



# Euroopa ja Eesti eksperdid arutlesid Tallinnas energiatõhusate renoveerimisvõimaluste üle

Eesti Korterühistute Liidu eestvõttel toimus suvel Tallinnas rahvusvaheline seminar „Õiguslik ja organisatoorne raamistik renoveerimisprotsessi läbiviimisel kortermajades“. Seminarist võtsid osa Euroopa Komisjoni, Itaalia, Saksamaa, Läti, Rootsi ja mõistagi Eesti eksperdid.

## KRISTEL KOSSAR

Seminaril osales ettekandega Eesti ühistute kogemusest ja õiguslikust raamistikust kortermajade renoveerimisel EKÜL juhatuse esimees Andres Jaadla. „Eesti korteriühistuid tuuakse Euroopas tihti eeskujuks ja mitmed endised Ida-Euroopa riigid, kaasa arvatud Venemaa, Valgevene ja Ukraina, soovivad meilt õppida. Samas on renoveerimise läbiviimise protsessi organiseerimisel meil endil veel palju õppida Skandinaaviamaadelt ja vanematelt Euroopa riikidelt. Omanike erinevad huvid ja sellest tulenevad raskused renoveerimiseks vajalike kokkulepete sõlmimisel on täna oluliseks küsimuseks kõigis riikides, kus suurem osa elanikkonnast on ka oma eluaseme omanikud,“ rääkis Jaadla.

Seminaril olid kõne all näiteks Eesti korterelamute rekonstrueerimistootuse senised tulemused ja toetuse põhitingimused perioodil 2014–2020, aga

ka uue ehitusseaduse mõju korteriühistutele.

Omanike huvide lahknevusest tulenevad küsimused kortermajades võttsi vaatluse alla Euroopa Komisjoni Teadusuuringute Ühiskeskuse esindaja dr Marina Economidou. Tema sõnul on Euroopas probleemiks omanike vähene initsiatiiv omandi energiasäästlikkuse tõstmisel, samuti ei ole energiatõhususe suurendamisest huvitatud energiafirmad.

Economidou pidas siinkohal olulisimaks teadlikkuse tõstmist. „Mitte alati ei leita aga ka kortermajas vajalikeks töödeks ühist keelt, sest inimesed ei tea energiatõhususest ja elamute energiatõhususe suurendamisest piisavalt,“ rõhutas ta. „Samas on otsuste langetamisel see väga oluline, eriti kui otsuse maha energiasäästlikumaks muutmise kohta peavad erinevate huvidega omanikud ühiselt vastu võtma.“

Ta pidas oluliseks ka erinevate energiatõhusust toetavate finantsskeemide kättesaadavust. „Tuleks hoolitseda selle

eest, et omanikel oleks piisavalt rahalisi vahendeid energiatõhususe suurendamiseks hoonetes, samuti leida vahendeid renoveerimistoetusteks,“ kinnitas ta.

Läti ühistute kogemusest ja õiguslikust raamistikust kortermajade renoveerimisel kõneles Läti Korterühistute Assotsiatsiooni juhatuse liige Sergej Sidorko. Samal teemal andis Eesti kohta ülevaate Andres Jaadla.

Seminar leidis aset rahvusvahelise koostööprojekti Power House Nearly Zero Energy Challenge ([www.powerhouseeurope.eu](http://www.powerhouseeurope.eu)) raames, mis katab oma tegevusraadiuselt suurt osa Euroopa Liidust. Eestit esindab koostöövõrgustikus Eesti Korterühistute Liit.

Supported by  
**INTELLIGENT ENERGY EUROPE**



**NEARLY ZERO ENERGY HOUSING IN DIVIDED OWNERSHIP**