viis lühiteatmikku energiatõhususe saavutamise kohta Eesti, Itaalia ja Bulgaaria kortermajades, kõik need on eesti keeles tasuta kättesaadavad ka EKÜLi kodulehel. Teatmikest leiab info kolmes riigis analüüsitud näidisobjektide kohta, nii neis kasutatud tehniliste lahenduste, finantslahenduste kui ka õiguslike probleemidega seoses. Lisaks kajastatakse elamuvaldkonna ja energiatõhususe ekspertide arvamusi Eestis, Itaalias ja Bulgaarias ning antakse ülevaade elamufondi hetkeseisust nendes riikides.

ANU SARNET,
EKÜLi välissuhete ja projektide juht

Oluliste muutuste elluviimine kujutab endast väljakutset mistahes valdkonnas, kuid energia tarbimise muutmine kodudes üle Euroopa on kindlasti üks keerulisemaid. Sellele väljakutsele (inglise keeles *challenge*) keskendus 2012. aastal alanud projekt Power House nearly Zero Energy Challenge, mis jõudis tegevustega lõpule käesoleva aasta kevadel. Euroopa elamuorganisatsioonide ühenduse Housing Europe poolt juhitud projekt pani aluse üle-euroopalisele koostöövõrgustikule, mis pakkus viimase kolme aasta jooksul elamuvaldkonnas tegutsevatele praktikutele hulgaliselt võimalusi tutvuda erinevate Euroopa Liidu liikmesriikide kogemustega energiatõhususe tõstmisel elumajades. Eestis oli kõigil huvilistel võimalus projektist osa saada Eesti Korteriühistute Liidu vahendusel.

Nagu projekti nimigi ütleb, sai koostöövõrgustikku kuuluvate organisatsioonide jaoks kõige olulisemaks väljakutseks liginullenergiahoonete temaatika tutvustamine erinevates liikmesriikides. Hoonete energiatõhususe miinimumnõuete kehtestamine ja liginullenergia majade kulutõhususe väljaselgitamine on olnud viimastel aastatel Euroopa Liidu liikmesriikide jaoks üheks põletavamaks teemaks, et saavutada Euroopa Liidu poolt seatud energiatõhususe eesmärgid aastateks 2015, 2018 ja 2020. ELi direktiivist tulenevalt peavad kõik alates 2021. aastast ehitatavad hooned vastama liginullenergiahoonete nõuetele. Eestis muutuvad käesolevast määrusest tulenevalt nõuded kohustuslikuks avaliku sektori hoonetes alates 2019. ja kõigile ülejäänud uutele hoonetele alates 2021. aastast.

Projekti sihtgrupiks olid eelkõige tavakodanikud, eluasemete omanikud ja neid ühendavad ühistud, kooperatiivid või muud ühendused sõltuvalt igas Euroopa Liidu liikmesriigis olevatest omandivormidest. Erinevate infokanalite kaudu selgitati elanikele üle Euroopa muuhulgas hoonete energiatõhususe direktiivi sisu ja eesmärgid ning tehti *on-line* tarkvara abil avalikult kättesaadavaks praktilised näited elumajade renoveerimise ja uute energiatõhusate hoonete ehitamise kohta erinevates riikides. Projekti raames sooviti näidata seda, millises olukorras on tänane Euroopa elamufond ja millist suurimat energiasäästu võib saa-



Paneeldiskussioon tänavusel Balti elamumajanduse konverentsil Tallinnas.

Power House Challenge!



Viis kortermaja Eestis, mille energiatarbimist projekti raames jälgiti:



Rõõmu 12, Tartu



Tartu 33, Võru



Tuleviku 10, Rakvere



Võidu 42, Rakvere



Õismäe 11, Tallinn

lutada renoveerimise abil kortermajades, milliseid liginullenergiahoone nõuetele vastavaks viia ei oleks mõistlik ja kuluoptimaalne.

Kogutud info edastati Euroopa Liidu poliitika kujundajatele, et seda võetaks edaspidi arvesse energiatõhusust puudutavate õigusaktide ja finantslahenduste koostamisel. Seega mõjutas Power House nearly Zero Energy Challenge projekt väga laia sihtgruppi alates Euroopa Liidu liikmesriikides elavatest korteriomanikest kuni Euroopa Liidu institutsioonideni välja.

Töörühma põhiliikmeteks said Eesti ja Bulgaaria, kus mõlemas tegutsevad korteriühistud, ning elamukooperatiivide maa Itaalia.

Nearly Zero Energy Challenge koostöövõrgustikku kuulusid elamuorganisatsioonid ning ühendused Austriast, Belgiast, Bulgaariast, Eestist, Hispaaniast, Itaaliast, Prantsusmaalt, Rootsi, Saksamaalt ja Suurbritanniast. Eesti esindajaks oli projektis Eesti Korteriühistute Liit. Projekti tegevused toimusid neljas töörühmas:

- ▶ sooja ja vahemerelise kliima töörühm;
- ▶ külma ja kontinentaalse kliima töörühm;
- ▶ ühistute ja kooperatiivide töörühm;
- ▶ finantseerimise vahendite ja strateegiate töörühm.

EKÜLi tegevus ühistute ja kooperatiivide töörühmas

Eesti Korteriühistute Liit tervitas otsust luua eraldi töörühm tegelemaks energiatõhususe tee-

mal nende kortermajade küsimustega, kus tegutsevad ühistud või kooperatiivid, kuna tegemist on Euroopa mõistes väga spetsiifilise valdkonnaga, mida tuleks senisest enam tutvustada ka Euroopa Liidu õigusaktide ettevalmistajatele.

Töörühma põhiliikmeteks said Eesti ja Bulgaaria, kus mõlemas tegutsevad korteriühistud, ning elamukooperatiivide maa Itaalia. Kuigi nende kolme riigi vahel on kortermajades energiasäästu saavutamisel mitmeid erinevusi, on üks asi siiski sama – kõik need riigid ja seal tegutsevad elamuorganisatsioonid peavad tegelema sarnaste juriidiliste ja finantsküsimustega, et toetada korteriomanike otsuseid kortermajade renoveerimiseks või uute kortermajade ehitamiseks (viimane kehtib eelkõige Itaalia puhul), kuna valdav osa elamufondist on nendes riikides erastatud.

Kolme projektiaasta jooksul kogus ja analüüsis töörühm andmeid 15 erineva näidisobjekti kohta Eestis, Itaalias ja Bulgaarias. Näidisobjektide hulka kuulusid nii renoveeritud kui ka uued kortermajad. Lisaks intervjuueeriti ühistute juhte, juhatuste liikmeid, valdkonna eksperte ja kortermajade elanikke/korteriomanikke. Toimus kolm rahvusvahelist seminari, millest üks 2014. aasta suvel Tallinnas. Projekti lõpetas 2015. aasta märtsis toimunud VIII Balti Elamumajanduse Konverents.

Eesti Korteriühistute Liit tänab kõiki, kes projekti edukale elluviimisele kaasa aitasid!

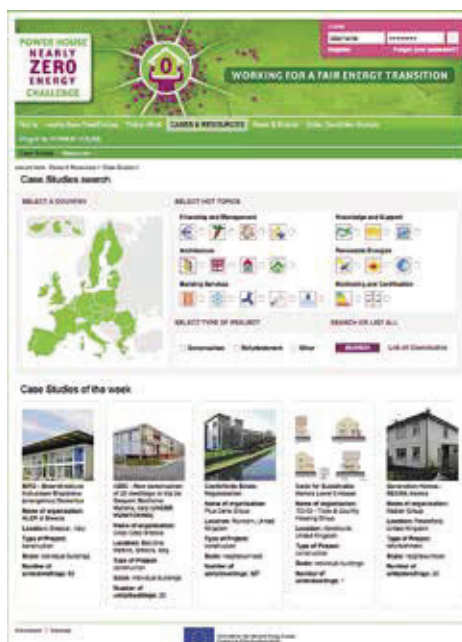
Loe täpsemalt Eesti Korteriühistute Liidu veebilehelt www.ekyl.ee.



Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union

Projekti raames analüüsitud renoveeritud kortermajade tulemusi tutvustavad kaks veebikeskkonda

Näidisobjektide kirjeldused leiab projekti veebilehel www.powerhouse-europe.eu asuvast andmebaasist. Andmebaas annab ülevaate näidisobjektidel, näiteks renoveeritud kortermajas tehtud töödest, nende maksumusest ja tulemustest energiasäästu saavutamisel. Andmebaasist võib leida objekte üle Euroopa ja otsingut on võimalik teha nii riikide kaupa kui ka erinevate valikukategooriate alusel.



Ülevaate energiatarbimise muutusest renoveeritud kortermajades leiab projekti raames koostatud Hive rakendusest aadressil panel.hiveproject.eu. Eesti on seal esindatud viie kortermajaga, mis on renoveeritud viimase viie aasta jooksul. Veebirakendus pakub huvilistele võimaluse pääseda ligi tegelikele tarbimisandmetele enne ja pärast renoveerimist neis kortermajades ning jälgida, kuidas kortermaja tervikrenoveerimine mõjutas tegelikku energiatarbimist.