



Passiivmaja standardi järgi ehitatud hoone - vahe on näha aknaümbrikest.

Saksamaal tutvustati liginullenergia kasutamise kogemusi

ANDRES JAADLA

Eesti Korterühistute Liidu juhatuse esimees

Mullu detsembris tutvustati Saksamaal Wiesbaden'is kogu Euroopas huvipakkuvat kogemust, kus uurimise eesmärgil ehitati kõrvuti kaks täpselt ühesugust hoonet, millest ühe puhul rakendati Saksamaal levinud madalenergia standardit ja teise puhul Saksamaal kehtivat passiivmaja standardit.

Uued hooned rajati 1950. aastate elamupiirkonda, kus vanad majad lammutati. Sakslaste lahendus võtab arvesse väga erinevaid tegureid, arvestades lisaks energiasäästule ka kinnistu ja ehitamisega seotud kapitalikulusid ning ehituse enda võimalikku hinnaerinevust kahe erineva energiakasutuse taseme puhul.

Energiatõhusa hoone tähistamiseks kasutatakse nii Eestis kui ka mujal väga erinevaid nimetusi: passiivmaja, madalenergiamaaja, A-klassi hoone, A+++ klassi maja, liginullenergiahoone, nullenergiahoone, plussenergiahoone, efektiivenergiahoone jne. Erinevad nimetused tekitavad segadust ja tihti ei saa eri osapooled (projekteerijad, tellijad, ehitajad, arendajad, tootjad jne) üksteisest aru, valminud hoone ei pruugi vastata mõne osapoole ootustele ning seda isegi vaatamata asjaolule, et kõik on teinud parima.

Liginullenergiahoone ja mitmed teised energiatõhususe mõisted on uued igal pool Euroopa Liidus. Eesti on üks esimesi liikmesriike, kus liginullenergiahoonete nõuded on ametlikult kehtestatud. See on vajalik, et täita Euroopa Li-

Projekti toetab:





Wiesbadenil lammutatakse möödunud sajandi keskel ehitatud elamuid.



Madala energiakuluga hoone. Passiivmaja.

du energiatõhususe direktiivist tulenevaid ettekirjutusi, mille kohaselt peavad alates 2021. aastast kõik uued hooned vastama liginullenergiahoone nõuetele. Avaliku sektori uued hooned peavad vastama energiatõhususe miinimumnõuetele juba alates 2019. aastast.

Eestis on uute ja oluliselt rekonstrueeritava-

te hoonete energiatõhususe määramise aluseks energiatõhususarv, mis tuleb leida valitsuse määruse nr 258 «Energiatõhususe miinimumnõuded» järgi. Energiatõhususarv $ETA \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ on aastane arvutuslik summaarne tarnitud energiate kaalutud erikasutus hoone standardkasutusel, mis võtab arvesse primaarenergia kasutuse ja selle keskkonnamõju ning krundil taastuvatest energiaallikatest toodetud energia. Madalenergiahoone energiatõhususarv on väiksem või võrdne $120 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ a})$. Liginullenergiahoone energiatõhususarv on väiksem või võrdne $50 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ a})$.

Liginullenergia teemaga tegeleb Eesti Korterühistute Liit üleeuroopalises projektis «POWER HOUSE Nearly Zero Energy Challenge». Projekti juhivad Euroopa elamumajandusvaldkonna koostööorganisatsioon CECODHAS Housing Europe ning Eesti Korterühistute Liit on selles võrgustikus ainus Eestist ja kogu Baltikumist. Projekti eesmärk on tutvustada erinevates riikides, kuidas viia hoonete energiatarve võimalikult lähedale liginullenergia tasemele. Projekti kohta leiab lähemat teavet aadressil www.powerhouseeurope.eu.

Käesolev artikkel ei kajasta tingimata Euroopa Liidu seisukohti.

Artikli sisu eest vastutab autor.